

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број: 351-13/2015-05
Дана: 18. 03. 2015. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Одлуке о општинској управи Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", број 55/96, 33/97 и 31/01), **решавајући по захтеву Стоиљковић Борислава и Стоиљковић Бранке из Беле Цркве**, улица Војске Југославије 20, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Стоиљковић Бориславу и Стоиљковић Бранки, обоје из Беле Цркве, улица Војске Југославије 20, **за изградњу приземног пословног објекта-аутомеханичарске радионице** у Белој Цркви, улица Војске Југославије 20, на парцели број 1729, број листа непокретности 1896, к.о. Бела Црква.

Габарит објекта је 7,00м x 12,75м, бруто површина у основи објекта је 89,25м², укупна нето површина 73,03м², а предрачунска вредност објекта је 4.025.076 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијске дозволе** број 353-36/2014-05 од 07. 05. 2014. године, **Главног пројекта пословног објекта-аутомеханичарске радионице са главном свеском** пројекта за грађевинску дозволу **и изводом из пројекта** за грађевинску дозволу, заведен под бројем ГП-69/14 од децембра 2014. године, који је урадило Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, **са техничком контролом** главног пројекта, број 196/14-ТК коју је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца и **Главног пројекта заштите од пожара** број 22/15-ПП, који је је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору, **пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија*, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, као и општинској управи на чијој се територији гради објекат, *изјаву о завршетку израде темеља*.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола*.

О б р а з л о ж е њ е

Стоиљковић Борислав и Стоиљковић Бранка, обоје из Беле Цркве, улица Војске Југославије 20, поднели су захтев, заведен под бројем 351-13/2015-05 од 10. 03. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 1896 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1/2014-734, од 02. 04. 2014. године;
2. **Локацијску дозволу** број 353-36/2014-05 од 07. 05. 2014. године;
3. **Главни пројекат пословног објекта-аутомеханичарске радионице са главном свеском** пројекта за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу, заведен под бројем ГП-69/14 од децембра 2014. године, који је урадило Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБИЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве за који је главни пројектант Бојан Алексић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12), а одговорни пројектани су Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12) и Никушор Лелеа, дипл. ел. инж. (лиценца бр. 350 2887 03).
Техничку контролу Главног пројекта, број 196/14-ТК урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а, а дговорни пројектанти-ревиденти су Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04), и Александар Чејић, дипл. ел. инж. (лиценца бр. 350 А656 04).
4. **Главни пројекат заштите од пожара** број 22/15ПП урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а, а одговорни пројектант је Славомир Главоњић, дипл. инж. заштите од пожара на основу Уверења о положеном стручном испиту 07 број 152-143/13 од 07. 05. 2013. године које је издало Министарство унутрашњих послова-Сектор за спасавање;
5. **Сагласност Министарства унутрашњих послова**, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара под 07/24/1/1 број 2017-2202/15-1 од 26. 02. 2015. године;

6. Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта са Ј. П. за грађевинско земљиште комуналну делатност и путну привреду општине Бела Црква, заведен под бројем 171/2015 од 03. 03. 2015. године.

7. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 94. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације, према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 420,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. године