



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-34188-ISAW-1/2016**  
Интерни број: **351-131/2016-05**  
Дана: 04.01.2017. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

---

**Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове**, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), решавајући по захтеву инвеститора Адамовић Росе и Миланка из Врачев Гаја, ул. Пролетерска бр. 3, **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Адамовић Роси и Миланку из Врачев Гаја, ул. Пролетерска бр. 3, извођење радова на изградњи хангара пољопривредних машина, спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 127141, у Врачев Гају, ул. Пролетерска бр. 3, на катастарској парцели број 157/1, лист непокретноси бр. 485, к.о. Врачев Гај 1, Општина Бела Црква, укупне површине 15а 58м<sup>2</sup>.**

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) 460,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 460,00 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 445,00 м<sup>2</sup> и висине (слеме) 6,85 м. Површина земљишта под објектом је 460,00 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 5.873.750,00 РСД.

Решење којим се одобрава извођење радова издаје се на основу **Идејног пројекта**, број техничке документације ИДП-04-11-2016 од децембра 2016. године, урађена од стране Предузетничка радња за инжењерске делатности и техничко саветовање "RITTER" Вршац, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1.

Главни и одговорни пројектант Идејног пројекта (ИДП) је Мирослав Маринковић, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 310 5628 03.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

**Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова,** са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Утврђује се на основу Обавештења издатог од стране ЈП "Дирекције за изградњу Општине Бела Црква", дел. бр. 1171/2016 од 30.12.2016. године, да се за објекат из става 1. диспозитива **допринос за уређивање грађевинског земљишта НЕ обрачунава.**

**Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститори Адамовић Роса и Миланко из Врачев Гаја, ул. Пролетерска бр. 3, поднели су захтев, број поступка ROP-BCR-34188-ISAW-1/2016, интерни број 351-131/2016-05 од 21.12.2016. год., за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу хангара пољопривредних машина, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

- 1. Идејни пројекат (ИДП),** број техничке документације ИДП-04-11-2016 од децембра 2016. године, урађен од стране Предузетничке радње за инжењерске делатности и техничко саветовање "RITTER" Вршац, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, са главном свеском потписаном и овереном печатом личне лиценце број ИКС 310 5628 03, од стране главног пројектанта Мирослава Маринковића, дипл. инж. грађ., који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре са прорачуном конструкције;
- 2. Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- 3. Доказ о уплати републичке административне таксе;**
- 4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Извод из листа непокретности** број 485 и **копија катастарског плана,** РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, за катастарске парцеле број 157/1 и 156, бр. 952-04-61/2016 од 29.12.2016. године;
- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине БелаЦрква", дел. број 1171/2016 од 30.12.2016.године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, да су инвеститори власници земљишта на којем се гради и да су уз захтев за издавање решења приложили сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно члану 145. став 7. Закона.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Томислав Дмитровић, дипл. прав.