



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-34480-CPI-1/2017**
Интерни број: **351-143/2017-05**
Дана: 07.11.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Рашковић Србислав из Беле Цркве, ул. Светосавска бр. 74а, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Пољопривредном газдинству Србислав Рашковић БПГ 800767005042 Бела Црква, Светосавска 74а из Беле Цркве, за изградњу складишта пољопривредних производа и машина, категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221, у Крушцици на кат. парц. бр. 1757/25 КО Крушцица, Општина Бела Црква, површине 2.500,00 м².

Површина земљишта под објектом: **640,64 м²**, укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: **640,64 м²**, укупна бруто изграђена површина: **640,64 м²**, укупна нето површина: **611,14 м²**. Висина објекта: слеме 8,60 м, венац 7,60 м.

Предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **14.500.000,00 РСД**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-32526-LOC-1/2017, интерни број 353-138/2017-05 од 31.10.2017. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу складишта пољопривредних производа и**

машина, број техн. док. 24/17-Г од октобра 2017. године, који је израдио Биро плус д.о.о. Вршац, Стеријина бр. 19., са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу заведеном под бројем 13/17 од октобра 2017., коју је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Роберт Милата ПР Вршац, из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3.

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Корина Морариу Станчу, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 300 1946 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

На основу члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 8/2017 од 06.06.2017. за изградњу објекта из става 1. диспозитива, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 06.11.2017. године инвеститор Пољопривредно газдинство Србислав Рашковић БПГ 800767005042 Бела Црква, Светосавска 74а из Беле Цркве поднео је захтев, број поступка РОР-ВСР-34480-СРП-1/2017, интерни број 351-143/2017-05 од 06.11.2017. год. за изградњу складишта пољопривредних производа и машина, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0), број техничке документације ПГД 24/2017 од октобра 2017. године, који је израдио Биро плус д.о.о. Вршац, Стеријина бр. 19, потписан од стране главног пројектанта Корине Морариу Станчу, дипл.инж.арх., лиценце ИКС број 300 1946 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са деловима пројекта:
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације ПГД 24/17-А, од октобра 2017. год. са техничким описом ЕЕ инсталација;
 - 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације ПГД 24/17-К, од октобра 2017. год.;

3. Катастарско топографски план од 23.03 2016. године, који је израдио Геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49;
4. Графички прилог (dwfg);
5. Локацијске услове са сагласношћу ЕПС;
6. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

7. Препис листа непокретности број 1449 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2017-1848 од 17.10.2017. године;

8. Доказ о уплати републичке административне таксе;

9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

10. Доказ о уплати општинске таксе.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.