

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и  
инспекцијске послове**  
Број: 351-17/2015-05  
Дана: 23. 04. 2015. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112  
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Одлуке о општинској управи Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", број 55/96, 33/97 и 31/01), **решавајући по захтеву Каришик Мухарема и Деспотов Слободанке из Јасенова**, улица Саве Мунђана 162, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**Издаје се грађевинска дозвола Каришик Мухарему и Деспотов Слободанки из Јасенова**, улица Саве Мунђана 162, **за извођење радова на изградњи приземног породичног стамбеног објекта** у улици Језерској бр. 4 у Белој Цркви на катастарској парцели број 2893/66, број листа непокретности 4113, к.о. Бела Црква.

Габарит објекта је (7,24м x 9,24м) + (1,50м x 5,34м) + (6,00м x 8,04м); бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је 96,42м<sup>2</sup>; укупна нето површина 82,99м<sup>2</sup>, а предрачунска вредност објекта је **2.940.970,00** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број 353-9/2015-05 од 03. 02. 2014. године, **Пројекта за грађевинску дозволу стамбеног објекта П+0**, заведен под бројем 03-111/15-ПГД. од марта 2015. године, који је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69-б, **са техничком контролом** број 07/15 коју је урадило Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, Цара Лазара 21.

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), класификациони број предметног објекта је 111011, а категорија објекта је „А“.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова.

**Инвеститор је дужан да**, органу који је издао грађевинску дозволу, **пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**



*Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта* које, према прелиминарном Обрачуну накнаде урађеном од стране ЈП Дирекција за изградњу Општине Бела Црква, износе 40.000,00 динара (80,00m<sup>2</sup> x 500дин/м<sup>2</sup>).

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија*, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

*Извођач радова подноси* органу који је издао грађевинску дозволу, *изјаву о завршетку израде темеља*.

*Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта*, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола*.

## О б р а з л о ж е њ е

*Каришик Мухарем и Деспотов Слободанка из Јасенова*, улица Саве Мунђана 162, поднели су захтев, заведен под бројем 351-17/2015-05 од 13. 03. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститори су приложили:

- 1. Извод из листо непокретности:**  
број 4113 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1/2014-41, од 16. 01. 2015. г. и број 4113 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1/2014-659, од 24. 03. 2015. године;
- 2. Локацијске услове** број 353-9/2014-05 од 03. 02. 2014. године;
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за стамбени објекат П+0 са Главном свеском (свеска 0)**, заведен под бројем 03-111/15-ПГД од марта 2015. године, који је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а, а Главни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).
- 4. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:**  
**Пројекта архитектуре 1, Пројекта конструкције 2/1, Пројекта хидротехничких инсталација 3**, све заведено под бројем 03-111/15-ПГД од марта 2015. године, који је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04), **са потврдом и извештајем о техничкој контроли**, број 07/15 од марта. 2015. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБИЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле



Цркве, Цара Лазара 21, а одговорни вршилац техничке контроле је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12);

**Пројекта електроенергетских инсталација 4**, заведен под бројем 03-111/15-ПГД од марта 2015. године, који је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а, а одговорни пројектант је Никушор Лелеа, дипл. ел. инж. ( лиценца бр. 350 2887 03), **са потврдом и извештајем о техничкој контроли**, број 07/15 од марта. 2015. године, који је коју је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, Цара Лазара 21, а одговорни вршилац техничке контроле је Чејић Александар, дипл. инж. ел. ( лиценца бр. 350 А656 04).

**Елабората електроенергетске ефикасности** заведен под бројем 03-111/15-ПГД од марта 2015. године, који је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а, а одговорни пројектант је Роберт Милата, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 381 1085 13).

5. **Закључак којим се потврђује исаглашеност пројекта парцелације са Генаралним планом Беле Цркве**, бр 353-106/2014-05 од 08. 12. 2014.
6. **Оверени план подземних инсталација**
7. **Доказ о уплати административне таксе.**

Грађевинска парцела са катастарским бројем 2893/66, формирана је Пројектом препарцелације којим се предвиђа индиректни прилаз парцели број 2893/66, преко парцеле број 2893/17, а на основу утврђеног права службености пролаза.

Како није уписано право службености пролаза преко парцеле број 2893/17, за парцелу број 2893/66, обавештава се Инвеститор да је у обавези да упише право службености пролаза најкасније пре промета једне од парцела.

У случају промета, без уписаног права службености пролаза, парцела број 2893/66 изгубила би статус грађевинске парцеле, па као катастарска парцела не може бити предмет промета.

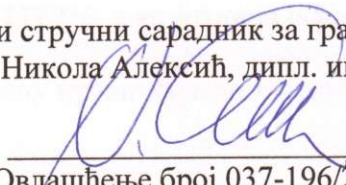
Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације, према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 420,00 динара.

**Доставити:**

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове  
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

  
Овлашћење број 037-196/2014-04  
од 14. 07. 2014. године