

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број: **351-21/2015-05**
Дана: **30. 03. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
е-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Одлуке о општинској управи Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", број 55/96, 33/97 и 31/01), **решавајући по захтеву Пилић Бранка из Београда**, улица Будманијева број 39/8, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Пилић Бранку из Београда, улица Будманијева број 39/8, **за изградњу три бунгалова** на парцели број 4278/2, број листа непокретности 1914, к.о. Врачев Гај 1 у Белој Цркви, на Врачевгајском језеру.

Габарит једног објекта је 8,00м x 8,00м, бруто површина у основи свих објеката је 192,00м² (3x64,00м²), укупна бруто развијена грађевинска површина површина (БРГП) 192,00м², укупна нето површина свих објеката је 160,47м² (3x53,49м²), а предрачунска вредност свих објеката је 9.137.100,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број 353-61/2014-05 од 12. 12. 2014. године, **Пројекта за грађевинску дозволу бунгалова**, заведен под бројем 08.15. од марта 2015. године, који је урадио „Панурбис“ ДОО Панчево, ул. Максма Горког број 2, **са техничком контролом** коју је урадио који је урадио „TERMOLUX“, доо из Панчева, улица Браће Јовановић 43.

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), класификациони бројеви предметног објекта су 125223-затворено складиште (хладњача) и 121201-остале зграде за краткотрајни боравак, а категорија објекта је „А“.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, која износи 134.400 динара (192,00m² x 700дин/м²).

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: *обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија*, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Пилић Бранко из Београда, улица Будманијева број 39/8, поднео је захтев, заведен под бројем 351-21/2015-05 од 18. 03. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- 1. Извод из листа непокретности** број 1914 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1/2014-646, од 23. 03. 2015. године;
- 2. Локацијску дозволу** број 353-61/2014-05 од 12. 12. 2014. године;
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** за изградњу бунгалова са Главном свеском (свеска 0), заведен под бројем 08.15. од марта 2015. године, који је урадило „Панурбис“ ДОО Панчево, ул. Максма Горког број 2, а Главни пројектант је Аља Филиповић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 3559 03).
Пројекат архитектуре (свеска 1), заведен под бројем 08.15. од марта 2015. године, који је урадило „Панурбис“ ДОО Панчево, ул. Максма Горког број 2, а одговорни пројектант је Аља Филиповић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 3559 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК-11/2015 од 04. 03. 2015. године, који је коју је урадио који је урадио „TERMOLUX“, доо из Панчева, улица Браће Јовановић 43, а вршилац техничке контроле била је Даринка Маринковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 3514 04);

4. **Пројекат конструкције** (свеска 2/1), заведен под бројем 08.15. од марта 2015. године, који је урадило „Панурбис“ ДОО Панчево, ул. Максма Горког број 2, а одговорни пројектант је Аља Филиповић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 3559 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК-11/2015 од 04. 03. 2015. године, који је коју је урадио који је урадио „TERMOLUX“, доо из Панчева, улица Браће Јовановић 43, а вршилац техничке контроле била је Даринка Маринковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 3514 04);
5. **Оверени катастарско-топографски план**, без броја од 17. 11. 2014. године, који је урадио Геодетски биро „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве;
6. **Доказ о уплати административне таксе.**

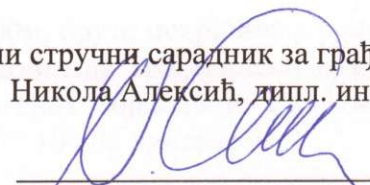
Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације, према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 420,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.


Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. године