



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-7378-CPA-6/2017**
Интерни број: **351-31/2017-05**
Дана: 24.03.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу и трговину "FLAMMAT" д.о.о. Београд, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Друштву за производњу и трговину "FLAMMAT" са седиштем у Београду - Савски Венац, ул. Карађорђева бр. 36, ПИБ 107086602, измена решења о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-7378-CPA-3/2016, интерни број 351-73/2016-05 од 06.09.2016. године, за доградњу помоћних објеката за проширење капацитета сировина - Резервоари са пратећим инсталацијама и танквана, категорије објекта "Г", класификационе ознаке 125211, у Белој Цркви, ул. Језерска бб, Комплекс Индустијски парк, на катастарским парцелама број 2894/4, 2894/6, 2894/7, 2894/8, 2894/9, 2894/10, 2894/11, 2894/12, 2894/13, лист непокретности број 5204, К.О. Бела Црква, површине 56а16м², Општина Бела Црква.

Дограђени објекат танкване: Површина земљишта под објектом: 74,46 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 74,46 м², укупна нето површина: 68,32 м². Апсулутна висинска кота: 1,10 м.

Укупна бруто изграђена површина- сви објекти на парцелама: 1.118,00 м².

Укупна предрачунска вредност објекта је **3.461.520,00 РСД.**

Решења о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу **Измењених локацијских услова** број поступка ROP-BCR-7378-LOCA-5/2017, интерни број 353-134/2016-05 од 29.12.2016. године и измењеног **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за доградњу помоћних објеката за проширење капацитета сировина - Резервоари са пратећим инсталацијама и танквана**, број пројекта 32.3/2016 од јануара, 2017. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "MONT METAL SN" д.о.о. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, са **Техничком контролом** заведена под бројем 01/17-ТК од 20.01.2017. године, коју је урадила "SAFETY GROUP" д.о.о. из Новог Сада, ул. Раковачка бр. 56-Б.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Милорад Ћирић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1922 03.

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-7378-CPI-3/2016, интерни број 351-73/2016-05, од 06.09.2016. године и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за доградњу помоћних објеката за проширење капацитета сировина - Резервоари са пратећим инсталацијама и танквана изградњу стамбеног објекта, заведен под бројем 32.3/2016 од јула, 2016. године, а које се односе на прибављање техничких услова за заштиту од пожара, Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације у Панчеву, у складу са Измењеним локацијским условима број поступка ROP-BCR-7378-LOCA-5/2017, интерни број 353-134/2016-05 од 29.12.2016. године.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-7378-CPI-3/2016, интерни број 351-73/2016-05 од 06.09.2016. године, остаје да важи.

Утврђује се на основу Обавештења издатог од стране ЈП "Дирекције за изградњу Општине Бела Црква", дел. бр. 669/2016 од 06.09.2016. године, да се за објекат из става 1. диспозитива допринос НЕ ОБРАЧУНАВА.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.03.2017. године инвеститор Друштво за производњу и трговину "FLAMMAT" са седиштем у Београду - Савски Венац, ул. Карађорђева бр. 36, поднео је захтев број поступка ROP-BCR-7378-CPI-6/2017, интерни број 351-31/2017-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за доградњу помоћних објеката за проширење капацитета сировина - Резервоари са пратећим инсталацијама и танквана, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

- 1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)**, заведен под бројем 32.3/2016 од јануара, 2017. године, израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге "MONT METAL SN" д.о.о. из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, са главним пројектантом Милорадом Ћирићем, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1922 03;
- 2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са деловима пројекта:**
 - 1- Машинско-технолошки пројекат инсталација резервоара**, заведен под бројем 323/2016 од јануара, 2017. године, са одговорним пројектантом Цвијо Шмања, дипл. инж. маш., број лиценце 333 3414 03, **са извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Станко Манојловић, дипл. инж. маш., број лиценце 333 8672 04;
 - 2- Пројекат архитектуре**, заведен под бројем 32.3/2016 од јануара, 2017. године, са одговорним пројектантом Милорадом Ћирићем, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1922 03, **са извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Татјана Ковачевић Савковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М836 13;
 - 3- Пројекат хидротехничких инсталација**, заведен под бројем 323/2016 од јануара, 2017. године, са одговорним пројектантом Цвијо Шмања, дипл. инж. маш., број лиценце 332 3762 03, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Радослав Калаба, дипл. инж. маш., број лиценце 332 L376 12;
- 3. Елаборат заштите од пожара**, заведен под бројем 323/2016 од јануара, 2016. године, израђен од стране "Институт за безбедност и сигурност на раду" д.о.о. из Новог Сада, ул. Косте Рацина бр. 19, потписан и оверен од стране овлашћеног лица и одговорног пројектанта Милош Милошевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 J507 10, лиценца за израду Главног пројекта заштите од пожара, МУП Републике Србије, од 09.12.2015. године 07 број 152-36/12;
- 4. Решење о процени утицаја на животну средину**, број 501-19/2016-05 од 04.07.2016. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
- 5. Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи;
- 6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.**

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Измењене локацијске услове број поступка ROP-BCR-7378-LOCA-5/2017, интерни број 353-134/2016-05 од 29.12.2016. године, у ПДФ формату из досијеа предмета;
2. Решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-7378-CPI-3/2016, интерни број 351-73/2016-05, од 06.09.2016. године, у ПДФ формату из досијеа предмета;

3. Обавештење о обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 669/2016 од 06.09.2016.године, у ПДФ формату из досијеа предмета.

Због техничке немогућности отварања приложених цртежа дела пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)- Пројекат архитектуре у дигиталном формату .dwfx инвеститор је кроз ЦИС у Захтеву за остале поступке број поступке ROP-BCR-7378-GR-7/2017 интерни број 351-31/2017-05 од 22.03.2017. године, приложио цртеже дела пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)- Пројекат архитектуре у .pdf формату електронски потписане, а исте је овај орган прихватио као саставни део пројектно техничке документације.

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 23/2015) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.