

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: ROP-BCR-8317-CPI-1/2016
Интерни број: 351-34/2016-05
Дана 17. 05. 2016. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чланова 16. до 23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Василија Аврамовића из Беле Цркве, улица Хајдук Вељка број 40, доноси**

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Василију Аврамовићу из Беле Цркве, улица Хајдук Вељка број 18, за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 10446/4 к.о. Бела Црква, у улици Хајдук Вељка број 18 у Белој Цркви.

Оквирни габарит пројектованог објекта је (10,10м x 17,05м); бруто површина у основи објекта 172.21м²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 346.93м²; укупна бруто изграђена површина 381.1м², укупно нето површина 303.78м², а **предрачунска вредност објекта је 15.000.000 динара.**

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број 353-82/2015-05** од 24. 08. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, број техничког дневника 1/16** од фебруара 2016. године који је урадио Архитектонски студио Метар Никола Стевановић ПР из Беле Цркве, Пертизанска 71, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 01/2016 од фебруара 2016. године коју је урадио Пројектни биро из Вршца, Феликса Милекера 12/3.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Стевановић Никола дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 L977 13).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни објекат је „А“ категорије, а класификациони број је 111011-стамбене зграде са једним станом.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта које, према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 158/2016 од 07. 03. 2016. године, износе 164.321,98 динара.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: **обележавање трасе** у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Василије Аврамовић из Беле Цркве, улица Хајдук Вељка број 40, поднео је захтев, број поступка: ROP-BCR-8317-CPI-1/2016 од 05. 05. 2016. године, интерни број: 351-34/2016-05 од 05. 05. 2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- 1. Извод из листа непокретности број 1811 к.о. Бела Црква, издат под бр. 952-04-21/2016, од 06. 05. 2016. године;**
- 2. Локацијске услове број 353-82/2015-05 од 24. 08. 2015. године;**
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (свеска 0), за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, заведен под бројем 1/16 од 01. 02. 2016. године који је урадио Архитектонски студио Метар**

Никола Стевановић ПР из Беле Цркве, Пертизанска 71, а Главни пројектант је Стевановић Никола дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 L977 13).

- 4. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+1, заведен под бројем 1/16 од 01. 02. 2016. године који је урадио Архитектонски студио Метар Никола Стевановић ПР из Беле Цркве, Пертизанска 71, а одговорни пројектант је Стевановић Никола дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 L977 13).

Техничку контролу са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли број 01/2016, од фебруара 2016. године урадио је „Пројектни биро из Вршца, Феликса Милекера 12/3, а одговорни вршиоц техничке контроле је Роберт Милата, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 Л478 12).

- 5. Елаборат електроенергетске ефикасности** заведен под бројем 01/16 од фебруара 2016. године, урадио је Архитектонски студио Метар Никола Стевановић ПР из Беле Цркве, Пертизанска 71, а овлашћено лице је Милица Ђоковић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 381 1164 14).
- 6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 158/2016 од 07. 03. 2016. године и
- 7. Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), на основу чланова 16. до23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Обрадио:

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове

Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04

од 14. 07. 2014. године

Доставити:

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Начелник Општинске управе

Томислав Дмитровић, дип. прав.