

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и  
инспекцијске послове**  
**Број поступка: ROP-BCR-5991-CPI-2/2016**  
Интерни број: 351-36/2016-05  
Дана **20. 05. 2016.** године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

**Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чланова 16. до 23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Марине Аћимовић из Беле Цркве, улица Бранка Радичевоћа број 67, доноси****

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**Издаје се грађевинска дозвола Марини Аћимовић из Беле Цркве, улица Бранка Радичевоћа број 67, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 808 к.о. Бела Црква, у Белој Цркви, улица Бранка Радичевоћа број 67.**

Габарит пројектованог објекта је (9,24м x 9,99м)+(3,05м x 1,40м); бруто површина земљишта под објектом 97,32м<sup>2</sup>; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 193,91м<sup>2</sup>; укупна бруто изграђена површина 236.66м<sup>2</sup>, укупно нето површина 189.60м<sup>2</sup>, а **предрачунска вредност објекта је 6.332.977,99 динара.**

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број ROP-BCR-5991-LOC-1/2016** од 20. 04. 2016. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, број техничког дневника 07/16** од априла 2016. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, **са техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, број 53/16-ТК** од априла 2016. године, коју је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

**На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.**

**Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.**

**Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 344/2016 од 19. 05. 2016. године, који код једнократне уплате доприноса, износи **136.745,66** динара.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: **обележавање објекта** у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Марина Аћимовић из Беле Цркве, улица Бранка Радичевоћа број 67, поднела је захтев, број поступка: ROP-BCR-5991-CPI-2/2016 од 05. 05. 2016. године, интерни број 351-36/2016-05 од 10. 05. 2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- 1. Извод из листа непокретности** број 5271 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-04-20/2016 од 06. 05. 2016. године;
- 2. Локацијске услове**, број поступка **ROP-BCR-5991-LOC-1/2016** од 20. 04. 2016.
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** са Главном свеском (свеска 0), године заведен под бројем 07/16 од априла 2016. године урадио је „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве Пертизанска 71, а Главни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
- 4. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1**, број техничког дневника 07/16 од априла 2016. године урадио је „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, улица Цра Лазара 21, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12);

5. **Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу**, број 53/16-ТК од априла 2016 године урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца Сремска 69а, а дговорни вршилац техничке контроле је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).
6. **Елаборат енергетске ефикасности** заведен под бројем 07/16 од априла 2016. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
7. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 344/2016 од 19. 05. 2016. године и
8. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), на основу чланова 16. до23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

**Обрадио:**

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове

Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04

од 14. 07. 2014. године

**Доставити:**

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**Начелник Општинске управе**

Томислав Дмитровић, дип. прав.