



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
инспекцијске послове
Број поступка: **ROP-BCR-10115-ISAW-1/2016**
Интерни број: **351-39/2016-05**
Дана: 08.02.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 3., а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), решавајући по захтеву инвеститора АД за трговину "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АД за трговину "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84, ПИБ 100865449, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији пословног објекта- млечни ресторан (уписан у ЛН под бројем 1), спратности Пр+0, и пренамену у кафе бар и салон забаве (играоница), категорије објекта "Б", класификациони број 121113, у Белој Цркви, на катастарској парцели број 1200, лист непокретности број 1877, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор АД за трговину "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84, поднео је овом органу дана 20.05.2016. године захтев број поступка ROP-BCR-10115-ISAW-1/2016, интерни број 351-39/2016-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији пословног објекта- млечни ресторан и пренамену у кафе бар и салон забаве (играоница), ближе описано у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат (ИДП) израђен од стране Бироа за грађевину Драган Буквић, Вршац, ул. Кајмакчаланска бр. 16:
 - 0- ГЛАВНА СВЕСКА идејног пројекта, број техничке документације 12/2015 од децембра 2015. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране главног пројектанта Драгана Буквића, дипл. инж. грађ.,
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације 12/2015 од децембра 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране одговорног пројектанта Драгана Буквића, дипл. инж. грађ.,
2. Препис листа непокретности број 1877 К.О. Бела Црква, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-01/2014-1135 од 26.06.2014.године;
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Препис листа непокретности број 1877 К.О. Бела Црква, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-41/2016 од 26.09.2016. године;
- Информација о локацији, број 353-72/2015-05 од 24.07.2015. године, издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове.

Увидом у достављен захтев, приложеном и прибављеном документацију, утврђено је следеће:

1. **Имајући у виду предметне радове и локацију објекта у оквиру старог језгра града које је према Плану генералне регулације насеља Бела Црква, број 011-53/2016-01 од 04.11.2016. године, евидентирано као просторна културна-историјска целина, за коју је потребно прибављање појединачних конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву за све планиране интервенције на објектима, као и на основу одговора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, заведен под бројем 1175/2 од 08.12.2016. године, добијеног на захтев инвеститора, потребно је претходно прибавити локацијске услове.**

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, сходно члану 28. и 29. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити напред наведено право.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, директно или преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања, таксиран са 430,00дин. републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.