

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЛА ЦРКВА**

Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове

Број: 351-48 /2015-05

Дана: 06.07.2015. године

БЕЛА ЦРКВА

С. Милетића бр. 2

Тел: 013/851-224 лок 113

На основу члана 8. и 8ђ., 134. и 135. став 1 и 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16 и члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ( „ Службени гласник РС“ бр.22/2015), члана 16 Одлуке о општинској управи ( „Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008) и члана 210 Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС“ бр 30/10) решавајући по захтеву **СПЗР „ТРКИ“ пр Поповић Драган**, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове општинске управе Бела Црква доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу постројења за сепарацију агрегата, подносиоца СПЗР „ТРКИ“ пр Поповић Драган из Кусића ул. 29. Новембра бр. 1, поднетог дана 22. 06. 2015. год. заведеног под бројем 351-48/2015-05, **јер је утврђено да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

СПЗР „ТРКИ“ пр Поповић Драган из Кусића ул. 29. Новембра бр. 1, поднео је дана 22.06.2015.год. Одељењу за урбанизам, привреду и инспекцијске послове захтев за издавање грађевинске дозволе за сепарацију агрегата, заведен под бројем 351-48/2015-05.

Уз захтев приложена је следећа документација: информација о локацији бр. 353-18/2015-05 од 20. 02. 2015. издата од Одељења за урбанизам привреду и инспекцијске послове Општине Бела Црква; Уговор о купопродаји стечајног дужника, без броја од 26. 01. 2012. године; Препис листа непокретности бр.2622 КО Врачев Гај 1 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Бела Црква бр. 952-1/2015-227 од 12.02.2015. године; Уверење Службе за катастар непокретности Бела Црква, број 952-02-925/2012 од 15.05.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом; Рачун за електричну енергију као доказ да је подносилац захтева прикључен на нисконапонску електромрежу (Одобрење за прикључење број 5.30.4.-312-726-14); Одобрење за извођење рударских радова број 115-310-101/2015-02 од 19.06.2015. године, које је издао Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине; Решење да за предметни пројекат није потребна процена утицаја на животну



средину које је издао Локални секретаријат за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, број 130-501-69/2015-05 од 16.04.2015. године и доказ о уплаћеној административној такси,

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинарство, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и плати одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Чланом 15. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, доказ о уплаћеној административној такси. Ставом 3 истог члана прописано је да се уз захтев прилаже и: доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локалним прописима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе делови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиривање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врта радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локалним прописима.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријавио лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријавио; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о улати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локалним прописима, односно информацијом о локацији.



Чланом 17.истог Правилника прописано је да ако нису испуњени услови прописани чланом 16. Овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у приложену документацију утврђено је да поднесак има недостатке у смислу члана 15. став 3. Тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, односно, увидом у Препис листа непокретности број 2622, КО Врачев Гај 1, (бр. 952-1/2015-227 од 12. 02. 2015.) утврђено је да су уложене је жалбе на упис парцеле у катастар непокретности, број 1697 КО Врачев Гај 1, парцеле број 1698 КО Врачев Гај 1 и парцеле број 1699 КО Врачев Гај 1 и то:

- *Захтев за провођење промене бр.072-9/2013 –жалба Екоагри Србија на решење бр 952-02-925/2012*
- *Захтев за провођење промене бр.072-14/2013 жалба на решење СКН Бела Црква бр 952-02-167/2011 од 26.07.2013. коју је поднео Поповић Драган, власник СПЗР „Трки“).*

Подносилац захтева није доставио услове заштите непокретних културних добара од Завода за заштиту споменика у Панчеву, сходно тачки 9.3. као и сагласност за промену намене пољопривредног земљишта од Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, сходно тачки 9.2. Информацију о локацији.

На основу наведеног закључено је као у диспозитиву.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог закључка може се изјавити жалба Општинском већу Скупштине Општине Бела Црква у року од 5 дана од дана достављања.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви



**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Томислав Дмитровић