

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске послове**
Број: **351-52/2015-05**
Дана: **20. 11. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Стошић Александра из Смедерева**, улица Јувана Рашковића бр. 19, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Стошић Александру из Смедерева, улица Јувана Рашковића бр. 19, **за изградњу породичног стамбеног објекта**, спратности П+Пк на парцели број 546/2 и 547/2, Лист непокретности број 526 к.о. Јасеново у Јасенову, у улици Маршала Тита број 43.

Објекат је полигоналног облика; бруто површина у основи објекта је 141,97м², укупна бруто површина 346,93м², укупна нето површина 292,54м², а предрачунска вредност објекта је **10.863.105,90** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број 353-110/2014-05 од 18. 05. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк, заведен под бројем 1/14 ПГД од маја 2015. године, који је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, **са техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 61/14-ТК од маја 2015. године, коју је урадило Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, улица Цара Лазара 21.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта које, према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 739/2015 од 02. 09. 2015. године, износе 53.015,57 динара.

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање објекта* у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Стошић Александар из Смедерева, улица Јувана Рашковића бр. 19, поднео је захтев, заведен под бројем 351-52/2015-05 од 30. 06. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 526 к.о. Јасеново, издат под бројем 952-1/2015-1196 од 02. 07. 2015. године;
2. **Локацијске услове** број 353-110/2014-05 од 18. 05. 2015. године;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** коју је урадио је Главни пројектант- Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

3.1 Главну Свеску-0, заведену под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

3.2 Пројекат архитектуре -1, заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

3.3 Пројекат конструкције-2/1, заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Богдан Јовановић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 310 2419 03).

3.4 Пројекат хидротехничких инсталација-3, заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

3.5 Пројекат електроенергетских инсталација-4, заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Никушор Лелеа, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2887 03).

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу, број 61/14-ТК од маја 2015. године, урадило је Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, улица Цара Лазара 21, а одговорни вршиоце техничке контроле су Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12)-за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, а Александар Олах дипл. ел. инж. (лиценца бр. 350 3431 03)- за пројекат електроенергетских инсталација.

4. Елаборат електроенергетске ефикасности заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Роберт Милата, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 381 1085 13).

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 739/2015 од 02. 09. 2015. године и

6. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

