

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за привреду урбанизам и  
инспекцијске послове**  
Број: **351-52/2015-05**  
Дана: **20. 11. 2015.** године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112  
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Стошић Александра из Смедерева**, улица Јувана Рашковића бр. 19, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**Издаје се грађевинска дозвола Стошић Александру из Смедерева**, улица Јувана Рашковића бр. 19, **за изградњу породичног стамбеног објекта**, спратности П+Пк на парцели број 546/2 и 547/2, Лист непокретности број 526 к.о. Јасеново у Јасенову, у улици Маршала Тита број 43.

Објекат је полигоналног облика; бруто површина у основи објекта је 141,97м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 346,93м<sup>2</sup>, укупна нето површина 292,54м<sup>2</sup>, а предрачунска вредност објекта је **10.863.105,90** динара.

**Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова** број 353-110/2014-05 од 18. 05. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк, заведен под бројем 1/14 ПГД од маја 2015. године, који је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, **са техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 61/14-ТК од маја 2015. године, коју је урадило Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, улица Цара Лазара 21.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

*На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.*

*Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.*

*Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.*

*Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта које, према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 739/2015 од 02. 09. 2015. године, износе 53.015,57 динара.*

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање објекта* у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

*Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта*, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

*Стошић Александар из Смедерева*, улица Јувана Рашковића бр. 19, поднео је захтев, заведен под бројем 351-52/2015-05 од 30. 06. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 526 к.о. Јасеново, издат под бројем 952-1/2015-1196 од 02. 07. 2015. године;
2. **Локацијске услове** број 353-110/2014-05 од 18. 05. 2015. године;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** коју је урадио је Главни пројектант- Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

**3.1 Главну Свеску-0**, заведену под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

**3.2 Пројекат архитектуре -1**, заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

**3.3 Пројекат конструкције-2/1**, заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Богдан Јовановић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 310 2419 03).

**3.4 Пројекат хидротехничких инсталација-3**, заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

**3.5 Пројекат електроенергетских инсталација-4**, заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Никушор Лелеа, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2887 03).

**Техничку контролу** Пројекта за грађевинску дозволу, број 61/14-ТК од маја 2015. године, урадило је Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, улица Цара Лазара 21, а одговорни вршиоце техничке контроле су Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12)-за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, а Александар Олах дипл. ел. инж. (лиценца бр. 350 3431 03)- за пројекат електроенергетских инсталација.

**4. Елаборат електроенергетске ефикасности** заведен под бројем 1/14-ПГД од маја 2015. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а, а одговорни пројектант је Роберт Милата, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 381 1085 13).

**5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 739/2015 од 02. 09. 2015. године и

**6. Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

**Доставити:**

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове  
Никола Алексић, дипл. инж. арх.



Овлашћење број 037-196/2014-04  
од 14. 07. 2014. Године