



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-22465-CPIN-4/2017**
Интерни број: **351-54/2017-05**
Дана: 12.06.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора СПЗР "ТРКИ" Драган Поповић предузетник, са седиштем у Кусићу, ул. 29. Новембра бр. 1, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору СПЗР "ТРКИ" Драган Поповић предузетник (ПИБ 102744244) са седиштем у Кусићу, ул. 29. Новембра бр. 1, за изградњу објекта- стално наткривено складиште, спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 125231, на локацији Индустијска зона у Белој Цркви, на катастарским парцелама бр. 2894/17, 2894/18, 2894/19, 2894/20, 2894/25, 2894/26, 2894/27 и 2894/28 укупне површине 37а44м², уписане у препис листа непокретности бр. 4216 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: **295,24 м²**, укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: **295,24 м²**, укупна бруто изграђена површина: **295,24 м²**, укупна нето површина: **280,84 м²**. Висина објекта: слеме 6,24 м, венац 4,95 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а **8.450 000,00 РСД.**

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-22465-LOCH-2/2016, интерни број 353-119/2016-05 од 25.11.2016. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу објекта- стално наткривено складиште**, број дневника пројекта 71/16-ПГД од априла, 2017. године, који је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сремска бр. 69-а, са **Техничком контролом** пројекта за грађевинску дозволу, заведену под бројем 2104/17-ТК од априла, 2017. године, коју је урадио Биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "АГ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сутјеска бр. 18.

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Утврђује се на основу Обавештења издатог од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 7/2017 од 29.05.2017. године, да се за радове из става 1. диспозитива **допринос за уређивање грађевинског земљишта НЕ ОБРАЧУНАВА.**

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвестиотор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела за које је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.05.2017. године инвеститор СПЗР "ТРКИ" Драган Поповић предузетник, са седиштем у Кусићу, ул. 29. Новембра бр. 1, поступајући по закључку овог органа поднео је усаглашен захтев, број поступка ROP-BCR-22465-CPI-3/2017, интерни број 351-50/2017-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стално наткривеног складишта ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Локацијски услови** број поступка ROP-BCR-22465-LOCH-2/2016, интерни број 353-119/2016-05 од 25.11.2016. године, издати од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
2. **Копија катастарског плана РГЗ-а**, Службе за катастар непокретности Бела Црква, број предмета 952-04-37/2017 од 16.09.2016. године;
3. **Извод из катастра водова за водоводни вод РГЗ-а**, Службе за катастар непокретности Бела Црква, број предмета 952-04-37/2016 од 16.09.2016. године;
4. **Уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта**, број 037-64/2012-01 од 06.06.2012. године;
5. **Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција**, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-308017/16 од 21.11.2016. године;
6. **Техничка информација ЈП "Белоцрквански водовод и канализација"**, број 1.03.1174-02116 од 23.09.2016. године;
7. **Техничка информација ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бела Црква"**, број 701/2016 од 19.09.2016. године;
8. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0) број техничке документације 71/16-ПГД** од априла, 2017. године, који је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сремска бр. 69-а, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране главног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх.;
9. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 71/16-ПГД од априла, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана Предића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 311 А710 04;
 - 2/1- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта 71/16-ПГД од априла, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 2419 03, од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића, дипл. инж. грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана Предића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 311 А710 04;
10. **Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;**
11. **Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС по тарифном броју 1 и 165; и накнаде за ЦЕОП**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђено од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 7/2017 од 29.05.2017. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да инвеститор има одеђена права на земљишту на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.