



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**

Број поступка: **ROP-BCR-8562-CPH-2/2017**

Интерни број: **351-60/2017-05**

Дана: 31.05.2017. год.

Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2

Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Љиљане Јовановић из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 95, доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Љиљани Јовановић из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 95, за реконструкцију и доградњу постојећих стамбених објеката (означени бројевима 2, 4 и 5) у новопроектовани спратности По+П+1, категорије "Б", класификационе ознаке 112112, који се налазе у Белој Цркви, ул. Карађорђева бр. 95, на катастарској парцели број 2510 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

**Постојеће стање:** Укупна површина земљишта под објектом: 170,47 м<sup>2</sup> (према геодетском снимку и ЛН), укупна нето површина: 126,00 м<sup>2</sup>, укупна развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: 158,50 м<sup>2</sup> (према одговорном пројектанту, без површине ајнфора). **Новопроектовано стање:** Укупна површина земљишта под објектом **232,00 м<sup>2</sup>**, укупна нето површина: **352,84 м<sup>2</sup>**, укупна развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: **436.20 м<sup>2</sup>**. Висина објекта новопроектованог стања: слеме 10,00 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **11.000.000,00 РСД**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка **ROP-BCR-32833-LOC-1/2016**, интерни број 353-131/2016-05 од 12.01.2017. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за реконструкцију и доградњу**, број техничке документације ПГД-32-2016 од јануара, 2017. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и управљање некретнинама "HIDROPLANING DESIGN & DEVELOPMENT" из Београда, ул. Хаџи Ђерина бр. 4, **са Техничком контролом** пројекта за грађевинску дозволу, заведену под бројем ТК 4-17 од фебруара, 2017. године, коју је урадио Студио за пројектовање ентеријера и екстеријера "KRUG DESIGN" из Београда, ул. Каменорезачка бр. 10а.

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Весна Цагић Милошевић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 5759 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

**Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.**

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 4/2017 од 23.05.2017. године, **једнократно уплати износ од 118.294,74 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 15.05.2017. године инвеститор Љиљане Јовановић из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 95, поступајући по закључку овог органа поднела је усаглашен захтев, број поступка ROP-BCR-8562-CPIN-2/2017, интерни број 351-60/2017-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)** број техничке документације ПГД-32-2016 од јануара, 2017. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и управљање некретнинама "HIDROPLANING DESIGN & DEVELOPMENT" из Београда, ул. Хаџи Ђерина бр. 4, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 5759 03, од стране главног пројектанта Весне Цагић Милошевић, дипл. инж. арх.;
2. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** са делом пројекта:
  - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дневника пројекта А-PGD-32-2016 од јануара, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 5759 03, од стране одговорног пројектанта Весне Цагић Милошевић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Славице Катић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 7192 04;
  - 2- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дневника пројекта К-PGD-32-2016 од јануара, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 311 3587 03, од стране одговорног пројектанта Владимира Вуковића, дипл. инж. грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Маријане Симоновић, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 310 4187 03;
3. **Елаборат геотехнички услови надградње и доградње** број деле пројекта 188-12/2016 од 02.12.2016. године, израђен од стране Предузећа за геотехнички инжењеринг, производњу и промет "ГЕТИНГ" д.о.о. из Београда, ул. Улофа Палмеа бр. 27, потписан и оверен од стране одговорног лица Ненада Дробњаковића и одговорног пројектанта Томислава Дробњаковића, дипл. инж. гео., број лиценце ИКС 391 L944 13;
4. **Елаборат енергетске ефикасности** броја ENEF-PGD-0505/2017 од маја, 2017. године, који је урадио "ХОЛОН" Д.О.О. из Београда, ул. Каленићева бр. 6, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Дарка Тодоровића, дипл. инж. маш., број лиценце ИКС 381 0606 13;
5. **Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
6. **Доказ о уплати републичке административне таксе** – Буџет РС по тарифном броју 1 и 165; и **накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Препис листа непокретности** број 878 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-15/2017 од 18.05.2017. године
- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 4/2017 од 23.05.2017. године

Од стране овог одељења за упис објеката бр. 4 и бр. 5 у СКН издато је Уверење о изграђености објекта пре доншења закона којим је регулисано издавање грађевинске дозволе, број 351-133/2016-05 од 18.01.2017. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник објекта и земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Томислав Дмитровић, дипл. прав.