

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске послове**
Број: **351-63/2015-05**
Дана: **26. 08. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Срботњак Ивана из Баваништа**, улица Радничка 6, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Срботњак Ивану из Баваништа, улица Радничка 6, **за изградњу приземне куће за одмор**, на парцели број 2400/6, Лист непокретности број 888, к.о. Кајтасово, у атару насељеног места Кајтасово, габарита 7,42м x 7,15м, бруто површине у основи објекта 54,91м², укупне нето површине 43,38м², предрачунске вредности **1.338.750,00** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број 353-66/2015-05 од 24. 07. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу куће за одмор**, заведен под бројем 25.15 од јула 2015. године који је урадио „ПАНУРБИС“ из Панчева, улица Максима Горког број 2, **са извештајем о техничкој контроли** број ТК-64/2015 од 16.07. 2015.године, који је урадио „TERMOLUX“ инжењеринг из Панчева, ул. Браће Јовановића 43.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Аља Филиповић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 3559 03).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта која, према решењу ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 709/2015 од 24. 08. 2015. године, износи 2.500,60 динара.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: **обележавање објекта** у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

О б р а з л о ж е њ е

Срботњак Иван из Баваништа, улица Радничка 6, поднео је захтев, заведен под бројем 351-63/2015-05 од 31. 07. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности број 888** к.о. Кајтасово, издат под бр. 952-1/2015-1140, од 18. 06. 2015. године;
2. **Локацијске ослове** број 353-66/2015-05 од 24. 07. 2015. године;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урадио је Главни пројектант- Аља Филиповић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 3559 03) под бројем 25.15. од јула 2015. године;
4. **Пројекат архитектуре (1) и Пројекат конструкције (2)**, заведени под бројем 25.15 од јула 2015. године урадио је „ПАНУРБИС“ из Панчева, улица Максима Горког број 2, а одговорни пројектант је Аља Филиповић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 3559 03);
5. **Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК-64/2015 од 16.07. 2015. године урадио „TERMOLUX“ инжењеринг из Панчева, ул. Браће Јовановића 43. а одговорни вршилац техничке контроле је Михајловић Бранислав, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310 5381 03);
6. **Услови за пројектовање и прикључење** Електродистрибуције Панчево, број 5.40.-15855/2 од 13. 07. 2015. године;

7. Решењу ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 709/2015 од 24.08.2015. године, са обрачуном и

8. Доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви



Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. године