



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број поступка: **ROP-BCR-35230-CPI-3/2021**  
Интерни број: **351-83/2021-05**  
Дана: **25.05.2021.** год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ став б. а у вези са чланом 134. став 2. и чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19)- у даљем тексту: Закон, члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)-у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16 и 95/18 аутентично тумачење), поступајући по захтеву инвеститора Ђорић Николе, из Вршца, ул.Копаоничка бр.32, доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђорић Николе, из Вршца, ул. Копаоничка бр. 32, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породично стамбено-пословне зграде, По+Пр+0, категорије "Б", класификационе ознаке 111011-Стамбене зграде са једним станом до 400m<sup>2</sup> - учешће у укупној површини објекта 74.80%, 125101- радионица за производњу теста - учешће у укупној површини објекта 25,2%, која се налази у Белој Цркви, у улици Соње Маринковић број 37, на катастарској парцели бр. 10917 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, због неиспуњености формалних услова за поступање.

## Образложење

Дана 09.04.2021. године инвеститор Ђорић Никола, из Вршца, ул. Копаоничка бр. 32, поднео је захтев број поступка ROP-BCR-35230-CPI-3/2021, интерни број 351-83/2021-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породично стамбено-пословне зграде, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу породично стамбено-пословне зграде са Главном свеском (свеска 0), заведен под бројем 0303/2021-Р од марта 2021. године, који је урадио Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ из Алибунара, а Главни пројектант је Драгана Војновић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 N233 14), са:  
- Извештајем о техничкој контроли, број 34.1/21 од 10.03.2021. године, који је урадио „Монт Метал СН“ Д. О. О. из Вршца, улица Жарка Зрењанина 9а, а одговорни вршилац техничке контроле је Милорад Ћирић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 1922 03);
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:  
(1)-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 0303/21-Р од марта 2020. године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ из Алибунара ул. Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 N233 14, од стране одговорног пројектанта Драгана Војновић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Милорада Ћирића, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 1922 03),  
(2)-ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта 0303/21-Р од марта 2020. године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ из Алибунара ул. Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 N233 14, од стране одговорног пројектанта Драгана Војновић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Милорада Ћирића, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 1922 03);
3. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 1116/20-Р од фебруара, 2021. године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ из Алибунара ул. Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1394 15, од стране одговорног пројектанта Раде Ђукића, дипл. маш. инж.;
4. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у препис листа непокретности број 1734 К.О. Бела Црква, од 21.05.2021. године, утврђено је да је намена предметног објекта: породична стамбена зграда, што је наведено и у исходованим Локацијским условима број ROP-BCR-35230-ЛОСН-2/2021 од 01.02.2021. године. Потребно је ускладити пројетно-техничку документацију са правним статусом објекта, т.ј. уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбено-пословне зграде, потребно је поднети и захтев за промену намене објекта.

Имајући у виду наведено, а у складу са чланом 8ђ. и 135. Закона и чланом 17. и 18. Правилника, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, односно накнада за Централну евиденцију из члана 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити напред наведено право.

Ако надлежни орган у закључку којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у закључку у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.