

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и  
инспекцијске послове**  
Број: **351-87/2015-05**  
Дана: **13. 10. 2015.** године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112  
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву ЈП Дирекција за изградњу општине Бела Црква, Пролетерска 2, доноси**

## РЕШЕЊЕ

**Издаје се грађевинска дозвола Општини Бела Црква, улица Милетићева број 2, ПИБ 100868214, за изградњу школске фискултурне сале спратности П+0 и П+1, на парцели број 2250, број листа непокретности 4216, к.о. Бела Црква у Белој Цркви, улица Жарка Зрењанина број 11.**

Габарит објекта је полигоналног облика, бруто површина у основи објекта је **1953,02m<sup>2</sup>**, укупна бруто развијена грађевинска површина површина (БРГП) **1953,02m<sup>2</sup>**, укупна нето површина предметног објекта **1889,16m<sup>2</sup>**.

**Укупна предрачунска вредност објекта је 119.765.206,09 динара и то:**

- прва етапа реализације 29.645.300,00 динара,
- друга етапа реализације 79.175.458,71 динара и
- спољно уређење са саобраћајницама 10.944.447,38 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број 353-74/2015-05 од 12. 08. 2015. године, **Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу школске фискултурне сале** спратности П+0 и П+1, број 9-111/2015 од 10. 09 2015. године, који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли**, број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и консалтинг SOLARS Београд (Раковица), Булевар Патријарха Павла 19 2 1.

Главни пројектант школске фискултурне сале је Радослав Галић, дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 С784 06).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), класификациони бројеви предметног објекта су 126500-спортске дворане, а категорија објекта је „V“.

**На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.**

**Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова.**

**Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

**Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља.**

**Инвеститор је дужан да у складу са чл.153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор у току грађења предметног објекта.**

На основу члана 97. става 8. Закона о планирању и изградњи и члана 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, (Службени лист Општине Бела Црва број 2/2015) **допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за ову врсту објеката.**

Пре почетка грађења **инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија**, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

III Дирекција за изградњу општине Бела Црква, Пролетерска 2, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем 351-87/2015-05 од 22. 09. 2015. године.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 4216 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1/2015-673, од 26. 03. 2015. године;
2. **Локацијске услове** под бројем 353-74/2015-05 од 12. 08. 2015. године;
3. **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу школске физкултурне сале** спратности П+0 и П+1, са **Главном свеском** (свеска 0), заведен под бројем 9-111/2015 од 10. 09 2015. године, који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а Главни пројектант је Радослав Галић, дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 С784 06).
4. **Пројекат архитектуре** (свеска 1), заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а одговорни пројектант је Милена Миленковић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 J534 10) **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и консалтинг SOLARS Београд-Раковица, Булевар Патријарха Павла 19 2 1, а одговорни вршилац техничке контроле био је Јефто Терзовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 301 F775 08);
5. **Пројекат конструкције** (свеска 2/1), заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а одговорни пројектант је Предраг Арсић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 310 M082 13) **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и консалтинг SOLARS Београд-Раковица, Булевар Патријарха Павла 19 2 1, а одговорни вршилац техничке контроле био је Јефто Терзовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 301 F775 08);
6. **Пројекат саобраћајница** (свеска 2/2), заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а одговорни пројектант је Ненад Павловић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 315 I067 09) **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и консалтинг SOLARS Београд-Раковица, Булевар Патријарха Павла 19 2 1, а одговорни вршилац техничке контроле био је Александар Старовић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 H302 09);
7. **Пројекат хидротехничких инсталација** (свеска 3), заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а одговорни пројектант је Љубомир Јовановић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 314 3597 03) **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и консалтинг SOLARS Београд-Раковица, Булевар Патријарха Павла 19 2 1, а одговорни вршилац техничке контроле био је Јефто Терзовић, дипл. инж. арх. (број лиценце 301 F775 08);
8. **Пројекат електроенергетских инсталација** (свеска 4), заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а одговорни пројектант је Зоран Шипетић, дипл. инж. ел. (бр.

- лиценце 350 1825 03) **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и косалтинг SOLARS Београд-Раковица, Булевар Патријарха Павла 19 2 1, а одговорни вршилац техничке контроле био је Небојша Шутиноски, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 5773 03);
9. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** (свеска 5), заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а одговорни пројектант је Горан Џелатовић, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 353 D407 06) **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и косалтинг SOLARS Београд-Раковица, Булевар Патријарха Павла 19 2 1, а одговорни вршилац техничке контроле био је Небојша Шутиноски, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 353 C695 05);
10. **Пројекат машинских инсталација** (свеска б), заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а одговорни пројектант је Ђорђе Газдић, дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 L779 12) **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и косалтинг SOLARS Београд-Раковица, Булевар Патријарха Павла 19 2 1, а одговорни вршилац техничке контроле био је Владимир Левајац, дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 L747 12);
11. **Пројекат спољног уређења** (свеска 9), заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а одговорни пројектант је Јелена Стефановић, дипл. пејз. арх. (бр. лиценце 373 K220 11) **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 9-10/2015 од 14. 09. 2015. године коју је урадила Софија Лаптошевић ПР пројектовање и косалтинг SOLARS Београд-Раковица, Булевар Патријарха Павла 19 2 1, а одговорни вршилац техничке контроле био је Милорад Веселиновић, дипл. пејз. арх. (бр. лиценце 373 L434 12)
12. **Елаборат заштите од пожара**, заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а овлашћено лице је Милан Љубојевић, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 353 9413 04), на основу Уверења о положеном стручном испиту 07 број 152-101/12.
13. **Елаборат енергетске ефикасности**, заведен под бројем Q 02-09/2015 од септембра 2015. године који је урадила QUIDDITA д.о.о. Београд, улица Видска 25, а овлашћено лице је Марија Милованчевић, дипл. инж. арх., број овлашћења (бр. лиценце 381 1243 14);
14. **Елаборат о сондирању и лабораторијско-геомеханичком испитивању тла на локацији за подизање спортске хале у Белој Цркви**, заведен под бројем 215 од 09. 07. 1998. године који је урадило Деоничарско друштво за пројектовање и инжењеринг „Панпројект“ из Панчева, ул. Његошева 1, а одговорни пројектанти су проф. др. Недељко Џелетовић, дипл. инж. грађ. и Бојана Балчин, дипл. инг. гел., број. Уверења о положеном стручном испиту 595/Ге од 26. 06. 1966.

године, издато од стране Министарства рударства и енергетике Републике Србије.

**15. Катастарско-топографски план**, без броја и датума, који је урадио Геодетски биро „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, оверен од стране РГЗ-Катастар непокретности Бела Црква од 27.04. 2015. године.

**16. 3. Потврду**, број 799/2015 од 22. 09. 2015. године којом се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

За ово Решење није наплаћена републичка и општинска административна такса сходно члану 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама и тумачењу начелника општинска управе број 46/2011. од 26. 05. 2011. године.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

**Доставити:**

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове  
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04  
од 14. 07. 2014. године

