



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-29984-CPI-3/2017**
Интерни број: **351-9/2017-05**
Дана: 02.02.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- даљем тексту: Закон, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, ПИБ 100868214, за изградњу канализације отпадних вода индустријске зоне у Белој Цркви, категорије "Г", класификационе ознаке 222311, на катастарској парцели број 10904, 2897/3, 2897/9, 2897/11 уписане у ЛН број 4216, све К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Укупна предрачунска вредност објекта је **18.466.387,41 РСД.**

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-29984-LOCA-2/2017, интерни број 353-9/2017-05 од 31.01.2017. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу канализације отпадних вода индустријске зоне у Белој Цркви**, број техничке документације ПГД-02/16 од јануара 2017. године, израђен од стране геодетског бироа "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ", са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, са **Техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, заведена под бројем 61835458

од јануара 2017. године, коју је урадио "ГЕО ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ", са седиштем у Новом Саду, ул. Молнар Буле бр.1.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Властимир Мандић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. ИКС 314 D641 06.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-29984-CPI-3/2017, интерни број 351-9/2017-05 од 02.02.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализације отпадних вода индустријске зоне у Белој Цркви, описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0), број техничког дневника 02/16 од јануара 2017. године, израђен од стране геодетског бироа "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ", са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 314 D641 06, од стране главног пројектанта Властимира Мандића, дипл. инж. грађ.;**
- 2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
 - 1- Пројекат хидротехничке инсталације, број дела пројекта 02/2017 од јануара 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 314 D641 06, од стране одговорног пројектанта Властимира Мандића, дипл. инж. грађ., са извештајем о техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Тихомиром Кљајићем, дипл. инж. грађ.,**
- 3. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;**
- 4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Извод из листа непокретности број 485, заведен под бројем 952-1/2017-74 од 20.01.2017. године и копија катастарског плана, број 953-1/2017-3, од 20.01.2017. године, све РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, за катастарске парцеле број 10904, 2897/3, 2897/9, 2897/11 К.О. Бела Црква;**

На основу члана 18. Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.) подносиоц захтева је ослобођен плаћање административне републичке таксе.

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.