

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске послове**
Број: **351-90/2015-05**
Дана: **04. 11. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Милорадовић Милета из Земуна**, улица Цара Душана број 89, **доноси**

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Милорадовић Милету из Земуна, улица Цара Душана број 89 **за изградњу приземног породичног стамбеног објекта** у Белој Цркви на парцели број 2433 и 2434, Лист непокретности број 1804 к.о. Бела Црква, у улици Јована Цвијића број 53.

Објекат је у основи полигоналног облика, габарита (6,47м x 21,30м) + (4,50м x 9,85м), бруто површине у основи објекта 199,73м², укупне нето површине 138,48м², предрачунске вредности **5.000.000,00** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број 353-81/2015-05** од 21. 08. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) за изградњу приземног породичног стамбеног објекта**, заведен под бројем 18/2015 од септембра 2015. године, који је урадио Архитектонски студио „МЕТАР“ из Беле Цркве, улица Саве Мунђана 37, **са техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, број 02/15-ТК од септембра 2015. године, коју је урадило Архитектонски атеље „АРХИТРАВ“ из Вршца, улица Јанка Халабуре 80.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) је Никола Стевановић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L9777 13).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта који, према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 839/2015 од 06. 10. 2015. године и, износи 126.127,58 динара.

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање објекта* у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Милорадовић Милета из Земуна, улица Цара Душана број 89 поднео је захтев, заведен под бројем 351-90/2015-05 од 23. 09. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 1804 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1/2015-1631 од 28. 9. 2015. године.
2. **Локацијске услове** број 353-81/2015-05 од 21. 08. 2015. године;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урадио је главни пројектант- Никола Стевановић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L9777 13).
4. **Пројекат архитектуре -1**, заведен под бројем 18/2015 од септембра 2015. године, који је урадио Архитектонски студио „МЕТАР“ из Беле Цркве, улица Саве Мунђана 37, а одговорни пројектант је Никола Стевановић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L9777 13).
5. **Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, број 02/15-ТК од септембра 2015. године, коју је урадио Архитектонски атеље „АРХИТРАВ“ из

Вршца, улица Јанка Халабуре 80, а дговорни вршилац техничке контроле је Јелена Вулановић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 5979 03).

6. **Елаборат електроенергетске ефикасности** заведен под бројем 18/2015 од септембра 2015. године, који је урадио Архитектонски студио „МЕТАР“ из Беле Цркве, улица Саве Мунђана 37, а одговорни пројектант је Ђоковић Милица, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 381 1164 14).
7. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 839/2015 од 06. 10. 2015. године и
8. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове

Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14.07. 2014. Године

