



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
**Број предмета: ROP-BCR-40451-LOC-1/2017**  
Заводни број: 353-1/2018-05  
Дана: 17.01.2018. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број **:ROP-BCR-40451-LOC-1/2017**, Општине Бела Црква, РИВ 100868214, МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђулум Јована, дипл.инж.ел. из Сремских Карловаца, за издавање локацијских услова за изградњу јавног осветљења индустријске зоне у Белој Цркви и улици Језерској, на кат.парц.број: 2891/2, 2892/1, 2892/2, 2893/34, 2894/2, 10902,10903,10904, 2894/16, 2894/29,2894/42, 2894/59, 2897/3, 2897/8, 2897/9, 2897/10, 2897/11, 2897/20, 2897/21, К.О. Бела Црква, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 - одлука УС, бр.50/ 2013, - одлукаУС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу јавног осветљења индустријске зоне у Белој Цркви и улици Језерској на кат.парц.број: 2891/2, 2892/1, 2892/2, 2893/34; 2894/2, 10902,10903,10904, 2894/16, 2894/29, 2894/42, 2894/59, 2897/3, 2897/8, 2897/9, 2897/10, 2897/11, 2897/20, 2897/21, К.О. Бела Црква**

### 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016), израдио: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад;  
Урбанистички пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

### 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:

2891/2, 2892/1, 2892/2, 2893/34, 2894/2, 10902,10903,10904, 2894/16, 2894/29, 2894/42, 2894/59, 2897/3, 2897/8, 2897/9, 2897/10, 2897/11, 2897/20, 2897/21, К.О. Бела Црква;  
које се налазе у грађевинском реону насеља Бела Црква.

**3. Класа и намена објекта:** објекат класификације **211 202**, (локални електрични водови)  
**категорије Г** (јавно осветљење); дужина трасе кабла: цца  $L = 3500$  м.

Идејно решење бр. Е – 116/17-3, од децембра 2017.год., је израдило предузеће за пројектовање, и надзор грађења АД “ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“, булевар краља Петра бр.17, 21000, Нови Сад, одговорно лице : др Матија Стипић, дипл.инж.грађ., директор.  
Одговорни пројектант Јован Ћулум, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н307 09.

#### **4. Локација и опис радова :**

Идејним решењем бр. Е – 116/17-3, од децембра 2017.год., изградње јавног осветљења улице Језерске и Индустијског парка у Белој Цркви предвиђена је траса као што је дата у прилогу на ситуацији у графичкој документацији.

Напајање споменуте јавне расвете је предвиђено из слободностојећих разводних ормана, који се налазе на предвиђеној траси.

Место одакле ће се ормани напајати треба да дефинише надлежна електродистрибуција.

Предвиђени су самостојећи разводни ормани на посебним темељним стопама у линији трасе јавног осветљења, који ће се напајати каблом PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup> из најближе трафо станице.

За напајање јавне расвете дуж предвиђене трасе предвидети монтажу подземног кабл. PP00-A 4x16mm<sup>2</sup>, с обзиром на дужине траса.

Начин полагања кабла: Подземно у ров на дубини од 0,8м.

Предмет овог пројекта су следеће инсталације:

- инсталације светилки са модерним, технолошки напредним, енергетски ефикасним светилкама
- инсталације стубова расвете
- напајање јавне расвете

Предвиђена снага јавног осветљења:

део улице Језерске 11,3kW, осигурачи 16 А.

Индустриска зона 11,3kW, осигурачи 16 А.

**Грађевинска линија:** дефинисана је трасом улице Језерске, и улица у Индустијском парку Бела Црква, у свему према Урбанистичком Пројекту Индустијског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из 2007 год., у индустијској зони Беле Цркве, и у складу са ситуационим решењем у Идејном решењу Е – 116/17-3, од децембра 2017.год.

#### **Технички услови из урбанистичког пројекта:**

Каблови високог напона, ниског напона и јавне расвете полагаће се у земљане ровове по заједничкој траси ( целокупна електро мрежа биће каблирана).

Напајање електричном енергијом јавног осветљења извести из слободностојећих ормана који ће бити распоређени у појасу јавне површине у траси напајања расвете. Они ће се напајати из најближих дистрибутивних трафо станица у складу са условима надлежне Електродистрибуције.

#### **Правила за извођење радова на изградњи инсталација осветљења пута и других јавних површина у индустијској зони :**

Предвидети светилке за спољну монтажу са карактеристикама, које се предвиђају савременим захтевима за ту врсту осветљења. Светилке морају бити постављене на одговарајуће стубове

израђене од бешавних челичних цеви (према опису датом у предмеру, предрачуноу и техничком опису) на висини која је одређена пројектом.

Стуб треба бити урађен тако да у њега може да се смести табла са одговарајућим топлјивим осигурачима за светиљку. Стуб се поставља на темељ, који се ради од набијеног бетона марке МБ30, с тим што треба да се пази да се оставе отвори за пролаз каблова. Напојни кабл за светиљке полаже се у ров у земљу са-Фе Зн траком према техничким условима за полагање каблова.

У графичком делу Идејног пројекта дате су у Ситуационом плану трасе кабловског вода са приказом планираног решења, геодетски снимљени уздужни профили пута и трасе кабла .

## **5. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ППР-а:**

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

У деловима насеља где су планиране радне, стамбене и зоне где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске, компактне, стубне, зидане и узидане трансформаторске станице. Највећи број трансформаторских станица градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање. Који тип трансформаторске станице ће бити усвојен за изградњу (стубна, монтажно - бетонска, компактна, зидана или узидана) пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица прикључити.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже.

Мрежу јавног осветљења реконструисати, тј. градити нову, у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

Исталацијом лед светиљки знатно се смањује емисија ЦО<sub>2</sub> У атмосферу.

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

### **Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:**

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укршању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укршања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укршању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### **Услови за изградњу јавног осветљења:**

- светиљке за осветљење саобраћајница у зони централних садржаја, радним зонама, спортско-рекреативним и парковским површинама и зони вишепородичног становања поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- у осталим зонама расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

#### **Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру су:**

- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
- уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге

#### **6. Услови за пројектовање за саобраћајну, електроенергетску и осталу инфраструктуру:**

**6.1. Приступ предметним парцелама :** приступ радној зони у Белој Цркви обезбеђен је преко улице Језерске, и преко нових изграђених саобраћајница у индустријској зони, које имају функцију приступних саобраћајница за ново формиране парцеле.

**6.2. Електроенергетска инфраструктура:** расвету у индустријском парку, испројектовати и прикључити у свему према условима ЕПС а , ПД „ Електродистрибуција Панчево“

**Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 4862-18, од 15. 01. 2018. год. ROP-BCR-40451-LOC-1-HPAP-5/2018.**

**6.3. Технички услови В и К:** од ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ ,

**Број: 1.03.11-02 /18 од 17.01.2018 године. ROP-BCR-40451-LOC-1-HPAP-6/2018.**

**6.4. Технички услови:** „Телеком Србија“ АД број: 6995 / 9153/ 2-2018, од 11.01.2018.године. ROP-BCR-40451-LOC-1-HPAP-7/2018.

**6.5. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија :**

Услови МУП- а, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву,  
09/23 број: 217-462/ 18-01, од 10. 01.2018. год., ROP-BCR-40451-LOC-1-HPAP-4/2017.

**7. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:** не постоје објекти за уклањање;

**8. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**9. Етапност градње:** : Изградња јавног осветљења може се градити и фазно по деоницама, што ће бити означено у главном пројекту .

**Напомена: Реализација изградње инфраструктуре:**

Након исходавања локацијских услова, може се приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

**Начелник Општинске управе**  
Томислав Дмитровић дипл.правник



