

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-5029-LOC-1/2018**
Интерни број: **353-15/2018-05**
Дана: 09.03.2018.године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву правног лица „ECOAGRI SERBIA“ А.Д., из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бб, МБ, у својству носиоца инвестиције, поднетог кроз ЦИС, преко овлашћеног пуномоћника Радомира Михаиловића, дипл. инж.ел., из Панчева, за издавање локацијских услова у пољопривредном комплексу за Реконструкцију и адаптацију постојећег хангара са променом намене у индустријски објекат, и реконструкција надстрешнице, број: **ROP-BCR-5029-LOC-1/2018**, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - бр.64/ 2010, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013, бр.50/ 2013, бр. 98 / 2013, и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” бр.23/15, 77/15, 58/16, и 96/16), чл.146, Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » бр.18/2016), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), доноси :

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора „ECOAGRI SERBIA“ А.Д., из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бб, за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију објеката постојећег хангара са променом намене у индустријски објекат и реконструкција надстрешнице на кат.парцели број: 5951/1, КО Бела Црква, број ROP-BCR-5029-LOC-1/2018, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Образложење

Инвеститор „ECOAGRI SERBIA“ А.Д., из Беле Цркве, ул. Соње Маринковић бб, поднео је овом органу кроз ЦИС 01.03.2018. године, преко овлашћеног пуномоћника Радомира Михаиловића, дипл. инж.ел., из Панчева, захтев за издавање локацијских услова за : реконструкцију и адаптацију објеката постојећег хангара са променом намене у индустријски објекат и реконструкција надстрешнице на кат.парцели број: 5951/1, КО Бела Црква, у комплексу намењеном за пољопривредне објекте број предмета : ROP-BCR-5029-LOC-1/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе у пдф формату:

- 1.Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и Републичку административну таксу.
- 2.Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова.
- 3.Идејно решење пројекта архитектуре, урађено у pdf и dwfx формату од стране :

„TERMOLUX INŽENJERING“ d.o.o., предузеће за производњу, трговину и услуге, из Панчева, ул. Браће Јовановића бр.43.

Одговорно лице пројектанта: Радомир Михаиловић, дипл.инж.ел., из Панчева.

Одговорни пројектант: Милка Поповић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 F121 07, број техничке документације ИДР - 1/2018, од фебруара 2018.године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

Ово одељење је уочило следеће недостатке у идејном решењу:

1) У главној свесци ИДР-а 1/2018, од фебруара 2018.године, у прилогу 07. Општи подаци о објекту и локацији, није наведен адекватан урбанистички План.

Идејно решење треба да буде урађено у складу са Просторним Планом општине Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2) Идејно решење није урађено у складу са Просторним Планом општине Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.8/2008), у погледу:

На страни 139 . Просторни план општине Бела Црква стоји под:

4.Основе за спровођење планских решења:

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа потребна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат ће се радити за парцеле на којима не долази до промене регулације, али је потребно дефинисати уређење комплекса.

Урбанистички пројекат се обавезно доноси за:

- нове радне комплексе;
- **постојеће радне комплексе где се планира изградња и уређење;**

3) За издавање локацијских услова потребно је урадити урбанистички пројекат комплекса Екоагри АД, за реконструкцију и адаптацију, чиме ће се променити намена објекта хангара, одн. магацинског простора, у индустријски објекат са погоном за прераду и паковање брашна и осталих производа од житарица. Урбанистичким пројектом ће се уредити постојећи комплекс и дефинисати сви релевантни услови за индустријски објекат са погоном за прераду и паковање брашна.

Инвеститор за постојећи радни комплекс у оквиру економије, где се планира уређење и промена намене објеката у индустријски објекат, израдом урбанистичког пројекта , обезбеђује услове заштите животне средине, противпожарне, саобраћајне, електроенергетске, водне и друге потребне услове.

Услов за све радне комплексе ван радних зона је да делатност која се обавља ни на који начин не утиче негативно на окружење, да нису у колизији са преовлађујућом наменом и да се у процесу рада користе само лака теретна возила, да просторне могућности парцеле задовољавају прописане услове (индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.), те да су усклађени са окружењем у амбијенталном смислу.

Сви корисници у оквиру планираних зона су дужни да обезбеде услове заштите животне средине. За овај комплекс је потребна израда урбанистичког пројекта.

4) У Идејном решењу пројекта архитектуре, прилог 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта, стоји да се одређује Одговорни пројектант за израду Идејног решења за потребе прибављања локацијских услова за изградњу индустријског објекта са хангаром у ул.Соње Маринковић бб, у Белој Цркви, К.П. 5951/1, К.О. Бела Црква, што није у складу са поднетим захтевом за издавање локацијских услова.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015,96/2016 и 120/2017), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова у Белој Цркви , заведен под бројем:ROP-BCR-5029-LOC-1/2018.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник