

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЛА ЦРКВА
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број: 353-28/2015-05
Дана: 31.03. 2015. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113
e-mail: mirjanabc1@gmail.com

ПОСТОВЉЕНО!
01.04. 2015
ОК

Сагласно чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014. године и 145 од 29.12.2014. године, као и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-62/14-03 од 15.08.2014.године, Општини Бела Црква, Милетићева 2, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- 1. Број катастарске парцеле обухваћене Пројектом:** 3918/1, 3981/2 и 291 КО Крушчица, које се налази у грађевинском подручју насељеног места Крушчица.
- 2. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

Намена објекта: канализациона мрежа са пречистачем.

Правила грађења: Канализациона мрежа обухвата све насељске улице насеља Крушчица, са бројем катастарских парцела 3918/1 и 3981/2. Постројење пречистача може бити лоцирано на северозападној периферији насеља у близини реке Долина поток на катастарској парцели бр. 291 К.О. Крушчица. Крајњи реципијент је река Караш.

Техничко решење коју је урадио пројектни биро „Аггио“ ДОО са седиштем у Новом Саду, Суботичка 88, *ускладити у свему према водним условима које је издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, решењем бр.104-325-1599/2014-04 од 19.03.2015.*

Идејним решењем планирано је да отпадне воде насеља се прикупљају и одводе сепаратним системом канализације, тј. канализацијом под притиском. У насељу не постоји индустрија са значајнијом продукцијом технолошких отпадних вода. Сходно томе, пречишћавање обухвата само тзв. комуналне отпадне воде, састављене од отпадних вода домаћинства, установа, ситних занатских радњи.

● **Услови заштите животне средине:** С обзиром да пречистач и канализациона мрежа нису у обухвату зоне заштите регионалног водозахвата, а нису ни у обухвату специјалног резервата „Делиблатска пешчара“, Општинска служба за заштиту животне средине

спровела је поступак о одлучивању о потреби процене утицаја пројекта на животну средину којим је *одлучено да није потребна* процена утицаја на животну средину, решењем бр.501-15/2009-05 од 14.08.2009.године.

● **Мере заштите околине:** Предвиђа се рад постројења са повременим присуством посаде. Из ових разлога је предвиђен видео надзор комплетног објекта. Обезбедити заштиту од упада у базен и шахтове, као и мере заштите на раду особља које управља постројењем.

● **Мере заштите од пожара** предвиђене Идејним пројектом, односно Пројектом за извођење, потврђује надлежна служба МУП-а, Одељење за ванредне ситуације Панчево, пре издавања употребне дозволе, у складу чл.123. став 5. Закона о планирању и изградњи.

● **Ограђивање парцеле:** Ограда комплекса постројења са пречистачем ће бити транспарентна висине до 2,5м од савремених материјала, са одговарајућим ознакама о забрањеном присуству нестручних лица.

● **Снабдевање електричном енергијом** биће у складу са условима ПД за дистрибуцију електричне енергије Електровојводина, пословна јединица “Електродистрибуција Панчево” Панчево, бр.5.30.4.-312-665-14 од 19.09.2014.

● **Саобраћајни приступ грађевинској парцели** са пречистачем биће са јавне површине насељске улице. Обезбедити чврсту саобраћајну површину ширине 3,5м. за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила.

6. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима *може поднети приговор Општинском већу у року од три дана* од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада Алексић Мирјана дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви



Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник