



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-10324-LOC-1/2018**
Интерни број: **353-36/2018-05**
Дана: 22.05.2018. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, Општине Бела Црква, Милетићева бр.2, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Витомиров Петра, дипл.прав. из Беле Цркве, за изградњу коловоза у улици Жарка Зрењанина у Банатској Паланци, на основу члана 53а.- 57, Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 ,- одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу коловоза саобраћајнице у улици Жарка Зрењанина, на кат.парц.број 71,
К.О. Банатска Паланка1, у Банатској Паланци

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).
- 2.Број катастарске парцеле обухваћене пројектом:** парцела број 71, површине 15.864 м², К.О. Банатска Паланка 1, која обухвата улицу Жарка Зрењанина у насељу Банатска Паланка, бр.листа непокретности 303, К.О. Банатска Паланка1, корисник је Општина Бела Црква.
- 3.Класа и намена објекта:** класе 211 201, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница . L = 748.108 м¹.
- 4. Бруто развијена грађевинска површина нове саобраћајне инфраструктуре : 4.083,77 м².**

5. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwfx формату од стране : „ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада.

Одговорни пројектант: Александар Б. Марковић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 315 I724 10; ИДР : Е - П/1337 , број: 116/17-4 од априла 2018.године.

Идејним решењем бр. Е – 116/17-4, од априла 2018.год., изградња коловоза саобраћајнице у улици Жарка Зрењанина, предвиђена је траса дужине $L= 748.108 \text{ m}^1$, у појасу ширине регулационих линија, као што је дата у графичком прилогу :

Геодетски снимак постојећег стања: прилог 1-5; и ситуационо решење.

Почетак изградње коловоза у улици Жарка Зрењанина у Банатској Паланци, општина Бела Црква је у км 0+011.60 док само уклапање са улицом Маршала Тита од км 0+000.00 до 0+011.60 није предмет овог пројекта, а то је и приказано у ситуационом плану обележавања.

У км 0+748.108 се завршава изградња улице Жарка Зрењанина у Банатској Паланци, Општина Бела Црква. Објекат обухваћен овим пројектом налази се целом дужином на парцели бр. 71, КО Банатла Паланка I.

У км:0+718.30 се налази постојећи бетонски цевasti пропуст $O 300\text{mm}$.

6. Правила грађења:

Постојећа траса улице Жарка Зрењанина у , која је од набијене подлоге (мешавина земље, песка и шљунка), се руши ширине 3,0 – 3,5м и дебљине око 0,50 м, и изграђује се нова коловозна конструкција дужине $L = 748.108 \text{ m}^1$, и ширине 5,00 м, са ширином стабилованих банкина од по 1.0 м са обе стране коловоза, са једностраним попречним нагибом коловоза од 2.00%, и носивошћу за средње – тежак саобраћај.

Укупна површина коловозне конструкције која је планирана да се реконструише је коловоза $P= 3.784,87\text{m}^2$, колски улази $P = 117,80 \text{ m}^2$, и раскрсница $P=181.10\text{m}^2$.

Пројекат се реализује у једној фази.

Изградња коловоза подразумева израду нове коловозне конструкције са застором од асфалт-бетона по траси постојећег земљаног пута у поменутој улици.

Коловозна конструкција се састоји од:

БНХС 16.....д = 7цм
Дробљени камени агрегат 0/31.50мм..... д = 15цм
Природни шљунак.....д = 25цм
Укупно..... д = 47цм

У ИДР-у, у прилогу цртеж бр.1.7.1., ситуациони план обележавања $P=1:500$ је приказан нивелациони план саобраћајнице , која је предвиђена за двосмерни саобраћај.

У прилогу број 1.7.3., приказани су карактеристични попречни профили у $P = 1:50$ и $P = 1:10$.

Одводњавање коловоза је предвиђено одговарајућим попречним и подужним падовима према отвореном каналу - јарку са једне стране коловоза.

Асфалтни застор урадити у два слоја у свему према техничким условима за извођење ове врсте радова.

Пешачки саобраћај се у насељу реализује преко обостраних пешачких стаза минималне ширине 1.50м до 2м, зависно од постојеће регулационе и грађевинске линије. Предметна улица је према својим карактеристикама стамбена, али и транзитна јер повезује центар насеља са атарским путевима.

Од постојећих инсталација постоји подземни ТТ кабл, водовод и ваздушни ел.НН вод, који се налазе на предметној катастарској парцели.

Основна правила и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Просторног плана општине Беле Цркве су следећа:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/ 2011, 93/2012 и 104/2013);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза **од 3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

● Пешачки саобраћај

Пешачке стазе градити тако да се формира затворени систем са ширином стаза од мин.1,5м од бетона или бехатон плоча. Просторни сегмент који се намењује пешачкој зони се може уредити тако да популација ових учесника у саобраћају има задовољавајући ниво комфора и безбедности кретања. *Уређеност пешачке зоне мора се подредити и хендикепираним лицима као и кретању дечијих колица.*

- **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведену парцелу.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

7. Посебни услови:

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, електроенергетску и ПТТ мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежних предузећа .

7.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“ , Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0. - Д.07.15. -129709/18, од 09.05.2018. године.

7.2. Технички Услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: А332/189543/2 – 2018, од 18.05.2018. године.

7.3. Технички Услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр.1.03.332 – 02/18 од 14.05.2018. године.

7.4. Услови ЈКП „Белоцрквански комуналац“, Бела Црква, број 371-08/2018 од 11.05.2018.године.

8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси улице не постоје објекти за уклањање.

7. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије** процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

8. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник