



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број предмета: **ROP-BCR-12974-LOC-1/2017**  
Интерни број: **353-59/2017-05**  
Дана: 25.05. 2017. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, МБ 07005466, ул.Милоша Обреновића бр.6, Панчево, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-12974-LOC-1/2017**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за издавање Локацијских услова, за изградњу кабловске и надземне НН мреже у улицама: Живице Митровића, Цара Лазара и Стадионска у Белој Цркви, на кат.парцелама бр.10450/1, 10450/34, и 10450/98, у К.О. Бела Црква, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, и 96/2016), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС, бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловске и надземне НН мреже у улицама: **Живице Митровића, Цара Лазара и Стадионска у Белој Цркви, на кат.парцелама бр. 10450/1, 10450/34, и 10450/98, у К.О. Бела Црква**

### 1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016),  
Плана детаљне регулације за спортско-рекреативни комплекс у блоку број 19 у Белој Цркви  
(„Сл.лист Општине Бела Црква“ бр. 2/2009),

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат. парцела. бр.10450/1, је постојећа трафостаница у улици Живице Митровића, кат. парцела бр. 10450/34, потес „Путеви“, је улица Живице Митровића и део улице Цара Лазара, а парц.кат.број 10450/98, КО Бела Црква је улица Стадионска, и налазе се у грађевинском реону насеља Бела Црква.

**3. Површина катастарских парцела:** бр. 10450/1 , је површ. 28 м<sup>2</sup>, бр. 10450/34, је површ. 28.060 м<sup>2</sup>, обе су број листа непокретн. 184, КО Бела Црква, а парц. кат.бр.10450/98 је површ. 4.253 м<sup>2</sup>, број листа непокрет. 5132 , КО Бела Црква, државна је својина, корисник Општина Бела Црква.

**4. Класа и намена објекта:** објекат класификације 222410 , категорије Г , локални електрични подземни кабловски вод (део електродистрибутивне мреже) , и надземна мрежа 0,4 кV.

### **5. Правила грађења из Плана Генералне регулације Беле Цркве:**

Идејно решење бр. 17-165-1, од 25.04.2017.год., је израдила “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад ,Служба за пројектовање, ул.Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад. Одговорни пројектант Слободан Лолић, маст.инж.ел. број лиценце 350 N466 14.

**Локација:** Овим идејним решењем предвиђена је изградња новог нисконапонског кабловског вода , од постојеће МБТС 20/04 кV „ Живице Митровића“, на кат.парцели бр. 10450/1, у улици Цара Лазара до новог АБС типа УН 9,30( бр.1) у улици Стадионска на кат.парц.бр. 10450/98, КО Бела Црква. Дужина кабловске мреже износи око 170 м.

Од новог АБС УН 9,30 ( бр.1) у улици Стадионска на кат.парц.бр.10450/98 КО Бела Црква, до новог АБС УН 9,30 ( бр.8) у улици Стадионска на кат.парц.бр.10450/98, КО Бела Црква, планира се изградња нове НН надземне дистрибутивне мреже дужине око 312 м.

**Грађевинска линија:** дефинисана је трасом улица Живице Митровића, Цара Лазара и улице Стадионска у Белој Цркви, у складу са ситуационим решењем у Идејном решењу.

### **Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

#### Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 кV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 кV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

### **Правила грађења из ПДР-а на јавном грађевинском земљишту - улични коридори:**

- Средњенпонску и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Трафостаницу градити као монтажно-бетонску или зидану, за 20/0,4 напонски пренос;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0m;
- Електроенергетске каблове полагасти у земљаном рову или кабловској канализацији, на дубини од најмање 0,8m и удаљености 1,0 m од коловоза, уз услове надлежног предузећа за пут;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

### **Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица:**

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

#### **Заштитни појас:**

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV;

- за голе проводнике 10,0 m;
  - за слабо изоловане проводнике 4,0 m;
  - за самоносеће кабловске снопове 1,0 m;
- 2) за напонски ниво од 110 kV, укључујући и 110 kV 25 m.
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:
- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m;
- 2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30,0 m.

## 6. Посебни услови:

6.1 Технички услови: ЈКП“ “Белоцрквански комуналац“: бр. 582-08/2017 од 18.05.2017. године.

6.2. Технички услови за пројектовање: ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ ; бр.1.03.411-02/17 од 19.05.2017 године.

6.3. Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; 6995/181108/2-2017, од 22.05.2017.године.

6.4. Технички услови: ЈП „ СРБИЈАГАС“ Нови Сад; број 02-05-4-928/1, од 22.05.2017. године.

**7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** на парцелама на којима се планира изградња кабловске и надземне НН мреже у улицама: Живице Митровића, Цара Лазара и Стадионска, не постоје објекти за уклањање.

**8. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

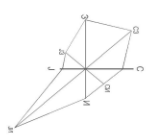
## Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

**Начелник Општинске управе**  
Томислав Дмитровић дипл.правник

# ПЛАН ДЕТАЛЪНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС У БЛОКУ БРОЈ 19 БЕЛА ЦРКВА

P=1:1000



ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТТ, ВОДОПРИВРЕДНЕ И ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ТТ 20/04 кV - ПОСТОЈЕЊА
- ТТ 20/04 кV - ТРАНСФОРМАТОРИ
- КАБЕЛ 20 kV

ТТ МРЕЖА (КИД)

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГЛАВНИ ЦЕЛОВОД-ПОСТОЈЕЊА
- ПЛАНИРНО ПРОШИРЕНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦЕВИ ПРЕЧНИКА МАЊЕГ ОД 600 мм

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГАСОВОД НИСКОГ ПРТИСКА - ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Наручилац:	ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА	Датум:	2009
Известитор:	ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА		

<p>објекат: <b>„ПТ ЗАВОД ЗА УРЕДНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“</b>  <b>НОВИ САД</b></p>			
Проектант:	ИЗОБИЛ ПЛАН	Формат:	А4
Приматељ:	ПТ ЗАВОД ЗА УРЕДНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ САХАЛОВА ПУЛОВА 19 БЕЛА ЦРКВА	Број:	2361
Корисник:	ИЗОБИЛ ПЛАН	Повремено и/или водопроведна и/или гасна инфраструктура	4
<p>Својом овомом документом, издати су сви подаци и информације неопходне за реализацију пројекта, укључујући све податке о територији, инфраструктури, правима и обавезама, као и о свим другим релевантним подацима.</p>			