

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-14799-LOC-2/2017
Заводни број: 353-79/2017-05
Дана: 29.06. 2017. године
Бела Црква, Милетићева бр.2
Телефон: 013/851-224, лок.112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву , **Пауновић Ивице, из Црвене Цркве, ул. Жарка Зрењанина бр. 22, Број: ROP-BCR-14799-LOC-2/2017**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Петровић Владимира , СПЗР „ ПРАГ“, из Беле Цркве , ул Вука Караџића бр.3, за издавање локацијских услова, за изградњу економског објекта – **мале хладњаче са надстрешницом Пр+0, на кат.парцели бр. 2513, К.О. Црвена Црква**, на основу члана 8ђ, а у вези са чланом 53а, Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, и 96/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС » бр.30/2010 и 18/2016), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), доноси :

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора , Пауновић Ивице, из Црвене Цркве, ул. Жарка Зрењанина бр. 22, Број: ROP-BCR-14799-LOC-2/2017, за издавање локацијских услова, за изградњу економског објекта – мале хладњаче са надстрешницом Пр+0, на кат.парцели бр. 2513, К.О. Црвена Црква , у улици Жарка Зрењанина, јер нису испуњени услови за даље поступање због недостатка података у идејном решењу.

Образложење

Пауновић Ивица, из Црвене Цркве, ул. Жарка Зрењанина бр. 22, у својству носиоца инвестиције поднео је овом органу кроз ЦИС, 17.06.2017. године, преко овлашћеног пуномоћника Петровић Владимира , СПЗР „ ПРАГ“, ул. Вука Караџића 3, из Беле Цркве, захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта – мале хладњаче са надстрешницом Пр+0, на кат.парцели бр. 2513, КО Црвена Црква, у ул. Жарка Зрењанина у Црвеној Цркви, заведен под бројем : ROP-BCR- 14799 - LOC-2/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће документе у пдф формату:

1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију и
- Републичку административну таксу, потписане електронским потписом пуномоћника,
- накнада стварних трошкова општинског органа за издавања Локацијских услова.

2. Идејно решење ИДР бр. 93/17, од маја 2017 год., урађено у pdf и dvg формату од стране Биро „ДЗ-појект“из Вршца, Сремска бр.69-а, одговорни пројектант Драган Добросављевић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 6723 04.

3. Пуномоћје од од 15.01.2017. године, потписано од стране – Ивице Пауновић из Црвене Цркве , и електронским потписом пуномоћника Петровић Владимира .

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

- 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

Приложено Идејно решење бр. 93/17 , од маја 2017.год. не садржи све потребне податке:

- 1) У Идејном решењу бр. 93/17 , од маја 2017.године, у ситуацији , објекат је постављен на парцели кат. бр. 2513, КО Црвена Црква, као главни слободностојећи објекат, а поребно је да буде дефинисан као пратећи економски објекат.
У Информацији о локацији издатој од стране овог одељења број: 353-47/2017 од 20.04.2017. године, је дато правилима регулације :

У зони породичног становања на грађевинској парцели се може одобрити изградња економских објеката, али је дозвољена изградња пословног простора и економских објеката само као пратећа функција породичног становања.

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.;

Потребно је у Идејном решењу предвидети у ситуацији и главни објекат на парцели уз који се може градити предметни економски објекат. Тај објекат може да буде намене пословно-стамбени, који ће бити предвиђен на парцели 2513 КО Црвена Црква.

2) У наслову објекат је назван: економски објекат – мале хладњаче са надстрешницом Пр+0, а у приложеном ИДР-у, бр. 93/17, од маја 2017.године, објекат нема надстрешницу.

3) Захтев и Идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, према – Обавештењу бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.- 162013-17 од 26.06.2017. године, од ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Панчево, у **идејном решењу бр. 93/17, од маја 2017.године, пројектант није навео потребну снагу и осигураче за предметни објекат мале хладњаче.**

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта – мале хладњаче са надстрешницом Пр+0, на кат.парцели бр. 2513, К.О. Црвена Црква, број: ROP-BCR-14799-LOC-2/2017.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић, дипл.инж.арх.
---------------------------	------------------------------------

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник