

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 353-80/2015-05  
Дана: 03. 09. 2015. године  
Бела Црква, Милетићева бр.2  
Телефон: 013/851-224, лок.112  
E-mail: tatjanabradvarovic@gmail.com

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Општине Бела Црква, у својству носиоца инвестиције**, за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС, бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015 ) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-81/2015-03 од 01. .08.2015.године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Крушчица

### 1. Број катастарских парцела обухваћене пројектом:

кат.бр. 291, 2447, 3924, К.О.Крушчица.

**2. Површине катастарских парцела:** : Парцела к. бр.291 је површине 19.123 м<sup>2</sup>, парцела к.бр. 2447 је површине 2.845 м<sup>2</sup>, парцела к.бр. 3924 је површине 1.270 м<sup>2</sup>.

**3. Класификација и намена објекта:** Тип објекта је сложени инжењерски објекат класификације 222330, категорије Г.

Намена објекта- постројење за пречишћавање отпадних вода.

Класификација појединих делова објекта:

На ситуационом плану Идејног решења бр.Е-1013/15 ознака ИДР од августа 2015 године, које је израдио Завод за комуналну хидротехнику "АКВА-ПРОЈЕКТ" Суботица, ул. Масарикова бр.29 означени су следећи планирани објекти:

9.Административна зграда- класификација 125103-(индустријска зграда ), учешће у укупној површини објекта 25,9%.

10.Зграда за дуваљке - класификација 125103-(индустријска зграда ), учешће у укупној површини објекта 14,7%.

ПРЕДАТО 03.09.2015 г.  
Грађанину.

- Објекти од 1 до 14 – класификације 222330,( објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода), учешће у укупној површини објеката 59,4 % .

**4.Укупно бруто развијена грађевинска површина (објекти+саобраћајнице): 548,60 м<sup>2</sup>.**

**5.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: :** Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

**6.Правила грађења:** Канализациона мрежа обухвата све насељске улице насеља Крушчица,са Бројем катастарских парцела 3918/1 и 3918/2.Постројење пречистача може бити лоцирано на Северозападној периферији насеља у близини водотока Долина поток на катастарској парцели бр.291 К.О. Крушчица.Крајњи реципијент је река Караш.

- Капацитет пречистача треба да задовољи 1.000 становника за које се обезбеђује пречишћавање отпадне воде,хидрауличног капацитета 220 м<sup>3</sup>/д.

-У насељима, наставити са изградњом, односно пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају и евакуишу санитарне, а посебно атмосферске воде. Атмосферске воде одводити мрежом отворених канала до реципијента.

-При пројектовању водити рачуна о постојећим и о планираним водопривредним објектима, односно обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.

- **Локација Постројења** за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Крушчица, се налази на северозападној периферији насеља на катастарској парцели бр.291 К.О.Крушчица,унутар предвиђене ограде која треба да буде транспарентна до 2,50 м висине,са одговарајућим обавештењем о забрањеном присуству нестручних лица.

- Реципијент пречишћених вода је водоток Долина поток, који је притока реке Караш.

-Пројектовати обједињавање свих излива из домаћинстава и индустрије у јединствену канализациону мрежу и усмерити је према постројењу за пречишћавање отпадних вода.

-Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

-У насељу нема значајнијих индустријских продуцената, тако да је отпадна вода пореклом из домаћинстава.

- Пре упуштања у насељску мрежу колектора фекалне канализације, извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију.

- Евентуални индустријски продуценти своје отпадне воде ће испуштати у јавну канализацију, при чему квалитет индустријске отпадне воде треба да задовољи захтеве

**"Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање" ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011 и 48/2012).**

-Квалитет пречишћене воде и потребан степен пречишћавања је условљен: **Решењем о водним условима бр.104-325-1599/2014-04 од 19.03.2015.год. издате од стране РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.**

-Димензионисање уређаја и усвајање технолошког поступка пречишћавања усвојити на основу квалитета и количине отпадних вода које се доводе на уређај, изражене по броју становника.Капацитет ППОВ усвојити на основу демографске анализе и планираног повећања индустријског капацитета.

-Техничком документацијом дати анализу технолошког процеса пречишћавања.

-Пројектованим решењем предвидети да се у току извођења радова и експлоатације не ремети нормално функционисање , одржавање, и спречи оштећење водних објеката и промена

постојећег режима воде.

- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- Димензионисање канализационе мреже отпадних вода радити на основу хидрауличног прорачуна и анализа, обухватајући све продуковане отпадне воде.
- Канализациону мрежу поставити на дубину од најмање 1,0 м, ван зоне замрзавања земљишта.

#### • Прикључак на инфраструктуру-ДОВОД

Прикључак на пројектовани доводни цевовод отпадних вода из насеља урадити на кат. парц. бр. 291 К.О. Доводни цевовод треба да повезује пројектовани довод код ограде ППОВ-а и шахт

мерача протока сирове воде. Укупна дужина цевовода је око 27.0 м.

Цевовод висински тако поставити да се обезбеди минимални надслој од 1.0м изнад темена цеви.

#### • Прикључак на инфраструктуру-ОДВОД

Реципијент пречишћених вода је водоток Долина поток. Локација ППОВ је удаљена од реципијента цца 200 м, те је за испуштање пречишћених вода треба да се предвиди изградња гравитационог цевовода од постројења до реципијента. Овај цевовод се налази делом унутар парцеле бр. 291 К.О. Крушчица, а делом на другим парцелама к.бр.2447, и к.бр.3924.

Предвидети изградњу гравитационог цевовода укупне дужине 216.6 м.

Подужни пад нивелете пројектовати целом дужином 2.5%. Траса је висински тако постављена да се обезбеди минимални надслој од 1.0м изнад темена цеви. Одводни цевовод завршити са изливном грађевином у Долина поток.

#### • Прикључак на јавни водовод

Прикључак на пројектовани водовод на кат. парц. бр. 291 К.О. Крушчица је решити на ивици ограде према условима ЈКП „Белоцрквански водовод и канализација“.

Прикључак повезује пројектовани водовод из насеља код ограде ППОВ-а и водомерни шахт. Цевовод је у целисти предвиђен од полиетиленских цеви високе густине ПЕХД100 ДН110 за радни притисак од 10 бари. Дужина цевовода је 6.0 м.

• Урбанистички показатељ - индекс заузетости је максимално **0,6** а индекс изграђености је максимално **1,5**.

• Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

• Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

• При пројектовању и грађењу објекта придржавати се Правилнику о минималним техничким условима за изградњу за ове врсте објеката.

• Спратност и висина објекта: П+1 или П+Ппоткровље. Подрумска етажа је дозвољена уколико то дозвољавају хидротехнички услови.

• **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:**

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

- Извођење радова на изградњи новог објекта може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање околине.

- На грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирати бетонирани простор за контејнере на парцели тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

- Партерно решење грађевинске парцеле обрадити тако да се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

- Изградња објеката мора бити у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област.
- При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
- Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке противпожарне заштите и заштите од буке.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара («Сл.гласник РС», бр.91/2009), и одредби Закона о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010).

## **7. Посебни услови за пројектовање и прикључење:**

**7.1. Решење о водним условима: бр.104-325-1599/2014-04 од 19.03.2015.год.** издате од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16.

### **7.2. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру:**

Саобраћајни приступ грађевинској парцели са пречистачем биће са локалног пута. Обезбедити чврсту саобраћајну површину ширине 3,5м, за једносмерно и 6,0 м за двосмерно кретање возила. Предложени нови колски и пешачки прилаз биће **према техничким условима ЈП“ Дирекције за изградњу“Бела Црква: бр. 742/2015 од 02.09.2015.године.**

**7.3. Технички услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“: бр. 1279 од 03.09.2015. године.**

### **7.4. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије:**

Прикључак на електроенергетску мрежу извршити према условима **ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Панчево“ : бр. 07.15.-5.30.4.-96883/2015 од 31.08.2015.године.**

**8.Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:** не постоје изграђени објекти које треба уклонити.

**9. Услови заштите животне средине:** С обзиром да ППОВ и канализациона мрежа нису у обухвату зоне заштите регионалног водозахвата, Општинска служба за заштиту животне средине спровела је поступак о одлучивању о потреби процени утицаја пројекта на животну средину, којим је одлучено **да није потребна процена утицаја пројекта на животну средину, Решењем бр.501-15/2009-05 од 14.08.2009.**

Водити рачуна да се при пројектовању усвоје таква решења која ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода, како током изградње тако и у свим условима експлоатације.

**10. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Обавеза је одговорног пројектанта да главни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

12. Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инж.арх. *Татјана Брадваровић*

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

**Начелник Општинске управе**  
Томислав Дмитровић дипл.правник

