

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-1045-LOC-1/2016
Број: 353-9/2016-05
Дана: 23.02.2016. Године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Општине Бела Црква, Милетићева бр.2, у својству носиоца инвестиције**, поднетог преко овлашћене агенције за геодетске послове, „Гео-инжењеринг „ из Беле Цркве, за издавање локацијских услова за изградњу коловоза саобраћајне инфраструктуре индустријске зоне у Белој Цркви, а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013 , - одлука [УС](#), бр. 98 / 2013, одлука - [УС](#) и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015), , Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008),по овлашћењу бр. 112-20/2016-03 од 01.01.2016.године, издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу коловоза саобраћајне инфраструктуре индустријске зоне у Белој Цркви

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Генерални План Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква бр.2/2004“), и Урбанистички Пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр.2894/2 БЦ-07, од априла 2007 год. који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 2898/2,2897/2,2893/2, 2894/2, 2894/29, 2894/16, 2894/42, 2894/59,2894/69, К.О. Бела Црква, које се налазе у грађевинском реону насеља Бела Црква.

3.Површине катастарских парцела : 2897/2 површ. 6.556 м²,2897/3 површ.4.060 м²,2894/2 површ. 1633м², : 2894/29, површ.936 м², :2894/16, површ.936 м²,: 2894/42, површ.936 м², :2894/59, површ.936 м²,: 2894/63,површ.936 м², 2894/69, површ.936 м².

4. Класа и намена објекта: објекат класификације 211201 категорије Г
Саобраћајна инфраструктура укупне дужине 3.548,67 м.

5. Правила грађења : Идејно решење израдила је Агенција за геодетске послове, ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул 1.Октобра бр.49 из Беле Цркве.(ИДР)заведено је под бројем 3/16, од фебруара 2016.године.Одговорни пројектант Властимир Мандић дипл.инг.грађ. лиценца 315 Ц 283 05.

Локација: Према Генералном плану Беле Цркве, Индустијска зона се налази у блоку бр.29, који се намењује постојећој радној зони.

Основна правила и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Генералног плана Беле Цркве је следеће:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве ("Сл лист СРЈ", бр. 35/91) и одредбама Закона о путевима ("Сл.гласник СРС", бр. 46/91 и 52 /91);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

- **Пешачки саобраћај**

Пешачке стазе градити тако да се формира затворени систем са ширином стаза од мин.1,5м од бетона или бехатон плоча. Просторни сегмент који се намењује пешачкој зони се може уредити тако да популација ових учесника у саобраћају има задовољавајући ниво комфора и безбедности кретања. **Уређеност пешачке зоне мора се подредити и хендикепираним лицима као и кретању децијих колица.**

- **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ГП Беле Цркве за наведене парцеле.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

Извод из урбанистичког Пројекта индустријског парка Бела Црква, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре

Приступ предметној парцели намењеној за формирање радне зоне у Белој Цркви обезбеђен је преко улице Језерске. Изградња новог комплекса индустријског парка условила је изградњу новог концепта саобраћајне инфраструктуре које имају функцију приступних саобраћајница за ново формиране парцеле.

Ситуационо саобраћајнице су планиране као двосмерна прикључна саобраћајница, чија је ширина 6,00 м. Овако усвајане ширине саобраћајница омогућено је несметано одвијање двосмерног саобраћајног тока.

За прелаз преко канала, предвиђају се колско-пешачки мостови тако да се несметано може одвијати снабдевање свих објеката у свим планираним зонама. Ширина колско-пешачких мостова за два смера је 6,00 м.

Као меродавно возило је усвојено средње тешко теретно возило тако да је усвојени радијус окретања усвојен $R_c = 12,00\text{м}$ и на основу тога урађена је конструкција левих и десних скретања односно лева и десна лепеза. Улице имају карактер приступних саобраћајница са просечном брзином кретања од 30км/х.

Нивелациони план

За интерне саобраћајнице урађен је нивелациони план. На том плану назначене су коте нивелете, коте терена, подужни и попречни нагиби коловоза. Подужни нагиб и попречни нагиби усвојени су на основу критеријума ефикасног одвођења површинских вода. Минимални подужни нагиб је 0,5 % док је максимални подужни нагиб 2,00 %, а минимални попречни нагиб за овај тип саобраћајнице је

усвојен 1,00 %.

Подужни профил усвојити тако да се уклопи подужни нагиб са попречним нагибом укрсне саобраћајнице у зони раскрснице и обрнуто.

Саобраћај у мировању

Паркинг површине су предвиђене унутар радне зоне комплекса, и на два начина ће решити проблем паркирања путничких возила у непосредној близини будуће производне хале. Паркирањем за возила на свакој парцели понаособ за кориснике те парцеле, односно паркинг простор обезбеђен је на грађевинској парцели и организованим паркирањем на јавној површини са већ изграђеним паркинг површинама у склопу решавања укупне организације саобраћајница у овом комплексу.

Број пројектованих паркинг места изведен је из услова да се за 70,0м² корисног производно-пословног простора обезбеди једно паркинг место.

Осим наведених радова и радова на озелењавању и уређењу, на јавним површинама се не дозвољава даља изградња и уређење.

Паркинг површине решити изградњом асфалтне конструкције које задовољавају све техничке услове за ту врсту објеката.

Коловозну конструкцију за кретање моторних возила испројектовати као флексибилну асфалт бетонски колвоз за лак теретни саобраћај и следећег је састава:

- горњи хабајући слој асфалт-бетона АБ 8 d = 4,00 cm
- горњи носећи слој од битуминизираниог шљунка d = 6,00 cm
- доњи носећи слој од туцаника d = 10,00 cm
- тампон од шљунковито-песковитог материјала d = 25,00 cm

У К У П Н О: 45,00 cm

Површине намењене за пешачка кретања

Пешачки саобраћај у радној зони ће се обављати искључиво путем тротоара и могу примити интензиван пешачки саобраћај корисницима овог простора као и приступ свим зонама њиховог интересовања. Пешачке стазе урадити од као бетонске пешачке стазе, попречног нагиба од 2 %.

Попречни профил

Усвојени карактеристични попречни профил дат је у графичком прилогу регулације и нивелације. На прилогу се јасно могу видети димензије саобраћајница као и нивелациони односи, усвојени попречни нагиби који износи 1,00 % за коловозне конструкције који у исто време задовољава и услов отицања површинске воде. Улица има карактер приступне саобраћајнице са просечном брзином кретања од 30 км/х и да је комбинација меродавних возила која се мимоилазе (теретно возило са теретним возилом у радној зони) и на основу тога проистичу и следећи елементи попречног профила:

- ширина коловоза 6,00 m
- нагиб коловоза 1,00 %

Проблем одвођења површинских вода решиће се површинским вођењем и слободним преливањем преко банкина дуж читаве саобраћајнице пошто не постоје услови за њихово сакупљање у колекторски систем, већ се проблем решава отвореним каналима.

Састав коловозне конструкције одговара за средње тешко саобраћајно оптерећење тј. модуо реакције постељице је $K = 16$ са претпостављеном вредношћу калифорнијског индекса носивости тла $CBR = 5$ %.

Коловозну конструкцију за кретање моторних возила испројектовати као флексибилну асфалт бетонски колвоз за лак теретни саобраћај и следећег је састава:

6. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање;

7. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије** процене утицаја пројекта на животну средину.

8.Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

За Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник