

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број: 353-93/2015-05
Дана: 29.10. 2015. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113
e-mail:tatjanabradvarovic@gmail.com

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **“САТ СИСТЕМ“ д.о.о. Бела Црква, ул.Војвођанских бригада бб,солитер Б**, за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник РС бр.22/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008),по овлашћењу бр. 112-103/2015-03 од 01.10.2015.године, издају се :

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу кабловско дистрибутивног система у насељу Врачев Гај

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).

2. Број катастарских парцела обухваћене Пројектом:

Локација: Грађевинско подручје насеља Врачев Гај (почетак мреже је од улице Марка Стојановића у Врачев Гају, наставља се преко улице Пролетерске , до улице 2.Октобра , иде поред државног пута II А-134, по старом регионални пут Р-115, правац Ковин- Бела Црква . Пројекат КДС обухвата подручје грађевинског реона места Врачев Гај.Место је подељено у два чворишта, са око 250 стамбених јединица по једном чвору. Главна станица је главна станица постојећег ХФЦ кабловског дистрибутивног система предузећа“ САТ СИСТЕМ“ д.о.о.Бела Црква,смештеној на локацији улица Војвођанских бригада бб у Белој Цркви. Пројекат КДС у Врачев Гају предвиђа изградњу мреже за оптички пренос сигнала из главне станице КДС до оптичких нодова који су смештени на следећим локацијама:

- ОЧ 1 улица Марка Стојановића(код кућног броја 113)
- ОЧ 2 улица Марка Стојановића (код кућног броја 25)

Катастарске парцеле преко којих се планира траса КДС мреже у насељу Врачев Гај

Улица-(пут) Катаст.парцеле преко којих се планира трасаХФЦ КДС мреже у насељу Врачев Гај	кат.парцела број К.О. Врачев Гај 1	власник /корисник број листа непокретности
Улица Марка Стојановића- Допутно земљиште поред државног пута ПА.реда Ковин-Б.Црква	449	РС/Општина Бела Црква РС/ЈП Путеви Србије Бр.л.непокрет. 2560
Улица код Крушке- Допутно земљиште поред Лок.пута В.Гај- Б.Паланка	2521	РС/ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра 282 Бр.л.непокрт. 1442
Улица код Крушке- Допутно земљиште поред Лок.пута В.Гај- Б.Паланка	2523/2	РС/ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра 282 Бр.л.непокрт. 1442
Пашњак 3.класе Улица код Крушке	2524	Општина Б.Црква Бр.л.непокрт. 919
Улица Марка Стојановића- Допутно земљиште поред регионалног пута ПА.реда Ковин Б.Црква	774	РС/Општина БелаЦрква и РС/ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра 282 Бр.л.непокрт. 2560
Улица Марка Стојановића - Допутно земљиште поред регионалног пута ПА.реда Ковин Б.Црква	1324	РС/Општина БелаЦрква и РС/ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра 282 Бр.л.непокрт. 2560
Улица Марка Стојановића Допутно земљиште поред регионалног пута ПА.реда Ковин Б.Црква	775	РС/Општина БелаЦрква и РС/ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра 282 Бр.л.непокрт. 2560
Улица Марка Стојановића	450	РС/Општина Бела Црква Бр.л.непокрт. 762
Улица 2.Октобра	994/1	РС/Општина Бела Црква Бр.л.непокрт. 762
Улица 2.Октобра	994/2	РС/Општина Бела Црква Бр.л.непокрт. 762

Улица 2.Октобра	901	РС/Општина Бела Црква Бр.л.непокрт. 762
Улица Марка Стојановића	557	РС/Општина Бела Цр Бр.л.непокрт. 762ква
Улица Пролетерска	508	РС/Општина Бела Црква Бр.л.непокрт. 762
Улица Пролетерска Лок.пут В.Гај-Црвена Црква (ул.Пролетерска)	298	РС/Општина Бела Црква Бр.л.непокрт. 762

3.Класа и намена објекта:Међумесни телекомуникациони водови,

Класе 222432,
Категорије Г .

4. Правила уређења и грађења за изградњу КДС мреже:

Услови за постављање надземне мреже КДС у насељу :

- Целокупну телекомуникациону мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно на подручју Плана;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница, коридорима некатегорисаних путева на пољопривредном земљишту, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;
- Услови за грађење подземне мреже кабловског дистрибутивног система (КДС) су исти као за подземну телекомуникациону мрежу фиксне телефоније;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор;
- Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети);
- Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објекат ПТТ, објекат Дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др. или);
- Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен;
- Напајање електричном енергијом обезбедити са нисконапонске мреже 0,4 kV или трафостанице 20/0,4kV;

- До комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободну површину комплекса озеленити;
- За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора
- КДС мрежа се може поставити и на постојеће стубове за КДС мрежу.

Надземна мрежа КДС у насељу

- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. Власника електричне мреже.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно, на дубини најмање 0,80 m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1m.

5. Посебни услови за пројектовање и прикључење:

5.1. Услови за пројектовање: ЈП-а „Путеви Србије“, бр. 344-81/15 од 20.05.2015.године.

5.2. Услови за укрштање паралелновођење: “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак “Електродистрибуција Панчево“, бр. 07.15.5.30.4 -168713/15-3 од 14.10.2015.године.

5.3. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, ИЈ Панчево, бр. 6995/364 942/2-2015 СБ од 14.10.2015.год.

5.4. Услови ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр.1431-2/15 од 26.10. 2015.год.

5.5. Услови ЈП „Дирекције за изградњу Општине Бела Црква“, бр. 845/2015 од 08.10.2015.год.

Напомена: Наведене катастарске парцеле на које се планира изградња линијске инфраструктуре су катастарске и грађевинске парцеле јавне намене. Сходно чл. 69. Закона о планирању и изградњи, за постављање стубова електронских комуникације не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, већ се имовинско-правни односи решавају уговором о закупу земљишта или уговор о успостављању права службености пролаза са власником земљишта, односно сагласност власника послужног добра, закључен у складу са посебним прописима.

6. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси улице не постоји изграђени објекти.

7. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње КДС мреже на животну средину.**

8. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се

