

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: **ROP-BCR-10948-CPI-2/2016**
Интерни број: **351-70/2016-05**
Дана: 19.08.2016. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **решавајући по захтеву инвеститора Мирјане Мунћан из Гребенца, улица Васка Попе бб, доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Мирјани Мунћан из Гребенца, ул. Васка Попе бб, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на катастарској парцели број 25, лист непокретности број 1852, К.О. Гребенац, површине 575м², Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 137,69 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 266,99 м², укупна бруто изграђена површина: 266,99 м², укупна нето површина: 213,49 м², висина објекта: слеме +9,70 м.

Укупна предрачунска вредност објекта је 11.812.500,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова за изградњу једнопородичног стамбеног објекта П+1 на кат. парцели број 25, К.О. Гребенац, у насељу Гребенац, број 353-49/2016-05 од 28.06.2016. године и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу стамбеног објекта, који је урадио привредно доо за извођење грађевинских радова "СТАТИК" д.о.о. из Ковина, ул. Смедеревска бр. 72, са потврдом о извршеној техничкој контроли, број ТК. 1-08/16 од 11.08.2016. године, коју је урадио биро за инжењеринг и консалтинг "ARANEUM PRO" из Ковина, ул. Вука Караџића бр. 61А/13.**

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Сузана Ивановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1227 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 618/2016 од 19.8.2016.године, **једнократно уплати износ од 31.565,06 динара** и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: **обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија**, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова: **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мирјана Мунћан из Гребенца, ул. Васка Попе бб, поднела је захтев, број поступка ROP-BCR-10948-CPI-2/2016 од 12.08.2016. године, интерни број 351-70/2016-05 од 12.08.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0) бр.** техничке документације ПГД 21/16 од августа 2016. године, израђен од стране привредног доо за извођење грађевинских радова "СТАТИК" из Ковина, са главним пројектантом Сузана Ивановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1227 03;
- 2. 1- Пројекат архитектуре**, заведен под бројем ПГД 21/16 од августа 2016. године, са одговорним пројектантом Сузана Ивановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1227 03, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Сандра М. Симић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Н166 14;
- 3. Елаборат енергетске ефикасности** заведен под бројем ПГД 21/16-ЕЕ од августа 2016. године, израђен од стране "СТАТИК" д.о.о. из Ковина, одговорни пројектант Андреја Андрејић, дипл.маш. инж., број лиценце 381 0856 13;
- 4. Локацијски услови за изградњу једнопородичног стамбеног објекта П+1 на кат. парцели број 25, К.О. Гребенац, у насељу Гребенац**, број 353-49/2016-05 од 28.06.2016. године;
- 5. Геодетски снимак постојећег стања, катастарско топографски план**, израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг", са одговорним лицем Илић Зоран, дипл. инж. геод.;

6. **Препис листа непокретности** број 1852 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2015-1249 од 29.07.2016. године;
7. **Решење о брисању објеката површине 73 m² и 74 m²** РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, број 952-02-8-7/2016, од 26.07.2016. године;
8. **Пуномоћје;**
9. **Доказ о уплати републичке административне таксе ;**
10. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Обрадила:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.