

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, привреду**  
**и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-10958-CPI-1/2016**  
Интерни број: **351-42/2016-05**  
Дана: 01.08.2016. год.  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), **решавајући по захтеву Привредног друштва за мешовиту пољопривредну производњу "ДОБРА ФАРМА" д.о.о. Бела Црква, доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се грађевинска дозвола Привредном друштву за мешовиту пољопривредну производњу "ДОБРА ФАРМА" д.о.о. Бела Црква, са седиштем у Добричеву, Потез Капеј Србеску, 26346 Јасеново, ПИБ 108653896, за изградњу објекта фарме коза, спратности П+1, категорија објекта Б, класификациона ознака 127112, на катастарској парцели број 605/1, лист непокретности број 371, к.о. Добричево, површине 7ха57а48м<sup>2</sup>, Општина Бела Црква.**

Површина земљишта под објектом: 3.613,50 м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 4.489,40 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина: 4.489,40 м<sup>2</sup>, укупна нето површина: 4.337,20 м<sup>2</sup>, спратна висина 2,51-6,12 м.

Укупна предрачунска вредност објекта је 139.370.330,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Решења о локацијској дозволи број 353-73/2014-05** од 29.07.2014. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу фарме коза у Добричеву**, који је урадио "БИРО ПЛУС" д.о.о. из Вршац, са потврдом о извршеној техничкој контроли, број 06/16 од маја 2016. године, коју је урадио пројектни биро из Вршца, Феликса Миликера 12/3.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Корина Морариу Станчу, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1946 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

*Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.*

**Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

**Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.**

Утврђује се на основу Решења бр. 320-30/2016-05 од 26.07.2016. године, издатог од стране Општинске управе Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, да се објекат из става 1. диспозитива ослобађа плаћања накнаде за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: **обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија**, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова: **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.**

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Привредно друштво за мешовиту пољопривредну производњу "ДОБРА ФАРМА" д.о.о. Бела Црква, са седиштем у Добричеву, Потез Капеј Србеску, 26346 Јасеново**, поднело је захтев, број поступка ROP-BCR-10958-CPI-1/2016 од 26.05.2016. године, интерни број 351-42/2016-05 од 27.05.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- 1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0) бр. техничке документације ПГД-4/16-Г од маја 2016. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и ижењеринг "БИРО ПЛУС" д.о.о. Вршац, са главним пројектантом Корина Морариу Станчу, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1946 03**
- 2. 1- Пројекат архитектуре**, заведен под бројем ПГД-4/16-А од маја 2016. године, са одговорним пројектантом Корина Морариу Станчу, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1946 03, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Никола Стевановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L977 13
- 3. 2- Пројекат конструкције**, заведен под бројем ПГД-4/16-К од маја 2016. године, са одговорним пројектантом проф. др Милорад Комненовић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 0073 03, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Славко Филиповић, дипл. инж. грађ., број лиценце 317 С129 05
- 4. 3- Пројекат хидротехничких инсталација**, заведен под бројем ПГД-4/16-Х од маја 2016. године, са одговорним пројектантом Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 А156 04 **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Роберт Милата, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L478 12

5. **4- Пројекат електроенергетских инсталација**, заведен под бројем ПГД-4/16-Е од маја 2016. године, са одговорним пројектантом Александар Олах, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3431 03 са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Никушор Лелеа, дипл. инж. ел., број лиценце 350 2887 03
6. **Елаборат заштите од пожара** заведен под бројем 32-05/16 од маја 2016. године, израђен од стране "TECHNOSECTOR" д.о.о. Крагујевац, овлашћено лице је Славиша Милетић, дипл. инж. ел., број лиценце 353 G904 08
7. **Решење о локацијској дозволи** број 353-73/2014-05 од 29.07.2014. године
8. **Геодетски снимак постојећег стања, катастарско топографски план**, израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг", са одговорним лицем Илић Зоран, дипл. инж. геод.
9. **Потврда службе за катастар непокретности Бела Црква** да на парцели бр. 605/1 к.о. Добричево нема података о подземним инсталацијама, заведену под бројем 956-01-26/2014 од 29.07.2014. године
10. **Извод из листа непокретности** број 371 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2015-2156 од 09.12.2015. године
11. **Закључак о потреби процене утицаја на животну средину**, заведен под бројем 501-22/2014-05 од 19.09.2014. године, издат од стране Општинске управе Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
12. **Доказ о уплати републичке административне таксе**
13. **Доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу**
14. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП**
15. **Овлашћење**, заведено под бројем 67/250516 од 25.05.2016. године

По службеној дужности, прибављен је:

- **Извод из листа непокретности** број 371 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-29/2016 од 21.07.2016. године

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.