

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-18375-ISAWHA-2/2016**
Интерни број: **351-76/2016-05**
Дана: 09.09.2016. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), **решавајући по захтеву инвеститора Долинге Снежане и Мариана из Дупљаје, доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Долинги Снежани и Мариану из Дупљаје, улица Маршала Тита бр. 69, извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 127141, у Дупљаји, улица Маршала Тита бр. 90, на катастарској парцели број 3579 К.О. Дупљаја, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 599.80 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 599.80 м², укупна бруто изграђена површина: 599.80 м², укупна нето површина: 579.62 м², висина објекта (слеме) 6,29 м.

Укупна предрачунска вредност објекта је 7.500.000,00 РСД.

Решење којим се одобрава извођење радова издаје се на основу *Информације о локацији* број 353-87/2016-05 од 26.08.2016. године и *Идејног пројекта*, број техничке документације 03/2016 од марта 2016. године, који је урадила Предузетничка радња за инжењерске делатности и техничко саветовање "RITTER" Вршац, ул. Слободана Пенезића бр. 2.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова на изградњи објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Утврђује се на основу Обавештења издатог од стране ЈП "Дирекције за изградњу Општине Бела Црква", дел. бр. 675/2016 од 08.09.2016. године, да се за објекат из става 1. диспозитива **допринос не обрачунава.**

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија*, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи:

податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о одобрењу за извођење радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Образложење

Дана 29.08.2016. године инвеститори Долинга Снежана и Мариан из Дупљаје, поднели су усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, заведен под бројем 351-76/2016-05, на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредних машина, ближе описаног у диспозитиву закључка.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

1. **Препис листа непокретности** број 956 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2016-1370 од 19.08.2016. године;
2. **Информација о локацији** за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина на парцели бр. 3579, К.О. Дупљаја, број 353-87/2016-05 од 26.08.2016. године
3. **0- Главна свеска идејног пројекта**, број техничке документације 03/2016 од марта 2016. године, урађена од стране Предузетничке радње за инжењерске делатности и техничко саветовање "RITTER" Вршац, ул. Слободана Пенезића бр. 2, оверена и потписана од стране главног пројектанта Мирослава Маринковића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 5628 03;
1- Пројекат архитектуре број техничке документације 03/2016 од марта 2016. године, урађена од стране Предузетничке радње за инжењерске делатности и техничко саветовање "RITTER" Вршац, ул. Слободана Пенезића бр. 2, оверена и потписана од стране одговорног пројектанта Мирослава Маринковића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 5628 03;
4. **Катастарско топографски план** који је израдио геодетски биро "Геоинжењеринг" од маја 2016. године, са одговорним лицем Илић Зоран, дипл. инж. геод.;
5. **Доказ о уплати општинске и републичке административне таксе**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, да су инвеститори власници земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.