

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове**  
**Број поступка: РОР-ВРС-4354-СПИ-1/2016**  
Интерни заводни број: 351-23/2016-05  
Дана **12. 04. 2016.** године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

**Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове**, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чланова 16. до 23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Радослава Тукаре из Врачев Гаја**, улица Другог октобра број 74, **доноси**

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**Издаје се грађевинска дозвола Радославу Тукари из Врачев Гаја**, улица Другог октобра број 74, **за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0**, категорије А, класификационог броја 111011-стамбене зграде са једним станом, на кат. парцелама број 1110 и 1109 к.о. Врачев Гај 1, Лист непокретности број 554, у улици Другог октобра број 64 у Врачев Гају, укупне предрачунске вредности **5.500.000,00** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број 353-105/2015-05** од 23. 11. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0**, заведен под 322/15 од марта 2016. године који је урадила С.А. „ПИН“ Јагодина, улица Славке Ђурђевић Б5, **са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли** број 01/2016 од фебруара 2016. године коју је урадило „А3 СТУДИО“ д.о.о. из Јагодине, ул. Живорада Костића 5/10.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Коцић Војкан дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 F 756 08).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни објекат је „А“ категорије, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

**На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.**

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, пријави радова и пројекта за извођење.

**Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

**Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта које, према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 253/206 од 11. 04. 2016. године, износе 23.058,88 динара.**

Пре почетка грађења **инвеститор обезбеђује: обележавање трасе** у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта**, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Радослав Тукара из Врачев Гаја**, улица Другог октобра број 74, **поднео је усаглашени захтев**, број поступка РОР-BCR-4354-СПИИ-1/2016 од 29. 03. 2016. године, интерни број 351-23/2016-05 од 30. 03. 2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- 1. Извод из листа непокретности број 554** к.о. Врачев Гај 1, издат под бр. 952-04-16/2016, од 06. 04. 2016. године;
- 2. Локацијске услове** број 353-105/2015-05 од 23. 11. 2015. године;
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** са Главном свеском (свеска 0), за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, заведен под бројем 322/15 од марта 2016. године који је урадила С.А. „ПИН“ Јагодина, улица Славке Ђурђевић Б5, а Главни пројектант је Коцић Војкан дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 F 756 08).
- 4. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0, заведен под 322/15 од марта 2016. урадила је С.А. „ПИН“ Јагодина, улица Славке Ђурђевић Б5, а одговорни пројектант је Коцић Војкан дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 F 756 08).  
**Техничку контролу** са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли број 01/2016, од фебруара 2016. године урадило је „А3 СТУДИО“ д.о.о. из Јагодине, ул. Живорада Костића 5/10, а одговорни вршиоц техничке контроле је Арсић Немања, дипл. инж. гарх. (бр. лиценце 300 E887 07).
- 5. Елаборат електроенергетске ефикасности** заведен под бројем 03/16 од марта 2016. године, урадило је „А3 СТУДИО“ д.о.о. из Јагодине, ул. Живорада

Костића 5/10, а овлашћено лице је Арсић Немања, дипл. инж. гарх. (бр. лиценце 300 Е887 07).

**6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 253/206 од 11. 04. 2016. године и

**7. Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), на основу чланова 16. до23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

**Обрадио:**

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове  
Никола Алексић, дипл. инж. арх.  
Овлашћење број 037-196/2014-04  
од 14. 07. 2014. године

**Доставити:**

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**Начелник Општинске управе**

Томислав Дмитровић, дипл. прав.