

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: ROP-BCR-6264-CPI-2/2016
Интерни број: 351-36/2016-05
Дана 27. 05. 2016. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чланова 16. до 23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Бојана Марковића из Врачев Гаја, улица Марка Стојановића број 327, доноси**

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Бојану Марковићу из Врачев Гаја, улица Марка Стојановића број 327, за изградњу приземног породичног стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 1172 к.о. Врачев Гај 1, у Врачев Гају, улица 2. Октобра број 26.

Габарит пројектованог објекта је (8,99м x 1,99м)+(1,75м x 7,99м); бруто површина земљишта под објектом 146,76м²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 146,76м²; укупна бруто изграђена површина 146,76м²; укупно нето површина 121.12м², а **предрачунска вредност објекта је 4.732.292,01 динар.**

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број ROP-BCR-6264 LOC-1/2016** од 20. 04. 2016. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу приземног породичног стамбеног објекта, број техничког дневника 11/16** од априла 2016. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, са **Техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, број 54/16-ТК од априла 2016. године, коју је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЛП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 353/2016 од 27. 05. 2016. године, који код једнократне уплате доприноса, износи **8.704,09 динара.**

Пре почетка грађења **инвеститор обезбеђује: обележавање објекта** у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

О б р а з л о ж е њ е

Бојан Марковић из Врачев Гаја, улица Марка Стојановића број 327, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-6264-CPI-2/2016 од 05. 05. 2016. године, интерни број 351-35/2016-05 од 09. 05. 2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- 1. Извод из листа непокретности** број 2553 к.о. Врачев Гај 1, издат под бројем 95204-24/2016 од 17. 05. 2016. године;
- 2. Локацијске услове**, број поступка **ROP-BCR-6264 LOC-1/2016** од 20. 04. 2016. године.

3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** са Главном свеском (свеска 0), године заведен под бројем 11/16 од априла 2016. године урадио је „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве Пертизанска 71, а Главни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
4. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1**, број техничког дневника 11/16 од априла 2016. године урадио је „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, улица Цра Лазара 21, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12);
5. **Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу**, број 54/16-ТК од априла 2016 године урадио је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца Сремска 69а, а дговорни вршилац техничке контроле је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).
6. **Елаборат енергетске ефикасности** заведен под бројем 11/16 од априла 2016. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
7. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадио Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 353/2016 од 27. 05. 2016. године и
8. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), на основу чланова 16. до23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић. дип. прав.