

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-15283-CPI-2/2020**
Број: **351-134/2020-05**
Дана: **18.08.2020.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закн и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Мунћан Мирослава, ул. Жарка Зрењанина б, Црвена Црква, општина Бела Црква, поднетог преко БИРО „ ДЗ ПРОЈЕКТ “ из Вршца, кога заступа одговорно лице Драган Добросављевић, дипл.инж.арх., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Мунћан Мирославу, ул. Жарка Зрењанина б, Црвена Црква, општина Бела Црква за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0, са гаражом, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Црвеној Цркви, у улици Жарка Зрењанина број бб, на кат. Парцели бр. 376/2, К.О. Црвена Црква, уписане у лист непокретности бр. 847 К.О. Црвена Црква.

Бруто површина приземља објекта износи 112.43 m², бруто површина приземља помоћног објекта износи 28.17 m², укупна бруто изграђена површина оба објекта износи 140.60m²;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 112,13 m²;

Нето стамбена површина приземља објекта износи 96.74 m², нето површина приземља помоћног објекта износи 24.00 m², укупна нето површина оба објекта износи 120,74 m²;

Висина објекта слеме 5,78 m, висина објекта венац 2,69 m;

Предрачунска вредност објекта је 5.624.000,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број ROP-BCR-15283-LOC-1/2020* од 13.07.2020. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, са помоћним објектом П+0, број техничког дневника 52/20 ПГД од јула 2020. године, који је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, број техничког дневника 0803/2020 од августа 2020. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Драган Добросављевић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 6723 04).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011 – издвојене куће за становање или повремене боравак као што су породичне куће, виле, виикендице, летњиковци, планинске колибе и ловачке куће, до 400 м².

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 468-08/2020 од 18.08.2020. године, једнократно уплати износ од 21.770,40 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.08.2020. год. инвеститор Мунђан Мирослав из Црвене Цркве ул. Жарка Зрењанина 6, поднео је преко овлашћеног пуномоћника Драгана Добросављевића, дипл.инж.арх. захтев, заведен под бројем ROP-BCR-15283-CP1-2/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, од јула 2020. године, израђен од стране биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране главног пројектанта Драгана Добросављевића дипл. инж. арх.;
 2. Локацијски услови број ROP-BCR-15283-LOC-1/2020 од 13.07. 2020. Године издати од стране Општинске управе Бела Црква, Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
 3. Копија катастарског плана парцеле 376/2, број поступка 952-04-109-10080/2020, од 11.06.2020. године;
 4. Извод из катастра водова водовода број предмета 952-04-109-10080/2020 од 02. јула. 2020. године;
 5. Препис листа непокретности број 847 К.О. Црвена Црква, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-01-109/2020-345 од 05.06.2020. године;
 6. Услови за пројектовање и прикључење оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.6, број 8С.1.1.0.-D.07.15.187319-20 , од 08.7.2020. године;
 7. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8С.1.1.0.-D.07.15. 187319-20-UGP , од 08.07.2020. године.
 8. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, израђен од стране биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, са деловима пројекта:
0)- ГЛАВНА СВЕСКА број техничке документације број 52/20 ПГД од јула 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране главног пројектанта Драгана Добросављевића дипл. инж. арх.;
 - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничке документације број 52/20 ПГД од јула 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли израђен од стране вршиоца техничке контроле Драгане М. Војновић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 N233 14;
9. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 52/20 ЕЕ од јула 2020. године, израђен од стране израђен од стране стране биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом

личне лиценце број ИКС 381 1394 15, од стране одговорног пројектанта Раде Ђукић, дипл.маш.инж.;

10. Катастарско-топографски плана парцеле 376/2 од јула 2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
11. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
12. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 468-08/2020 од 18.08.2020. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ