



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-10769-IUP-1/2019**
Интерни број: **351-57/2019-05**
Дана: 06.05.2019. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ. став 6., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018)- у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)- у даљем тексту: Правилник, и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017), поступајући по захтеву инвеститора Милорадовић Милета из Беле Цркве, ул. Јована Цвијића бр. 53, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат (означен са П1 на геодетском снимку), спратности Пр+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, изграђеног у Белој Цркви, ул. Јована Цвијића бр. 53 на катастарским парцелама бр. 2433 и 2434 к.о. Бела Црква, лист непокретности број 1804, Општина Бела Црква, **инвеститора Милорадовић Милета из Беле Цркве ул. Јована Цвијића бр. 53 због неиспуњености формалних услова за поступање.**

Образложење

Инвеститор Милорадовић Миле из Беле Цркве, ул. Јована Цвијића бр. 53, поднео је дана 23.04.2019. године, захтев за издавање решења о употребној дозволи, број поступка ROP-BCR-10769-IUP-1/2019, интерни број 351-57/2019-05, за породично стамбени објекат, описаног у ставу 1. диспозитива овог закључка.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи број 351-90/201-05 од 04.11.2015. године, издато од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18/2015, израђен од стране Архитектонског студија "МЕТАР", ул. Саве Мунђана бр. 37, Бела Црква, са главним пројектантом Николом Стевановићем, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 L977 13;
3. Елаборат о енергетској ефикасности бр. техничког дневника 18/2015 од септембра 2015. год. израђен од стране архитектонског судија "МЕТАР" ул. Саве Мунђана бр 37, Бела Црква, са одговорним пројектантом Милицом Ђоковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 381 1164 14;
4. Рачун за комуналне услуге "ЈП Белоцрквански водовод и канализациј", Бела Црква бр. 1-00414-100663 од 31.03.2019.год.;
5. Рачун за електричну енергију бр. 03/2019 од 08.04.2019.год. Електропривреда Србије, Панчево;
6. Потврда одговорног пројектанта за објекте "А" категорије, од фебруара 2019. године, издата од стране одговорног пројектанта Наташе Митрески, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 3151 03;
7. Изјава одговорног пројектанта и инвеститора, од 20.04.2019. године да је објекат израђен у складу са грађевинском дозволом, правилима струке и важећим Законом о планирању и изградњи;
8. Енергетски пасош број 59/2019 од 18.04.2019.год. издат од стране Јавног предузећа "Градско стамбена агенција", Његошева 1а, Панчево;
9. Елаборат геодетских радова број 955-92/2019 од 31.08.2018.год израђен од старне Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА", ул. Др Светислава Касапиновића бр.14, Панчево;
10. Овлашћење од 08.04.2019.год за подношење затева за издавање употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре;
11. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- Локацијски услови и решење о грађевинској дозволи су издати за изградњу објекта на две катастарске парцеле бр. 2433 и 2434 к.о. Бела Црква. Инвеститор је у обавези да пре издавања решења о употребној дозволи изврши спајање катастарских парцела сходно члану 53а. став 2. Закона, надлежни орган је по службеној дужности извршио и проверу код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела, сходно члану 43. став 3. Правилника. **Како инвеститор није извршио спајање, а приложен елаборат геодетских радова је за изведени објекат на две парцеле, потребно је извршити спајање предметних парцела и у складу са тим израдити елаборат геодетских радова за изведени објекат;**
- У елаборату геодетских радова није наведена намена, површина у основи и спратност објекта, нису тачно наведени бр. предмета и врста промене у делу-Записник о извршеном увиђају, те је потребно при изради новог елабората, а након спајања катастарских парцела, све навести и исправити.

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе и одлучио као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 44. Правилника, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања уредне документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право за усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Бела Црква, директно преко надлежног органа у року од 3 дана од дана достављања, таксиран са 470,00 дин. републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Мр Барбара Радосављевић Туртуреја