



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број поступка: **ROP-BCR-31900-CPI-1/2018**  
Интерни број: **351-95/2018-05**  
Дана: 19.06.2019. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ став 6. а у вези са чланом 134. став 2. и чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19)- у даљем тексту: Закон, члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16 и 95/18 аутентично тумачење), поступајући по захтеву инвеститора Славице Милетић-Бркић и Жељка Бркића из Ковина, ул. Поштанска бр. 8, доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Славице Милетић-Бркић и Жељка Бркића из Ковина, ул. Поштанска бр. 8, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу куће за одмор, спратности П+Пк, категорије "А", класификационе ознаке 111011, која се налази у Кајтасову, потес Лудвиг Поље 73, на катастарској парцели бр. 2094/1 к.о. Кајтасово, Општина Бела Црква, због неиспуњености формалних услова за поступање.**

## **Образложење**

Дана 24.10.2018. године инвеститор Славица Милетић-Бркић и Жељко Бркић из Ковина, ул. Поштанска бр. 8, поднео је захтев број поступка ROP-BCR-31900-CPI-1/2018, интерни број 351-95/2018-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу куће за одмор, ближе описано у диспозитиву закључка.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Препис листа непокретности број 479 к.о. Кајтасово, број предмета 952-1/2018-1081 од 30.07.2018. год.;
2. Локацијски услови број поступка ROP-BCR-33209-LOC-1/2017 интерни број 353-140/2017-05 од 27.10.2017. год., издати од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
3. Оверен катастарско-топографски план пар. бр. 2093/1 и 2094/1 к.о. Кајтасово, од фебруара, 2019. год. израђен од стране предузећа за геодетске радове "Геовизија" д.о.о. Панчево;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0) број техничке документације АП-27/02-19 од фебруара 2019. године, израђен од стране самосталне занатске радње Атеље "АРТ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Ковину, ул. Поштанска бр. 8, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1179 03, од стране главног пројектанта Славица Милетић-Бркић, дипл. инж. арх, са техничком контролом бр. Т.К.04-19 од 25.05.2019. год. урађена од стране "АРХИТЕКТИВА-Н" са седиштем у Ковачици, ул. Ј.Н.А. бр. 156, за делове пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничке инсталације, и бр. Р-3/2019-S од 19.03.2019.год. издата од стране самосталне радње за пројектовање, инжењеринг и испитивање "ПИНЕЛ" са седиштем у Смедереву, ул. Милоја Ђака бр. 3/2/20 бр. 112 за део пројекта електроенергетских инсталација;
5. Главна свеска (0) број техничке документације АП-27/02-19 од фебруара 2019. године, израђен од стране самосталне занатске радње Атеље "АРТ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Ковину, ул. Поштанска бр. 8, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1179 03, од стране главног пројектанта Славица Милетић-Бркић, дипл. инж. арх.;
6. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:
  - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта АП-27/02-19 од фебруара 2019. године, израђен од стране самосталне занатске радње Атеље "АРТ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Ковину, ул. Поштанска бр. 8, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1179 03, од стране одговорног пројектанта Славице Милетић-Бркић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Иван Бабка, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 0541 03;
  - 2- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта АП-27/02-19 од фебруара 2019. године, израђен од стране самосталне занатске радње Атеље "АРТ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Ковину, ул. Поштанска бр. 8, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1179 03, од стране одговорног пројектанта Славице Милетић-Бркић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Иван Бабка, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 0541 03;
  - 3- ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ број дела пројекта АП-27/02-19 од фебруара 2019. године, израђен од стране самосталне занатске радње Атеље "АРТ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Ковину, ул. Поштанска бр. 8, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1179 03, од стране одговорног пројектанта Славице Милетић-Бркић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Иван Бабка, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 0541 03;
  - 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ број дела пројекта 4-С-03/2019 од марта 2019. године, израђен од стране бироа за пројектовање и изградњу "КНЕЗЕЛЕКТРО" са седиштем у Мраморку, ул. Жарка Зрењанина бр. 112, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 7651 04, од стране одговорног пројектанта Славољуба

Кнежевића, дипл. инж. ел., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Славољуб Савић, дипл. инж. ел., број лиценце ИКС 350 8298 05;

7. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта ЕЕ-PGD-16/10-17 од октобра, 2017. године, израђен од стране самосталне занатске радње Атеље "АРТ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Ковину, ул. Поштанска бр. 8, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1179 03, од стране одговорног пројектанта Славице Милетић-Бркић, дипл. инж. арх.;
8. Изјава вршиоца техничке контроле (прилог 5) број Р-3/2019-S од 19.03.2019.год. издата од стране самосталне радње за пројектовање, инжењеринг и испитивање "ПИНЕЛ" са седиштем у Смедереву, ул. Милоја Ђака бр. 3/2/20 бр. 112 за део пројекта за грађевинску дозволу- 4. Пројекат електроенергетских инсталација;
9. Сагласност сувласника од 11.10.2017. год., број овере 5070/2017 од 11.10.2017. год.
10. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- 1. Површина постојећег објекта – викенд кућа означена бр. 1 у препису листа непокретности, наведена у изводу из пројекта за грађевинску дозволу (наведено 45,00 м<sup>2</sup>), није у складу са површином из преписа листа непокретности (83,00 м<sup>2</sup>), те је потребно ускладити површине, односно у изводу навести стварну постојећу површину објекта;**
- 2. Графички део техничке документације није достављен у .dwg или dwf (dwfx) формату, сходно члану 3. став 3. Правилника;**
- 3. У Изјави главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу нису наведени сви делове пројекта и приложен елаборат.**

Имајући у виду наведено, а у складу са чланом 8ђ. и 135. Закона и чланом 17. и 18. Правилника, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, односно накнада за Централну евиденцију из члана 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити напред наведено право.

Ако надлежни орган у закључку којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из

разлога који нису наведени у закључку у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Бела Црква, директно или преко овог Одељења у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 дин. административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Бела Црква", бр. 9/2017).

**Стручна и техничка обрада:**

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Мирослав Шинжар, дипл. прав.