

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-1201-LOC-1/2023  
Заводни број: 353-6/2023-05  
Датум: 03.02.2023. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове, **број: ROP-BCR-1201-LOC-1/2023**, Рајковић Звонимира, ул.2.октобра 54, Дупљаја, у својству носиоца инвестиције, за **изградњу породично-стамбеног објекта П+1, на катастарс. парц. број: 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, и 53/2, К.О. Дупљаја**, у ул. 2.октобра бр. 54-56, у Дупљаји, општина Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Алексић Бојана, дипл.инж.арх., из Беле Цркве, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - бр.64/ 2010 , бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 , бр.50/ 2013 , бр. 98 /2013, и бр.132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр. 115/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” бр.73/2019), чл.136 и чл.146, Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС ), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), доноси :

## РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Рајковић Звонимира, ул.2.октобра 54, Дупљаја, број: ROP-BCR-1201-LOC-1/2023, за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта П+1, на катастарс. парц. број: 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, и 53/2, К.О. Дупљаја, јер нису испуњени услови за даље поступање због формалних услова и недостатака утврђених од стране овог органа.

## Образложење

Инвеститор Рајковић Звонимир, ул.2.октобра 54, Дупљаја, поднео је овом органу кроз ЦИС 19.01.2023.год., преко пуномоћника Алексић Бојана, захтев за издавање локацијских услова за изградњу породично - стамбеног објекта П+1, на катастарс. парц. број: : 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, и 53/2, К.О. Дупљаја у ул. 2.октобра бр. 54-56, у Дупљаји, општина Бела Црква, број предмета: ROP-BCR-1201-LOC-1/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе оверене квалификованим потписом:

### 1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију 1.000 дин.

- Републичку административну таксу 3.240 дин.
- таксу општин.буџет 6.000 дин.
- Трошкови РГЗ СКН Бела Црква 3.540 дин.

2. Идејно решење број ИДР-а 24/21 од децембра 2022 године, ( главна свеска и идејно решење архитектура ) урађено у pdf и dwf формату , које је израдио биро за пројектовање надзор и инжењеринг „ ABC-ПРОЈЕКТ “ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара 21, Бела Црква,

одговорно лице: Алексић Бојан, дипл.инж.арх. из Беле Цркве.

Одговорни пројектант , Алексић Бојан, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L071 12.

3. Геодетски снимак постојећег стања 1:500 на к.п.бр. 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, и 53/2, К.О. Дупљаја - оверен КТП од новембра 2021. године, израдио „ ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква.
4. Пуномоћје од 18.02.2022.године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

- 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

**Захтев бр; ROP-BCR-39026--LOC-1/2022, - не испуњава услове за поступање по њему зато што:** Захтев и Идејно решење не садржи све потребне податке за издавање локацијских услова.

1. Изградња новог породично-стамбеног објекта на катастарским парц. број: 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, и 53/2, К.О. Дупљаја, може се дозволити када буде озакоњен постојећи стамбено-породични објекат и помоћни објекат на предметним парцелама приказан на овереном КТП-у од новембра 2021. године, израдио „ ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква.
2. Поступајући по предмету орган је исходовао од РГЗ СКН Бела Црква-Копију плана број: 952-04-109-1334/2023, од 26.01.2023.године за кат.парцеле број: 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, и 53/2, К.О. Дупљаја. Увидом у предметну копију плана на парцелама бр.50, 53/1 и 53/2, су уписани породично-стамбени објекти, који не егзистирају на терену, па их треба избрисати

из катастарског операта. Након тога треба поднети захтев овом одељењу и озакопити стамбено-породични објекат и помоћни објекат на предметним парцелама.

Објекти на кат.парц.бр. 50 и 53/1, се могу избрисати у процесу озакоњења постојећег објекта, а за објекат на кат.парц. бр.53/2, К.О. Дупљаја треба поднети посебан захтев РГЗ-у, за брисање објекта.

Након озакоњења постојећег стамбено-породичног објекта и помоћног објекта и уписа у катастарски операт, потребно је поново поднети захтев овом органу са Идејним решењем које садржи нове и допуњене податаке који су потребни да би се издали Локацијски услови.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење број: 24/21, и Главну свеску ИДР-а, од децембра 2022.год., које је израдио пројектант „ ABC-ПРОЈЕКТ “ из Беле Цркве, у pdf и dwg формату, одговорно лице пројектанта: Бојан Алексић, дипл.инж.арх., сматра да се не могу издати локацијски услови за изградњу породичног стамбеног објекта П+1, на кат.парцелама број: 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, и 53/2, К.О. Дупљаја, у улици 2.октобра 54, у насељу Дупљаја, док се не ураде горе наведене исправке.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), , донео Решење којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова, заведен под бројем: ROP-BCR-1201-LOC-1/2023.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу , преко Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић, дипл.инг.арх.
---------------------------	------------------------------------

**Начелница одељења**  
Снежана Радојичић, дипл инж.грађ.

