



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-29003- LOC-1/2019

Заводни број: 353-70/2019-05

Дана: 21.10.2019. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број **:ROP-BCR-29003- LOC-1/2019, правног лица „Sat Sistem“ д.о.о. МБ 08686017**, Војвођанских бригада бб, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника агенције „ Flashing“, МБ 57107146, из Бачке Паланке, одговорно лице Видоје Вукореп дипл.инж.ел., за издавање локацијских услова за изградњу објекта ЕКМ инфраструктуре - оптичког кабла, на релацији Бела Црква- Крушчица, на к.п. бр.10419,10565,10692, К.О. Бела Црква и 3982, 3973, 3918/2, К.О. Крушчица, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлукаУС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу оптичког кабла за потребе дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже на територији општине Бела Црква, на релацији Бела Црква – Крушчица, на к.п. бр. 10419, 10565, 10692, К.О. Бела Црква и 3982, 3973, 3918/2, К.О. Крушчица

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008), и
План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:

10419, 10565, 10692, К.О. Бела Црква и 3982, 3973, 3918/2, К.О. Крушчица
које се једним делом налазе у грађевинском рејону Беле Цркве и грађевинском рејону
насеља Крушчица.

3. Класа и намена објекта: објекат класификације 222 431,

(Локални телекомуникациони водови)

категорије Г ;

дужина трасе : цца L = 3.800 м.

Идејно решење бр. Е – 937/5, од 23.09. 2019.год., пројекат телекомуникација је израдила агенција „ Flashing“, МБ 57107146, из Бачке Паланке, Војводе Живојина Мишића, бр.138, Бачка Паланка, одговорно лице : Видоје Вукореп, предузетник.
Одговорни пројектант: Видоје Вукореп, дипл.инж.ел., број лиценце 353 9096 04.

4. Локација и опис радова :

Идејним решењем бр. Е-937/5, од 23.09.2019. године , изградње објекта ЕК инфраструктуре-оптичког кабла на релацији Бела Црква - Крушчица у коридору локалног општинског пута L-6 Бела Црква-Крушчица, предвиђена је траса као што је дата у прилогу на ситуацији у графичкој документацији. Укупна дужина новопроектваног оптичког кабла биће око 3.800 метара.

Регулациона и грађевинска линија: је дефинисана у ситуацији трасом у Идејном решењу Е-937, од 23.09.2019. године, пројектне документације за исходовање локацијских услова за изградњу предметног оптичког кабла, трасом локалног пута за Крушчицу L-6, на територији општине Бела Црква , улица 1. октобра у Белој Цркви, почетак трасе парц. бр. 10419 к.о. Бела Црква, и улице Цара Душана у Крушчици, крај трасе парцела кат.број 3918/2 к.о. Крушчица.

Правила за извођење радова на изградњи оптичког кабла :

Радови ће се извести у свему према ИДР-у, број Е-937/5, од 23.09.2019. године које је израдила агенција „ Flashing“ у складу са Графичким прилозима: 5.1) Ситуациони план трасе кабла 1:2500; 5.2) Попречни пресек рова-карактеристични пресек Р 1:10; 5.3) Прегледном ситуацијом Р 1:25.000;

Идејно решење за "Оптички кабл за потребе дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже на територији општине Бела Црква, на релацији Бела Црква -Крушчица, на к.п: 10419, 10565, 10692 к.о. Бела Црква и к.п. 3982, 3973, 3918/2 к.о. Крушчица", израдити у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру и њиховим техничким условима.

Оптички каблови могу се полагати: у ТК канализацију; директно у земљу; у претходно положену цев у земљу. По овом пројекту полагаће се неметални оптички кабл у ПВЦ цеви 40 мм . Дубина полагања кабла у земљи износи 1,20 м.

За полагање каблова или ПВЦ цеви потребно је претходно извршити обележавање трасе кабла. Оно се састоји у преношењу елемената из ситуације трасе у пројекту на терен, користећи при том координатну полигону мрежу или попречне профиле и назначене коте.

Поставити видне ознаке између којих ће се копати ров или водити машина.

Треба тежити да траса буде што више права јер то смањује утрошак материјала, а траса се лакше открива и каблови лакше провлаче. Приликом трасирања и ископа треба водити рачуна о постојећим подземним инсталацијама, па је на делу трасе где оне постоје потребно присуство надзорног органа из надлежне организације.

У случају укрштања или паралелног вођења оптичког кабла са другим подземним инсталацијама треба поштовати прописе и услове о минималним растојањима и начину извођења укрштања које дају надлежне организације. Ископ вршити ручно на траси, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Са представницима организација чије су оне власништво обезбеди потпуну заштиту истих или, у случају потребе, њихово измештање.

Почетна тачка оптичког кабла биће постојећи ЧРС на к.п. 10419 к.о. Бела Црква, а крајња тачка биће постојећи ЧРС на к.п. 3918/2 к.о. Крушчица.

Обавезно обавестити предузећа која су власници инсталација у заштитном појасу, да би се на време избегли проблеми који могу настати .

5. Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре из ПГР-а:

Оптички кабл, као будући основни вид преноса у међумесним мрежама, потребно је увести и у локалне везе, тј. у све нивое преноса.

Приступна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза.

У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ЕК канализације за повезивање на постојећу ЕК мрежу.

Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно и надземно у уличним коридорима;
- стубове ЕК мреже градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m ;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у миниров и 0,1-0,15 у микроров у коловозу, тротоару сл.;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупa пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупa пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;
- ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50 m;
- минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 0,05 m;

- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро производљивог материјала а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова, и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ и изводних ЕК стубова који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m;
- уколико се планирани индустријски путеви, коловози, колски прелази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ЕК каблова, исти морају бити израђени од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ЕК кабловима, или се на целој дужини ЕК кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор...., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег кабла на дубини од око 0,8–1,0 m). Дужина празне положене ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим застором за око 0,05 m;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

Према Просторном плану општине Бела Цркве:

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Бела Црква, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце. Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима.

6. Услови за пројектовање за саобраћајну, електроенергетску и осталу инфраструктуру:

6.1. Приступ предметним парцелама : приступ парцелама на којима се полаже оптички кабл обезбеђен је преко коридора локалног пута L-6- Бела Црква-Крушчица, и улица у насељима Крушчица и Бела Црква, на траси оптичког кабла.

6.2. Електроенергетска инфраструктура: испројектовати и извести радове у свему према условима ЕПС а, ПД „Електродистрибуција Панчево“;

Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. -316007-19, од 09.10.2019. год.

ROP-BCR-29003-LOC-1-HPAP-6/2019.

6.3. Технички услови В и К: од ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“, Бела Црква;

Број: 1.03.718-02/19 од 21.10.2019 године.

ROP-BCR-29003-LOC-1-HPAP-5/2019.

6.4. Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац“, Бела Црква,

број: 755-08/2019 од 16.10.2019.год.

ROP-BCR-29003-LOC-1-HPAP-4/2019.

6.5. Технички услови:„Телеком Србија“, Панчево; **A332/445760/2-2019, од 11.10. 2019.године.**

ROP-BCR-29003-LOC-1-HPAP-3/2019.

6.6. Технички услови:ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево; **број:06-02-4-1047/1 од 10.10.2019 год.**

ROP-BCR-29003-LOC-1-HPAP-8/2019.

7. Посебни услови

7.1. Решити имовинско-правне основе:

- Уговор о закупу са власником, односно корисником парцела, о установљењу права службености за ту намену – поствљање оптичког кабла, у складу са чл.69, став 8. Закона о планирању и изградњи.
- Уговор о установљењу права службености за ту намену на земљишту у јавној својини, закључује се са власником односно корисником земљишта који је имао јавних овлашћења.

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

10. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Није потребна израда плана детаљне регулације, ни урбанистичког пројекта.

Изградња инфраструктуре биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква и Планом генералне регулације насеља Бела Црква.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Реализација изградње инфраструктуре:

Након исходавања локацијских услова, може се приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да изведена инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.