



**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општинска Управа Бела Црква**  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
**Број предмета: ROP-BCR-20625- LOC-3/2019**  
Заводни број: 353-73/2019-05  
Дана: 24.10.2019. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: **ROP-BCR-20625- LOC-3/2019**, „Телекома Србија“ а.д. МБ 171625543, Таковска 2, Београд, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Мелите Николић, маст.инж.ел. и рач. из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу објекта инфраструктуре - оптичког кабла, на релацији Нх-Бела Црква у коридору државног пута IБ реда бр.18, ( Вршац - Бела Црква), на територији општине Бела Црква, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 31/2019 и 37/2019 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/2019 ), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017 ), и чл.17.Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу објекта инфраструктуре- оптичког кабла на релацији Нх-Бела Црква у коридору државног пута IБ реда бр.18, ( Вршац-Бела Црква) на територији општине Бела Црква**

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008 ), и План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016).
- 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:** Изградња ТК инфраструктуре и монтажа оптичког кабла на релацији Нх-Бела Црква, биће на катастарским парцелама број:  
3747, 2886/7, 3706, 3678/2, 3679, 2886/1, 3705, **К.О. Јасеново**;  
3427, 3441, 3450, 3454, 3264, 3457, 3458, 3459, 3460,  
3462, 4335, 4274, 1324, 4542, 4555, 4556, **К.О. Врачев Гај I**,  
2372, 617, 616, 615, 598/1, 175/1, 2506, 175/2, 120, 119, 118,  
117/1, 224, 116, 957, 2509, 956/2, 955, **К.О. Црвена Црква**,  
10585, 4415, 4480, 4390, 2877/1, 2810, 10583, 2826, 2812, 2808, 2809/1,  
10491, 2787/111, 2788, 2732, 2731, 10486, 10461, 10487, 10462, **К.О. Бела Црква**,  
које се једним делом налазе у грађевинском реону насеља Бела Црква.

**3. Класа и намена објекта:** објекат класификације **222 431**, категорије Г.

Дужина трасе:  $L= 14.332$  m.

**Идејно решење бр. Т – 2/2/19, од октобра 2019.год.,** Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације је израдио предузеће за трговину и услуге:

„ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о., МБ 20351306, Кисачка бр.64а, 21000, Нови Сад;

одговорно лице : Славољуб Ивановић, директор.

Одговорни пројектант: Мелита Николић, маг.инж.ел. и рач., број лиценце 353 R936 18.

#### **4. Локација и опис радова :**

Идејним решењем бр. Т – 2/2/19, од октобра 2019. године , изградње објекта ТК инфраструктуре - оптичког кабла на релацији Нх-Бела Црква у коридору државног пута IB реда бр.18, ( Вршац - Бела Црква ) , на територији општине Бела Црква, предвиђена је траса као што је дата у прилогу на ситуацији у графичкој документацији.

Планирана траса оптичког кабла се укршта са водотоком и железничком пругом:

поток Долић (попречни профили 40 и 41), где је предвиђено бушење и полагање заштитне ПВЦ цеви Ø110мм испод канала у дужини од 18 m.

Има четири укрштаја трасе оптичког кабла са железничком пругом Вршац-Бела Црква.

Након преласка испод пруге на стационажи км 120+844, оптички кабл полагаће се десном страном државног пута IB реда бр. 18 Вршац – Бела Црква, кроз ново постављену ПЕ цев Ø40 мм.

**Регулациона и грађевинска линија:** је дефинисана у ситуацији трасом у Идејном решењу пројектне документације за исходовање локацијских услова за изградњу предметног оптичког кабла, и трасом државног пута IB реда бр.18, ( Вршац - Бела Црква ) , на територији општине Бела Црква , улица Соње Маринковић, и улице Зеленгорска, Михајла Пупина, Београдска, Жарка Зрењанина до парцеле са зградом главне поште у Белој Цркви.

#### **Правила за извођење радова на изградњи оптичког кабла :**

Радови ће се извести у свему према ИДР-у, број Т-2/2/19 од октобра 2019.год., који је израдио

„ТЕЛ-ИНГ“ доо из Новог Сада, у складу са Графичким прилозима: Прегледном ситуацијом , Ситуација трасе кабла TOSM (12x12) 1:2500; Попречни пресек рова - Попречни профил .

Ископаће се ров дубине 1,0 - 1,2 м, ширине 0,40 м, у који се полаже ПЕ цев Ø40мм, у коју се удубава оптички кабл ( тип кабла: TOSM03 (12x12) x II x 0,4 x 3,5 CMAN ).

ПЕ цев се полаже у рову, у коридору државног пута IB реда бр.18 Вршац–Бела Црква, на истој страни пута где је положен и постојећи армирани ОК Вршац – Бела Црква.

Пре ископа рова и полагање ПЕ цеви потребно је извршити трасирање и обележавање постојећих мрежних и оптичких каблова. ПЕ цеви треба положити на дубини од 1,0 m у насељеном месту, а ван насељеног места на дубини од 1,2m.

Приликом пројектовања треба предвидети остављање резервне дужине кабла на укрштању са важнијим саобраћајницама, већих привредних и друштвених објеката и великих бензинских станица или на половини кабловске дужине због лакшег прикључења будућих приводних каблова као и код објекта.

#### **Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката инфраструктуре.**

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом предузећа чије су постојеће инсталације , извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним

ручним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Са представницима организација чије су оне власништво обезбеди потпуну заштиту истих или, у случају потребе, њихово измештање.

Обавезно обавестити предузећа која су власници инсталација у заштитном појасу, да би се на време избегли проблеми који могу настати .

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе дозвољених удаљења објекта од постојећих инсталација.

## **5. Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре из ПГР-а:**

Постојећа поштанска јединица у Белој Цркви ће задовољавати потребе квалитетног одвијања поштанског саобраћаја и у наредном планском периоду. Спојни путеви ка крајњим централама оствариваће се оптичким каблом.

Оптички кабл, као будући основни вид преноса у међумесним мрежама, потребно је увести и у локалне везе, тј. у све нивое преноса.

Приступна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза.

У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ЕК канализације за повезивање на постојећу ЕК мрежу.

Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

### **5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно и надземно у уличним коридорима;
- стубове ЕК мреже градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m ;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у миниров и 0,1-0,15 у микроров у коловозу, тротоару сл.;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m; - ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације,

электроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50 m;

- минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 0,05 m;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро производљивог материјала а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова, и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, мини ИПАН, ДСЛАМ и изводних ЕК стубова који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m;
- уколико се планирани индустријски путеви, коловози, колски прелаз, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ЕК каблова, исти морају бити израђени од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ЕК кабловима, или се на целој дужини ЕК кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг прост., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег кабла на дубини од око 0,8–1,0 m). Дужина празне положене ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или нек друге површине са тврдим застором за око 0,05 m;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

### **5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру**

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

## **Према Просторном плану општине Бела Цркве:**

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Бела Црква, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце. Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима.

### **6. Услови за пројектовање за саобраћајну, електроенергетску и осталу инфраструктуру:**

**6.1. Приступ предметним парцелама :** приступ парцелама на којима се полаже оптички кабл обезбеђен је преко коридора државног пута IB реда бр.18, и улица у насељима Јасеново, Црвена Црква и Бела Црква, преко постојећих саобраћајница на траси оптичког кабла.

**6.2. Електроенергетска инфраструктура:** испројектовати и извести радове у свему према условима ЕПС а, ПД „ Електродистрибуција Панчево“  
**Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15.-239942-19, од 30.07.2019. год.** ROP-BCR-20625-LOC-1-HPAP-4/2019.

**6.3. Технички услови В и К:** од ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “, Бела Црква;  
од 15.08.2019 године. ROP-BCR-20625-LOC-1-HPAP-15/2019.

**6.4. Технички услови:** ЈКП „ Белоцрквански комуналац“, Бела Црква,  
број: 583-08/2019 од 01.08.2019.год. ROP-BCR-20625-LOC-1-HPAP-10/2019.

**6.5. Технички услови:**ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;  
број: 02-05-4-724/1 од 02.08.2019 год. ROP-BCR-20625-LOC-1-HPAP-6/2019.

**6.6. Услови за пројектовање:** ЈП „Путеви Србије“ Београд: инт.број: ДБ 151 од 23.10.2019. год.  
ROP-BCR-20625-LOC-3-HPAP-2/2019.

**6.7. Технички услови:** АД „ Инфраструктура железнице Србије“, Београд;  
Број: 2/2019-1174 од 02.08.2019. године. ROP-BCR-20625-LOC-1-HPAP-5/2019.

### **7. Посебни услови:**

**7.1. Водни услови:** ЈВП „ Воде Војводине“, Нови Сад, број: П - 942/5-19 од 08.08.2019. године.  
ROP-BCR-20625-LOC-1-HPAP-2/2018.

**7.2. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:** Услови – Обавештење, МУП- а,  
Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву, 09.22  
број: 217-11346/19-01, од 29. 07. 2019. год., ROP-BCR-20625-LOC-1-HPAP-7/2019.

**7.3. Обавештење од Министарства одбране,** сектор за материјалне ресурсе,  
Управа за инфраструктуру, број: 14757-4, од 05.08.2019. године.  
ROP-BCR-20625-LOC-1-HPAP-8/2019.

#### 7.4. Решити имовинско-правне основе:

- Уговор о закупу са власником, односно корисником парцела, о установљењу права службености за ту намену – поствљање оптичког кабла , у складу са чл.69, став 8. Закона о планирању и изградњи.
- Уговор о установљењу права службености за ту намену на земљишту у јавној својини, закључује се са власником односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења.
- Приложити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта , за изградњу линијске инфраструктуре- оптичког кабла.

**8. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**9. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

**10. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** Није потребна израда плана детаљне регулације, ни урбанистичког пројекта, већ на основу самосталног члана 130.(с3) став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи. Изградња инфраструктуре биће у складу са правилима одређеним Просторним планом општине Бела Црква и Планом генералне регулације насеља Бела Црква .

**11. Инжењерско-геолошки услови:** Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

#### **Напомена: Реализација изградње инфраструктуре:**

Након исходавања локацијских услова, може се приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи. Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

**Начелница одељења**  
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.