



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-1562-LOC-1/2020**
Интерни број: **353-5/2020-05**
Дана: 21.02.2020. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова прослеђеног кроз ЦИС, од инвеститора **ЈП „ Србијасас“**, МБ 20084600, Нови Сад, ул. Народног Фронта 12, **Број:ROP-BCR-1562-LOC-1/2020**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Душана Медића, дипл.инж. из Новог Сада, за **изградњу нисконапонског напојног кабла до главне мерно регулационе станице - ГМРС, на кат.парцелама број: 10496, 10495, 10494, 4451/2, 4452/3, у К.О. Бела Црква и 1324, 4515, К.О. Врачев Гај 1**, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 - одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског напојног кабла до главне мерно регулационе станице – ГМРС „ БЕЛА ЦРКВА“ на кат.парцелама број: **10496, 10495, 10494, 4451/2, 4452/3, К.О. Бела Црква и 1324, 4515, К.О. Врачев Гај 1**

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације (Сл.лист АПВ, бр.57/2017), План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016) и План детаљне регулације за блок 27 („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.6/2015).

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом:
10496, 10495, 10494, 4451/2, 4452/3, К.О. Бела Црква и
1324, 4515, К.О. Врачев Гај 1.

Целина зоне где се налазе катастарске парцеле број: 10496, 10495, 10494, 4451/2, 4452/3, у К.О. Бела Црква и 1324, 4515, К.О. Врачев Гај 1, је земљиште у грађевинском подручју насеља Бела Црква, и налази се у блоку број 26 и 27 према ППР-у.

Блок 26 је намењен радној зони, мерно-регулационој станици, и главно мерно регулационој станици, а **блок 27** је намењен породичном становању типа вила.

Кат. парц. бр. 10494, је некатегорисани пут, јавна је својина, корисник општина Бела Црква, број ЛН 5132, КО Бела Црква.

Кат. парц. бр. 10495, је некатегорисани пут, јавна је својина, корисник општина Бела Црква, број ЛН 5132, КО Бела Црква.

Кат. парц. бр. 10496, је улица Београдска и државни пут II А реда бр.134,(Ковин-Бела Црква), остало земљиште, јавна је својина бр. ЛН 2188 КО Бела Црква.

Катастарска парцела број 4452/3, је градско грађевинско земљиште, шума 3.класе, јавна је својина, корисник општина Бела Црква ЛН бр. 4216, КО Бела Црква.

Кат. парц. бр. 4451/2, је приватна својина „ЕСОAGRI SERBIA“ d.o.o., површине 1.313 м², остало земљиште, број ЛН 5138, КО Бела Црква.

Катастарска парцела број 4515, КО Врачев Гај 1, је некатегорисани пут, јавна је својина, корисник општина Бела Црква.

Катастарска парцела број 1324, КО Врачев Гај 1, је градско грађевинско земљиште, улица Марка Стојановића у Врачев Гају и државни пут II А реда бр.134,(Ковин-Бела Црква), остало земљиште, јавна је својина бр. ЛН 2686, КО Врачев Гај1.

3.Класа и намена објекта: објекат **класификације 222410 – 100 %**, категорије **Г**, електрични подземни кабловски вод ниског напона (део електродистрибутивне мреже).
кабловски вод 20/0,4 kV, **дужина је 1.092 м.**

4. Опис радова и локација :

Идејно решење бр. 11-19-0-03-00, од децембра 2019. године је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, ул. Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: извршни директор за инвестиције Јовица Будимир, дипл.инж.маш. Главни пројектант : Татјана Крунић-Лазич, дипл.инж.ел.бр.лиценце: 352 6517 04.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња нисконапонског напојног кабла до главне мерно регулационе станице - ГМРС „Бела Црква“. Траса кабла је приказана на ситуацији Р=1: 250, а њена дужина износи 1.092 m и налази се на кат.парцелама бр: 10496, 10495, 10494, 4451/2, 4452/3, К.О. Бела Црква и 1324, 4515, К.О. Врачев Гај 1.

Изградњом нових кабловских водова, стичу се услови за прикључење нове ГМРС „Бела Црква“ на електродистрибутивну мрежу.

Регулациона и грађевинска линија према ППППН: У оквиру обухвата Просторног плана, као подручја посебне намене, дефинисани су траса и објекти планираног транспортног гасовода (отпремна чистачка станица, блок станица, **главна мерно-регулациона станица** и прихватна чистачка станица).

Регулациона и грађевинска линија, биће у складу са ситуацијом - графичким прилогом у Идејном решењу бр. **11-19-0-03-00, од децембра 2019. год.**

Простор планиран за изградњу објеката у функцији транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква и ГМРС „Бела Црква“ са ПЧС, као и прилазних путева до ових објеката, представља грађевинско земљиште за које су овим Просторним планом дефинисана правила уређења и грађења, која ће се реализовати његовом директном применом.

ГМРС „Бела Црква“ је лоцирана на западном крају Беле Цркве, уз железничку станицу. До саме локације ГМРС-а, планира се приступни пут, који делом користи трасу постојећег атарског пута и који ће бити прилагођен потребама ГМРС.

Плато на коме ће се ГМРС Бела Црква поставити предвиђен је на катастарским парцелама 4452/3, 4455/1 и 4452/1, КО Бела Црква, који ће у складу са просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора транспортног гасовода сабирна гасна станица Тилва – Бела Црква, са елементима детаљне регулације, бити обједињен у једну парцелу.

За потребе напајања електричном енергијом ГМРС "Бела Црква" у Белој Цркви, потребно је урадити полагање НН напојног кабла РР00-У 4x50 mm².

Почетак, односно место прикључења напојног електро кабла је Орман мерног места који ће се уградити на поред стуба НН мреже на катастарској парцели број 10496 КО Бела Црква, а крај електро кабла разводна табла у самом објекту ГМРС на катастарској парцели број 4452/3 КО Бела Црква. По силаску од ормана мерног места кабел ће се полагати у земљи све до уласка у зграду ГМРС Бела Црква.

Траса напојног електро кабла почиње од места прикључења на парцели 10496, КО Бела Црква, и укршта на парцели 10496 са државним путем ПА реда бр.134 путем Ковин - Бела Црква, а затим пролази парцелама број 1324, 4515, 10495, 10494, 4451/2 до објекта ГМРС Бела Црква која се налази на парцели број 4452/3.

Напојни електро кабел од места прикључења до уласка у ГМРС полаже се подземно у отворен ров ширине 0.40 m а дубина 0.80 m.

Прелаз преко пута извести механичким подбушивањем пута и увлачењем у челичну заштитну челичну цев пречника Ø114.3 x 3.3 mm. Прелаз напојног електро кабла је на минималном растојању 1,50 m од коте нивелете коловоза до горње ивице заштитне челичне цеви, уз услов да задовољи одстојање 1,00 m од коте путних јаркова до коте горње ивице заштитне челичне цеви.

5. Правила грађења: Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ПГР-а:

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити изведена у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроен. кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

6. Технички услови од ЈП и приступ објекту:

- 6.1. Приступ парцели намењеној за ГМРС у Белој Цркви је преко некатегорисаног приступног пута на кат. парц. бр.10494 и 10495, КО Бела Црква, и 4515 КО Врачев Гај1.
- 6.2. Технички услови: ЈКП „Белоцрквански комуналац“ : **бр. 139-08/2020 од 20.02.2020. год.**
ROP-BCR-1562-LOC-1-HPAP-9/2020
- 6.3. Технички услови за пројектовање: ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ ;
Број: 1.03.89-01/20 од 10.02.2020 године. ROP-BCR-1562-LOC-1-HPAP- 3/2020
- 6.4. Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; **А 332/49481/2-2020, од 07.02.2020.године.**
ROP-BCR-1562-LOC-1-HPAP-5/2020
- 6.5. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;
број: 06 -02-4-148/1 од 10.02.2020 год. ROP-BCR-1562-LOC-1-HPAP-6/2020
- 6.6. Услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву:
број: 180/2 од 13.02.2020. године; ROP-BCR-1562-LOC-1-HPAP-7/2020
- 6.7. Технички услови ЈП „Путеви Србије“ Београд: инт.**број: III бр. АХ 780, од 19.02.2020. год.**
ROP-BCR-1562-LOC-1-HPAP-8/2020
- 6.8. **Електроенергетска инфраструктура** према условима ЕПС а, ПД „Електродистрибуција Панчево“, Панчево;
Број: 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 44265-20, од 13.02.2020. год.
ROP-BCR-1562-LOC-1-HPAP-4/2020

7. Посебни услови:

7.1. Потребно је изградити нови приступни пут на парцелама некатегорисаног општинског пута 10494, и 10495, КО Бела Црква, и 4515 КО Врачев Гај1, на улици Београдску, која је и државни пут II А реда, бр.134. (Ковин-Бела Црква).

8. Заштита животне околине: : према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

10. На траси изградње инфраструктурног објекта - нисконапонског напојног ел. кабла до главне мерно регулационе станице, нема постојећих објеката за уклањање.

Напомена: Изградња објеката , односно делова електродистрибутивне мреже који обухвата Високе и ниске напонске водове, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних вода.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Брадваровић дипл.инг.арх. |
|---------------------------|-----------------------------------|

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.