



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-9741-LOC-1/2020**
Интерни број: **353-18/2020-05**
Дана: 18.05. 2020. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, МБ 07005466, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6, за издавање локацијских услова, **захтев број: ROP-BCR-9741-LOC-1/2020, за изградњу кабловског 20 kV вода за прикључење МБТС „ ПИК Јужни Банат“ на кат.парцели бр. 5645/5, К.О. Бела Црква,** поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „Техника“, Вршац, МБ 08113114, овлашћено лице Кузман Туркуане из Вршца, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 одлука УС, бр.24/ 2011, бр. 121/2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС ” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу кабловског 20 kV вода за прикључење МБТС „ ПИК Јужни Банат“ на кат.парцели бр. 5645/5, К.О. Бела Црква,

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).
- 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом :** кат. парцела. бр. 5645/5, К.О. Бела Црква.
- 3. Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 - 100% .**
категорије Г , елек. подземни кабловски вод 20 kV (део електродистрибутивне мреже)

4. Правила грађења :

Идејно решење број: Е-01-06/20, Вршац, од 23.04. 2020, је израдио пројектант „ ТЕХНИКА “ АД, Вршац, ул. Доситејева бр.11, 21300 Вршац.

Одговорно лице пројектанта: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел., директор;
Главни пројектант: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0994 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња двоструког 20 kV кабловског вода, по принципу "улаз-излаз" од постојећег ЧРС ДВ 20 kV на к.п. 5645/5 к.о. Бела Црква до МБТС "ПИК Јужни Банат". Тип и пресек кабловског вода је ХНЕ 49-Аz, 3x(1x150mm²).

Изградњом 20kV кабловских водова стичу се услови за прикључење МБТС "ПИК Јужни Банат" на електродистрибутивну мрежу. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90 m.

Дужина трасе кабловског вода износи сса 2 x 20m.

Унутар МБТС "ПИК Јужни Банат" предвиђена је уградња средњенапонског блока 20kV, који се састоји од 2 доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије. Такође, унутар МБТС предвиђена је и уградња ОММ за индиректно мерење.

Потребно је изградити нови подземни кабловски вод напонског нивоа 20 kV, на к.п. 5645/5 К.О. Бела Црква у свему према ситуационом нацрту и графичком прилогу-ситуационом решењу, које је Р 1.500, приложено у Идејном решењу бр. Е - 01-06/20 - 4.1, од 23. априла 2020. године.

5.Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из важећег Просторног плана:

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;
- Дистрибутивне трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостаница монтажно бетонска, зидана или стубна, може бити изграђена на јавној површини, унутар комплекса најмање 3,0 m од стамбених и других објеката на парцели власника или унутар објекта;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0 x 6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Заштитни појас: У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m;

2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30,0 m.

6. Технички услови и приступ објекту:

6.1. Приступ новој МБТС „ ПИК Јужни Банат“, обезбеђен је преко локалне саобраћајнице – пут за „Урван“ на к.п. бр. 10622 и преко некатегорисаног пута на кат. парцели 10607, к.о. Бела Црква .

6.2. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД „ Електродистрибуција Панчево“; **Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. – 124298 - 20, од 14.05.2020. год.**
ROP-BCR-9741-LOC-1-HPAP-2/2020

7. Посебни услови :

У свему се придржавати одредби Уговора број: 01-242/1-2020, од 23.04.2020. године, који је закључен између ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, МБ 07005466, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6, и ПИК „Јужни Банат“, МБ 08154848, Екстравилан бб, Бела Црква, којим се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), објекта – ПУМПА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ, повећане снаге,одобреног Решењем о одобрењу број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. – 97839 - 20, од 09.04.2020. године.

8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предметној кат. парцели нема постојећих објеката за уклањање.

9. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, и монтажне бетонске траформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картоирање и упис у катастру подземних вода.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.