



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-9426-LOC-1/2020**
Интерни број: **353-17/2020-05**
Дана: 18.05.2020. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора ПИК „Јужни Банат“, МБ 08154848, Бела Црква, за издавање локацијских услова, **захтев број: ROP-BCR-9426-LOC-1/2020, за изградњу МБТС „ ПИК Јужни Банат“ са припадајућим нисконапонским напојним каблом на кат.парцели бр. 5645/5, К.О. Бела Црква**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „Техника“, Вршац, МБ 08113114, кога представља Кузман Туркуане из Вршца, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 – одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МБТС, „ ПИК Јужни Банат“ са припадајућим напојним каблом у Белој Цркви,
на кат. парцели број 5645/5, К.О. Бела Црква

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Бела Црква (“Сл.лист Општине Бела Црква” бр.8/2008).
2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом : кат. парцела. бр. 5645/5, К.О. Бела Црква.
3. Класа и намена објекта: објекат класификације: 222410 – 65 % , и 222420 – 35 % ,

категорије Г, локални електрични кабловски вод 20 kV (део електродистрибутивне мреже) и МБТС- монтажно - бетонска трансформаторска станица (део електродистрибутивне мреже).

4. Правила грађења :

Идејно решење број: Е - 01-07/20, Вршац, од 23.04. 2020, је израдио пројектант „ТЕХНИКА“ АД Вршац, ул. Доситејева бр.11, 21300 Вршац.

Одговорно лице пројектанта: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел., директор;

Главни пројектант: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0994 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња нове МБТС „ПИК Јужни Банат“, 20/0,4 kV, сличан типу: ЕВ-21А произвођача Бетоњерка Сомбор, са енергетским трансформатором снаге 630 kVA на кат.парц.бр. 5645/5, К.О. Бела Црква, према ситуационом плану .

Димензије МБТС: Дужина: 4,30 м, Ширина: 3,55 м, Висина 3,50 м.

Потребно је изградити нови подземни кабловски вод напонског нивоа 20 kV, кабловима типа и пресека РР00-А 4x150 mm² у свему према ситуационом нацрту у приложеном идејном решењу.

Дужина трасе НН кабла износи 80 м.

Грађевинска линија: дефинисана је трасом у графичком прилогу-ситуационом решењу, које је Р 1.500, приложено у Идејном решењу бр. Е - 01-07/20 - 4.1., од априла 2020. године.

5. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из важећег Плана:

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;
- Дистрибутивне трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостаница монтажно бетонска, зидана или стубна, може бити изграђена на јавној површини, унутар комплекса најмање 3,0 m од стамбених и других објеката на парцели власника или унутар објекта;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0 x 6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформат називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m, за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободостојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Заштитни појас:

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта. Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m;

2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30,0 m.

6. Технички услови и приступ објекту:

6.1. Приступ **новој МБТС „ ПИК Јужни Банат“**, обезбеђен је преко локалне саобраћајнице – пут за „Урван“ на к.п. бр. 10622 и преко некатегорисаног пута на кат. парцели 10607, к.о. Бела Црква .

6.2. Технички услови за пројектовање: ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ ;
Број:1.03.281-01/20 од 13.05.2020. године. ROP-BCR-9426-LOC-1-HPAP-4/2020

6.3. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД „ Електродистрибуција Панчево“; **Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. -124954-20, од 14.05.2020. год.**
ROP-BCR-9426-LOC-1-HPAP-3/2020

7. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката спада у пројекте за које се у зависности ако је напон нове МБТС 220 kV и више , може се захтевати израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Потребно је обратити се органу надлежном за послове процене утицаја на животну средину пре подношења пријаве радова. Контакт особа је самостални стручни сарадник за заштиту животне средине Оливера Рајин Арновљевић (телефон 013/851-224, локал 120, Милетићева бр.2).

8. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

9. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предметној кат. парцели, нема постојећих објеката за уклањање.

10. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, и монтажне бетонске траформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх. |
|---------------------------|-----------------------------------|

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.