



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-10782-LOC-1/2020**
Интерни број: **353-20/2020-05**
Дана: 02.06.2020. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска Управа Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора **Пољопривредног газдинства „ Душан Савић “**, ул. **1.октобра 95/2/1**, за издавање локацијских услова, **захтев број: ROP-BCR-10782-LOC-1/2020**, за **изградњу кабловског НН 0,4 kV локалног електричног подземног вода на кат.парцелама бр. 10524, 10521, 10522, 3213/2 и 3232, К.О. Бела Црква**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Стевана Комненића, дипл.инж.ел. из Панчева, а на основу чл. 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 – исправка, бр.64/ 2010 одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/2013, одлука УС, бр.98/2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС ” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу кабловског НН 0,4 kV локалног електричног подземног вода на кат.парцелама број:10524, 10521, 10522, 3213/2 и 3232, К.О. Бела Црква

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Бела Црква (“Сл.лист Општине Бела Црква” бр.8/2008).
- 2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом :** кат. парцеле број: 10524, 10521, 10522, 3213/2 и 3232, К.О. Бела Црква
Катастарска парцела бр. 10524, је асфалтирани, локални пут за Кусић, к.п. бр. 10521, 10522, је некатегорисани, земљани атарски пут, општине Бела Црква, а кат.парц.бр. 3213/2 и 3232, су пољопривредно земљиште, њива 2.класе, у приватном власништву инвеститора.
- 3. Класа и намена објекта:** објекат класификације **222410 - 100%** .

категорије Г , елек. подземни кабловски вод 20 kV (део електродистрибутивне мреже)
L= 630 m.

4. Правила грађења :

Идејно решење број: 08/20 - IDR, Панчево, од маја 2020, је израдио пројектни биро „AL&SA“, Панчево, ул. Милоша Требињца бр.78, 26000 Панчево.

Одговорно лице пројектанта: Стеван Комненић, дипл.инж.ел., директор;
Главни пројектант: Стеван Комненић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1826 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња новог двоструког НН кабловског вода, тип и пресек кабловског вода је РР00-А, (4x50mm²).

Потребно је изградити нови НН кабловски вод 0,4 kV, на к.п. 10524, 10521, 3213/2, 10522 и 3232 К.О. Бела Црква, уз уважавање техничких прописа, норматива, у свему према техничким условима ЕПС-а, д.о.о., ПД „Електродистрибуција Панчево“, и у свему према графичком прилогу б.1.- ситуационом решењу, које је Р = 1:2000, приложено у Идејном решењу бр. 08/20 од маја 2020. године.

Место прикључења је новопроектовани мерни орман ПОММ-1 на најближем дистрибутивном стубу НН мреже, који се налази на к.п. 10524 к.о. Бела Црква, која је пут Бела Црква – Кусић. НН кабловски извод ПП00-А 4x50 мм² се од мерног ормана на стубу полаже у ров 0,9 x 0,4м, који води том парцелом ка коловозу, затим подбушивањем пута Бела Црква – Кусић прелази на другу страну, све до парцеле 10521, а затим том парцелом која је атарски земљани пут све до парцеле 3213/2, која је у власништву инвеститора. Ров затим скреће у ову парцелу, и води целом њеном дужином све до парцеле 10522 која је атарски земљани пут, прелази је и улази на парцелу инвеститора 3232, све у к.о. Бела Црква, до ормана КПК на фасади објекта инвеститора.

Осовинско укрштање новопроектованог НН кабла на једном месту са путем Бела Црква-Кусић на парцели 10524 к.о. Бела Црква, је под углом од 90°.

Кабловски вод ће се положити у цеви од непроводног материјала - цеви од пластичних масе-јувидур цеви дужине 7м, с тим да укупна дужина цеви мора бити дужа од ширине коловоза са обе стране за по 1м, као што је и приказано на цртежу у делу графичке документације.

Изградњом овог кабловског вода стичу се услови за прикључење новоизграђеног пољопривредног, помоћног објекта, класе 127141, бруто површине објекта 47,5м, на парцели 3232, К.О. Бела Црква, у власништву инвеститора, на електродистрибутивну мрежу.

Дужина трасе кабловског вода износи сса 630 m.

5.Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из важећег Просторног плана:

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног предузећа и условима дефинисаним овим Планом;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Заштитни појас: У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m;

2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30,0 m.

6. Технички услови и приступ објекту:

6.1. Приступ траси ел.кабла, обезбеђен је преко локалне саобраћајнице – пут за Кусић на к.п. бр. 10524 и преко некатегорисаног атарског пута на кат. парцели 10521, и 10522 К.О. Бела Црква .

6.2. Електроенергетска инфраструктура: у свему према условима ЕПС-а , д.о.о., ПД „ Електродистрибуција Панчево“; **Број: 8Ц.1.1.0.–Д.07.15. – 135160 - 20, од 25.05.2020. год.**
ROP-BCR-10782-LOC-1-HPAP-4/2020

6.3. Технички услови за пројектовање: ЈКП „ Белоцрквански комуналац “ ;
Број: 311-08/2020 од 27.05.2020. године. ROP-BCR-10782-LOC-1-HPAP-5/2020

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предметним кат. парцелама нема постојећих објеката за уклањање.

8. Заштита животне околине према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину („ Сл.гласник РС“ бр.114/2008), ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Напомена: Изградња делова електродистрибутивне мреже који обухвата високе и ниске напонске водове, и монтажне бетонске трансформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/2019).

Инвеститор је обавезан да изведену инфраструктуру геодетски сними и обезбеди њено картирање и упис у катастру подземних водова.

Локацијски услови важе **24 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелница одељења
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.