

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-20525-СПИИ-5/2021

Заводни број: 351-220/2021-05

Датум: 03.12.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора, Пилић Бранка, ул. Цара Лазара 12, Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Пилић Бранку, ул. Цара Лазара 12, Бела Црква, за изградњу стамбене зграде са једним станом - (куће као смештајног објекта) Пр+Пк, категорије „А“, класификационе ознаке: 111011, као дела прве фазе реализације туристичког апартманског комплекса, који се налази у Врачев Гају, у грађевинском подручју насеља Бела Црква, у блоку 31, према ПГР-у, на катастарској парцели бр. 4278/2 К.О. Врачев Гај I, Општина Бела Црква.

Карактеристике објекта:

Површина кат. парцеле бр. 4278/2 К.О. Врачев Гај I, је: 8228.00 м²;

Бруто површина земљишта под објектом: 158.30 м²;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 352.17 м²;

Укупна нето површина објекта је 296.73 м²;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 12.000.000,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-20525-ЛОСН-2/2021, интерни број 16.08.2021 од 10.09.2021.године, Пројекта за грађевинску дозволу 32.21. од новембра 2021. године, са техничком контролом број ТК-10/21, од новембра 2021. године, извршена од стране „Termolux inženjering“ д.о.о. Ул. Браће Јовановића 43, Панчево, а одговорни вршилац техничке контроле је Омер Хрњица, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 3045 03).

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) Алла Филиповић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3559 03).

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са

геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозит решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 819-08/2021 од 24.11.2021. године, једнократно уплати износ од = 279.073,23 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком-накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 15.11.2021. год. инвеститор Пилић Бранко, ул. Цара Лазара 12, Бела Црква, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-20525-CPIN-5/2021, интерни број 351-220/2021-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом - (куће као смештајног објекта) Пр+Пк, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу куће као смештајног објекта са Главном свеском (свеска 0), заведен под бројем 32.21. од новембра 2021. године, који је урадио „Панурбис“ ДОО Панчево, Максима Горког 2, Панчево, а Главни пројектант је Алла Филиповић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3559 03), са Извештајем о техничкој контроли, број 10/21, од новембра 2021. године, који је урадио „Termolux inženjering“ д.о.о. Ул. Браће Јовановића 43, Панчево, а одговорни вршилац техничке контроле је Омер Хрњица, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 3045 03);

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:

(1)-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 32.21. од новембра 2021. године, израђен од стране „Панурбис“ ДОО Панчево, Максима Горког 2, Панчево, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 3559 03, од стране одговорног пројектанта Алла Филиповић, дипл.инж.арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Омер Хрњица, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 3045 03);

(2)-ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта 32.21. од новембра 2021. године, израђен од стране „Панурбис“ ДОО Панчево, Максима Горког 2, Панчево, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 Р377 17 од стране одговорног пројектанта Аљоша Филиповић, дипл.грађ.инж., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Омер Хрњица, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 310 3045 03);

Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 32.21. од новембра, 2021. године, израђен од стране „Панурбис“ ДОО Панчево, Максима Горког 2, Панчево, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 0592 13, од стране одговорног пројектанта Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.;

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 08.07.2021. године;

4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 819-08/2021 од 24.11.2021. године.

- Препис листа непокретности број 1914 К.О. Врачев Гај I, Општина Бела Црква, од 18.11.2021. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су

испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,

привреду и инспекцијске послове

Снезана Радојичић дипл. инж. грађ.