

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-43714-CPI-2/2021

Заводни број: 351-250/2021-05

Датум: 21.01.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора „НАШЕ ДОБРО“ Д.О.О. ул. Соње Маринковић бб, Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору „НАШЕ ДОБРО“ Д.О.О. ул. Соње Маринковић бб, Бела Црква за изградњу пољопривредног газдинства, управне зграде са припадајућим објектима, објекта за прераду и складиштење лешника, унутрашње путне мреже и паркинг места са надстрешницом за возила, спратности Пр+Пк, претежна категорија објекта „Б“, класификационих ознака: Хала за прераду и складиштење лешника - 127 122 (52,3%), Управна зграда - 122 011 (25%), Стан за домара - 111 011, (8,5%) и Надстрешница - 111 011, (14,2%), у Добричеву, на катастарској парцели бр. 612/1 КО. Добричево, општина Бела Црква.

Карактеристике парцеле и објеката:

Површина кат. парцеле бр. 612/1, К.О. Добричево, је: 156.175,00 m²;

Укупна бруто површина земљишта под објектима: 1292.65 m²;

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 1465,63 m²;

Укупна нето површина објекта је 1281.16 m²;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 107.912.057,90 РСД.

- Карактеристике појединих објеката:

Хала за прераду и складиштење лешника:

Бруто површина земљишта под објектом хале за прераду и складиштење лешника: 763,29m²;

Бруто развијена грађевинска површина хале за прераду и складиштење лешника (БРГП) 763,29 m²;

Укупна нето површина објекта хале за прераду и складиштење лешника је 703,65m².

Управна зграда:

Бруто површина земљишта под објектом управне зграде: 195,25 m²;

Бруто развијена грађевинска површина управне зграде (БРГП) 368,23 m²;

Укупна нето површина објекта управне зграде је 281,26 m².

Стан за домара:

Бруто површина земљишта под објектом стан за домара: 125,24 m²;

Бруто развијена грађевинска површина стан за домара (БРГП) 125,24 m²;

Укупна нето површина објекта стан за домара је 100,92 m².

Надстрешница:

Бруто површина земљишта под објектом надстрешница: 208.87 m²;

Бруто развијена грађевинска површина надстрешница (БРГП) 208,87 m²;

Укупна нето површина објекта надстрешница је 195.30 m².

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-43714-LOC-1/2021, интерни број 353-154/2021-05 од 23.12.2021. године, Пројекта за грађевинску дозволу 14/21 од децембра 2021. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) Филип Зумберовић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L707 12).

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње

У складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 03-01/2022 од 06.01.2022. године, на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист Општине Бела Црква број 2/2015), не обрачунава се допринос на пољопривредном земљишту за објекта у функцији пољопривредне производње.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 29.12.2021. год. инвеститор „НАШЕ ДОБРО“ Д.О.О. ул. Соње Маринковић бб, Бела Црква, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-43714-CPI-2/2021, интерни број 351-250/2021-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредног газдинства, управне зграде са припадајућим објектима, објекта за прераду и складиштење лешника, унутрашње путне мреже и паркинг места са надстрешницом за возила, спратности Пр+Пк, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу изградњу пољопривредног газдинства, управне зграде са припадајућим објектима, објекта за прераду и складиштење лешника, унутрашње путне мреже и паркинг места са надстрешницом за возила са Главном свеском (свеска 0), заведен под бројем 14/21 од децембра 2021. године, који је урадио „Филип Зумберовић пр АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ“ Београд, Ристе Вукановића 1, а Главни пројектант је Филип Зумберовић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L707 12), са Извештајем о техничкој контроли, број ТК 38/21, од децембра 2021. године, који је урадио „ Urban Team Construction“ д.о.о. Београд, Ул. Устаничка 204а;
2. Потврда о усаглашености урбанистичког пројекта са просторном планом општине Бела Црква број 353-

126/2021-05, од 06.12.2021. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:

(1)-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 014.1/21. од децембра 2021. године, израђен од стране „Филип Зумберовић пр АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ“ Београд, Ристе Вукановића 1, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L707 12 од стране одговорног пројектанта, Филип Зумберовић дипл.инж.арх.; са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Ђорђе А. Николић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 0937 03);

(2/1)-ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ **Свеска 1:** Објекат за прераду и складиштење лешника и надстрешница за возила број дела пројекта 36/2021 од децембра 2021. године, израђен од стране бироа за конструкције „Конструктор“, улица Вуколе Дабића број 6, Ужице, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 0445 03 од стране одговорног пројектанта Душана Николића, дипл.грађ.инж., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Тончека Томића, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 311 Е682 07);

- **Свеска 2:** Уравна зграда са припадајућим, број дела пројекта 37/2021 од децембра 2021. године, израђен од стране бироа за конструкције „Конструктор“, улица Вуколе Дабића број 6, Ужице, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 С755 06 од стране одговорног пројектанта Небојше Савићевића, дипл.грађ.инж., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Тончека Томића, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 311 Е682 07);

(3/1)- ПРОЈЕКАТ НИДРОТЕННИЌКИН ИНСТАЛАЦИЈА број дела пројекта PGD 36/2021. од децембра 2021. године, израђен од стране бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“ Вуколе Дабића број 6 из Ужица, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 314 N039 14 од стране одговорног пројектанта Милица Микић, дипл.грађ.инж., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Ђорђе Николић, дипл. инж. Арх. (бр. лиценце 300 0937 03);

(4)- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број дела пројекта 14.4/21. од септембра 2021. године, израђен од стране „Филип Зумберовић пр АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ“ Београд, Ристе Вукановића 1 потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 G728 08 од стране одговорног пројектанта Никола Лаловић дипл.инж.ел., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Душана П. Радовановића дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 6513 04);

(6.1)- ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број дела пројекта TG-40-21 од децембра 2021. године, израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „THERMOGAS“ Суботица, Димитрија Туцовића број 7, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 G728 08 од стране одговорног пројектанта Алацкер Атиле дипл.инж.маш., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Зорана Т. Бурића дипл.инж.маш. (бр. лиценце 330 2261 03);

- **Елаборат енергетске ефикасности** стана за домара, број дела пројекта ЕЕЕ 14/21 од децембра, 2021. године, израђен од стране пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО“, из Шапине, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 А00155 19, од стране одговорног пројектанта Немање Вуковића дипл.инж.арх.;

- **Елаборат противпожарне заштите**, број дела пројекта 1028/1 од децембра, 2021. године, израђен од стране „ОРТЕЛ“ д.о.о. - ЧАЧАК, из Чачка, улица Дунавска број 19, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 В735 05, од стране одговорног пројектанта Перице Д. Луковића Немање Вуковића дипл.инж.ел.;

4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 08.07.2021. године;

5. Копија плана парцеле 612/1 КО. Добричево, општина Бела Црква, број 952-04-109-26048/2021 од 09.12.2021. године;

6. Локацијски услови број ROP-BCR-43714-LOC-1/2021 од 23.12.2021. године;

7. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 03-01/2022 од 06.01.2022. године.

- Препис листа непокретности број 407 К.О. Добричево, Општина Бела Црква, од 14.01.2022. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање

грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снезана Радојичић дипл. инж. грађ.