

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-9543-CPA-1/2022

Заводни број: 351-67/2022-05

Датум: 18.04.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., 141. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 18/16 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Алексић Александра из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр.2, издаје:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Алексић Александру, из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр.2, измена решења о грађевинској дозволи број 351-24/86-05 од 18.02.1986. године за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности Су+П+1+ Пк, са променом површине и спратности у Су+П+1, категорије "Б", класификационе ознаке 111012, у Белој Цркви, у улици Српски брег бр.47, на кат. парц. број 3951/13 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Површина парцеле: 600,00 m²,

Укупна БРГП објекта старо стање: 254,05 m²,

Укупна БРГП објекта новопројектовано стање: 372,15 m²,

Укупна БРУТО изграђена површина старо стање: 363,53 m²,

Укупна БРУТО изграђена површина новопројектовано стање: 605,08 m²,

Укупна НЕТО површина старо стање: 311,45 m²,

Укупна НЕТО површина новопројектовано стање: 511,83 m²,

Висина објекта: слеме 7,25 m, вевац 5,60 m.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 10.270.498,00 динара.

Решења о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу локацијских услова број предмета: ROP-BCR-7221-LOC-1/2021 од 16.04.2021. и на основу измењеног пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности Су+П+1, у Кајтасову, број пројекта 37/20 од октобра 2021. године, израђен од стране пројектантог бироа „АБЦ ПОЈЕКТ“, из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр.21.

Главни пројектант Пројекта за измену грађевинске дозволе (ПГД) је Алексић Бојана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L071 12.

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка 351-24/86-05 од 18.02.1986. године, односе на:

- Измену габарита у основи објекта и спратности објекта са Су+П+1+Пк, дате у пројекту на основу којег је издао решење о грађевинској дозволи у Су+П+1 по измењеном пројекту за грађевинску дозволу.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка 351-24/86-05 од 18.02.1986. године остаје да важи.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Утврђује се да новонастале измене из става 5. овог решења утичу на измену обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, те је ИНВЕСТИТОР ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА става 1. овог решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, дел. број 581-05/2022-02 од 06.04.2022. године, једнократно уплати износ од 116.731,05 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 29.03.2022. године инвеститор Алексић Александар, из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр.2 поднео је захтев, број поступка РОР-BCR-9543-CPA-1/2022, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности Су+П+1+ Пк, са променом површине и спратности у Су+П+1, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Решење републичког геодетског завода – службе за катастар непокретности Бела Црква, број 352-02-2-109-1106/2021 од 03.09.2021. године;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (свеска 0), број 37/20 од октобра 2022. године израђен од стране Бироа „ АБЦ ПРОЈЕКТ “, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04);
3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности Су+П+1+ Пк, са променом површине и спратности у Су+П+1, број техничког дневника 37/20 од октобра 2022. године, израђен од стране Бироа „ АБЦ ПРОЈЕКТ “, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС300 L071 12, од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, са делом пројекта :
 - 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта 37/20 од октобра 2022. године;
 - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 37/20 од октобра 2022. потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх.;
 - 2/1)- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта 37/20 од октобра 2022. потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 A407 04, од стране одговорног пројектанта Бранислава Костића дипл.инж.грађ.;
 - ЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 37/20 од октобра 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
4. Пуномоћ за подношење захтева;

5. Катастарско топографски план парцеле број 3951/13 од 27.11.2020. године;

6. Сагласност хипотекарног повериоца да инвеститор може ући у поступак за исходовање Решења о грађевинској дозволи од 30.03.2022. године;

7. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Препис листа непокретности број 5437 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 01.04.2022. године.

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеиштем у улици Пролетерска број 2, број 581-05/2022-02 од 06.04.2022. године.

Сходно члану 8ђ, став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2018) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дан пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,

привреду и инспекцијске послове

Снежана Радојичић дипл. инж. грађ.