

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: РОР-ВРС-41432-СПИИ-4/2022

Заводни број: 351-108/2022-05

Датум: 18.05.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора, правног лица „ SPEL Manufacturing “, d.o.o., МБ 21558052, ул. Омладинских бригада 88, Нови Београд, Град Београд, поднетог преко овлашћеног пуномоћника предузећа „ БИРО ПЛУС“ д.о.о. Вршац, ул. Стеријина 19, МБ 08180679, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору правног лица „ SPEL Manufacturing “, d.o.o., МБ 21558052, ул. Омладинских бригада 88, Нови Београд, Град Београд, за изградњу у објекта-Погон за производњу остале електричне опреме са управним делом, спратности П+0, који се налази у комплексу индустријског парка Бела Црква, категорије „В“, класификационе ознаке: 125103 (индустријске зграде) 86,50% и категорије „Б“ 122 011 ( пословне зграде) 13,50%, 125211 ( резервоари и цистерне) 100% категорије „Г“ на кат.парцелама број: 2894/44, 2894/45, 2894/46, 2894/47, 2894/48, 2894/49, 2894/50, 2894/51, 2894/52, 2894/53, 2894/54, 2894/55, 2894/56, и 2894/57, К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Карактеристике објекта:

Укупна површина кат. парцела је 6.552,00 m<sup>2</sup>;

Површина приземља нето: 1.208,61 m<sup>2</sup> ;

Површина приземља бруто: 1.296,78 m<sup>2</sup>;

Површина земљишта под објектом: 1.349,78 m<sup>2</sup>;

Укупна (БРГП) надземно: 1.296,78 m<sup>2</sup>;

Укупна бруто изграђена површина: 1.296,78 m<sup>2</sup> (објекат) + 53,00 m<sup>2</sup> (резервоар) = укупно: 1.349,78 m<sup>2</sup>;

Укупна нето површина објекта је: 1.208,61 m<sup>2</sup> (објекат) + 43,70 m<sup>2</sup> (резервоар) = укупно: 1.252,31 m<sup>2</sup>;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 1.350.388,00 EUR.

Грађевинска дозвола се издаје на основу измењених Локацијских услова број поступка ROP-BCR-41432-ЛОСА-3/2022, интерни број 353-50/2022-05 од 04.05.2022. године, Пројекта за грађевинску дозволу 79/22 од 23.03.2022. године, са техничком контролом број 79/22 од 23.03.2022. године, извршеном од стране "ЗОЛИНГ" доо из Београда, Јурија Гагарина број 22i/VII/30 и Извода из пројекта за грађевинску дозволу Главном свеском, број техничке документације ПГД-19/21 од , јануара 2022. године, израђене од стране грађевинске радње „БИРО ПЛУС“ д.о.о. Вршац, ул. Стеријина 19, МБ 08180679.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је: Миријана Лучић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1922 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

На основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист Општине Бела Црква број 2/2015), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и за објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производње .

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Дана 05.05.2022.год. инвеститор правног лица „SPEL Manufacturing“, д.о.о., МБ 21558052, ул. Омладинских бригада 88, Нови Београд, Град Београд, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-41432-СПИН-4/2022, интерни број 351-108/2022-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта-Погон за производњу остале електричне опреме са управним делом, спратности П+0, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објекта-Погон за производњу остале електричне опреме са управним делом, спратности П+0, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације 19/21 /ПГД од јануара 2022. Године, израђен од стране грађевинске радње „БИРО ПЛУС“ д.о.о. Вршац, ул. Стеријина 19, МБ 08180679, потписан и

оверен од стране главног пројектанта ИКС 300 P079 16, од стране главног пројектанта Миријане Лучић, дипл. инж. арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу објекта-Погон за производњу остале електричне опреме са управним делом, спратности П+0, израђен од стране грађевинске радње „БИРО ПЛУС“ д.о.о. Вршац, ул. Стеријина 19, МБ 08180679, са делом пројекта :

- 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта, 19/21 /ПГД од јануара 2022. Године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 P079 16, од стране главног пројектанта Миријане Лучић, дипл. инж. арх.;

- 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта, 19/21 /ПГД од јануара 2022. Године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 P079 16, од стране главног пројектанта Миријане Лучић, дипл. инж. арх. са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Александра Недељковића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 H523 09;

- 2/1)- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број дела пројекта, 19/21 /ПГД од јануара 2022. Године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 B353 05, од стране одговорног пројектанта Јована Зубца, дипл. инж. грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Николе Мурављова, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 310 0769 03;

- 2/2)- ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА, број дела пројекта, 19/21 /ПГД од јануара 2022. Године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 343 108 221, од стране одговорног пројектанта Миљана Јовичића, дипл. инж. грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Милице Глигоријевић, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 315 F821 08;

- 3)- ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број дела пројекта, 19/21 /ПГД од јануара 2022. Године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 314 A156 04, од стране одговорног пројектанта Бојана Ђорђевића, дипл. инж. грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгане Мијаиловић Меденице, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 314 H772 09;

- 4)- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНЕ INSTALACIJE, број дела пројекта, 19/21/ПГД од јануара 2022. Године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 352 K508 11, од стране одговорног пројектанта Николе Стоисављевића, дипл. инж. ел., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Ненада Петровића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 350 1063 03;

- 5)- ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, број дела пројекта, 04-03/22 од марта 2022. Године, израђен од стране предузећа „TECHNOSECTOR“ д.о.о. ул. Крља Александра I Карађорђевића број 34, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 353 G904 08, од стране одговорног пројектанта Славише Милетића, дипл. инж. ел., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Љиљане Ћировић, дипл. инж. ел., број лиценце ИКС 353 M586 13;

- 6)- ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број дела пројекта, 19/21 /ПГД од јануара 2022. Године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 330 H914 09, од стране одговорног пројектанта Зорице Тодоровић, дипл. инж. маш., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Бранка Миловановића, дипл. инж. ел., број лиценце ИКС 330 H375 09;

**ЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности** број дела пројекта ПГД-19/21 од јануара 2022. године, израђен од стране предузећа „БИРО ПЛУС“ д.о.о. Вршац, ул. Стеријина 19, МБ 08180679, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1164 14, од стране одговорног пројектанта Милице Ђоковић, дипл. инж. арх.;

**ЕЗОП - Елаборат заштите од пожара**, број дела пројекта ПГД- 03-03/22 од фебруара 2022. године, израђен од стране предузећа „TECHNOSECTOR“ д.о.о. Крагујевац, ул. Крља Александра I Карађорђевића број 34, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1164 14, од стране одговорног пројектанта Славише Милетића, дипл. инж. ел.;

**Геотехнички елаборат**, број дела пројекта GT 63/21 од октобра 2021. године, израђен од стране предузећа за геотехничка истраживања терена бушењем и сондирањем „GT SOIL INŽENJERING“ д.о.о. Београд Господар Јевремова 46, Београд-Стари Град, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 391 N944 15, од стране одговорног извођача радова Златка Милисављевића, дипл. инж. геол.;

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 09. августа 2021. године;

4. Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8С.1.1.0.-D.07.15.-320691-21, од 02.12.2021. године;

5. Катастарско-топографски плана парцела од 2894/44 до 2894/5 к.о. Бела Црква од 03.07.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „N-ING DOO BEOGRA“, Број предмета: 952-109-60367/2021;

6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Препис листа непокретности број 5436 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 16.05.2022. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

#### **Стручна и техничка обрада:**

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.**

