

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-30496-CPI-2/2022

Заводни број: 351-27/2022-05

Датум: 03.03.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора, Шајин Петровић Драгице из Беле Цркве, ул. Хајдук Вељка бр. 69, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Шајин Петровић Драгици из Беле Цркве, ул. Хајдук Вељка бр. 69, општина Бела Црква, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта П+0, категорије „А“, класификационе ознаке: 111011, у Белој Цркви, у улици Хајдук Вељка бр.48, на кат. парцелама бр. 917/18, 917/19, и 917/20, у К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Карактеристике објекта:

Укупна површина кат. парцеле је 677 m²;

Бруто површина земљишта под објектом, постојеће стање: 51,00 m² ;

Бруто површина земљишта под објектом, заузетост новопроектковано стање: 313,48 m² / 46.30%;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) новопроектковано: 313,48 m²;

Укупна постојеће стање нето површина објекта је 51,00 m²;

Укупна новопроектковано нето површина објекта је 263,29 m²;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 10 971 800,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-30496-LOC-1/2021, интерни број 353-112/2021-05 од 25.10.2021. године, Пројекта за грађевинску дозволу 0124/2022-PGD од јануара 2021. године, са техничком контролом број 120/21 од децембра 2021. године, извршена од стране "Д3 ПРОЈЕКТ" доо из Вршца и Извода из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском, број техничке документације 0124/2022-PGD од јануара 2021. године, израђене од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHI-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр.11-13.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је: Драгана Војновић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N233 14.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕВИНОГ ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеиштем у улици Пролетерска број 2., број 233-05/2022-02 од 24.02.2022. године, једнократно уплати износ од 119.794,68 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 07.02.2022.год. инвеститор Шајин Петровић Драгице из Беле Цркве, ул. Хајдук Велка бр. 69, поднео је захтев, број поступка РОР-BCR-30496-CP1-2/2022, интерни број 351-27/2022-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта П+0, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта П+0, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације 0124/22-ПГД од 2.01.2022. Године, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРНИ-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр.11-13., потписан и оверен од стране главног пројектанта Драгана Војновић дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 300 L478 12, у pdf и dwg формату;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта П+0, број техничког дневника 0124/22-ПГД од 2.01.2022. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРНИ-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр.11-13., потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L478 12, од стране главног пројектанта Драгана Војновић дипл.инж.арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, са делом пројекта :

- 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта, 0124/22-ПГД од 24.01.2022. године;

- 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта, 0124/22-ПГД од 24.01.2022. године потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L478 12, од стране одговорног пројектанта Драгане Војновић дипл.инж.арх.;

- ЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта 0124/22-ПГД 24.01.2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1394 15, од стране одговорног пројектанта Ђукић Радета, дипл. инж. маш.;

3. Катастарско-топографски плана парцела 917/18, 917/19, 917/20 к.о. Бела Црква од 31.08.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;

4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 13.09.2021. године;

5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеиштем у улици Пролетерска број 2, број 233-05/2022-02

од 24.02.2022. године.

- Препис листа непокретности број 735 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, од 17.02.2022. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.