

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-1658-CPI-2/2022

Заводни број: 351-63/2022-05

Датум: 12.04.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора, Протић Ненада, Трг Републике 3, Јасеново, општина Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Протић Ненаду, Трг Републике 3, Јасеново, општина Бела Црква, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке: 111011, на парцели 5/2, К.О. Јасеново, Општина Бела Црква, која се налази у насељу Јасеново Трг Републике број 3.

Карактеристике објекта:

Укупна површина кат. парцеле је е 716,00 м²;

Површина земљишта под објектом: 274,70 м² ;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) постојеће стање: 72,00 м²;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) новопројектовано: 202,70 м²;

Укупна нето површина објекта је 165,25 м²;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 10.229.142,80 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-1658-LOC-1/2022, интерни број 353-5/2022-05 од 21.02.2022. године, Пројекта за грађевинску дозволу 10-12/21- ПГД од марта 2022. године, са техничком контролом број 007/22-ТК од марта 2022. године, извршеном од стране студија за пројектовање и дизајн "АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ" доо из Вршца.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је: Богдан Јовановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2419 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеишем у улици Пролетерска број 2., број 554-05/2022-

02 од 05.04.2022. године, једнократно уплати износ од 32.088,71 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 22.03.2022.год. инвеститор Протић Ненада, Трг Републике 3, Јасеново, општина Бела Црква, поднео је захтев број поступка ROP-BCR-1658-CPI-2/2022, интерни број 351-63/2022-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+0, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+0, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације 10-12/21 од марта 2022. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, монтажу „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ д.о.о., ул. Студеначка број 2, из Вршца потписан и оверен од стране главног пројектанта Богдана Јовановића диг, дипл.инж.грађ., број лиценце 300 1922 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+0, број техничког дневника 10-12/21 од марта 2022. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, монтажу „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ д.о.о., ул.Студеначка број 2, из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1922 03, од стране главног пројектанта Богдана Јовановића диг, дипл.инж.грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Љиљане Барбулов дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 Ф620 07, са делом пројекта :
 - 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта 10-12/21- ПГД од марта 2022. године;
 - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 10-12/21- ПГД од марта 2022године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 2419 03, од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића дипл.инж.грађ.;
 - 2/1)- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта 10-12/21- ПГД од марта 2022.године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС ИКС 310 2419 03, од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића дипл.инж.грађ.;
 - ЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта ЕЕЕ-21522 од марта 2022. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 3810191 12, од стране одговорног пројектанта Данета Ницуловића, дипл. инж. маш.;
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 15.01.2022. године;
4. Катастарско топографски план парцеле број 5/2, К.О. Јасеново, Општина Бела Црква;
5. Копија катастарског плана број 952-04-109-2059/2022 од 26.01.2022 године, за парцелу број 5/2, К.О. Јасеново, Општина Бела Црква;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ДЈУП Белоцркванска језера, Сектор за ванредне ситуације са сеишгем у улици Пролетерска број 2, број 554-05/2022-02 од 05.04.2022. године.
- Препис листа непокретности број 1443 К.О. Јасеново, Општина Бела Црква, од 30.03.2022. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су

испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,

привредни инспекцијске послове

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.