

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-8284-CPI-2/2022

Заводни број: 351-77/2022-05

Датум: 18.04.2022. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19, 37/19 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/18), решавајући по захтеву инвеститора, ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, Матични број правног лица 08108005, ПИБ 100868214, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА, Матични број правног лица 08108005, ПИБ 100868214, са седиштем у ул. Милетићева бр. 2, за изградњу капеле на гробљу у селу Дупљаја спратности П+0, са изградњом помоћног објекта септичке јама објекат је категорије „Б“, класификационих ознака: 127 222, на катастарској парцели број 1709 и део 1708/1 К.О. Дупљаја, Општина Бела Црква.

Димензије објекта:

Укупна површина парцела 1709 и 1708/1 К.О. Дупљаја: 10340,00 м²;

Укупна БРГП надземно: 66,60 м²;

Укупна БРУТО изграђена површина: 75,68 м²;

Укупна НЕТО површин 52,98+7,06 објекат + септичка јама: 60,04 м²;

Површина земљишта под објектом: 66,60 м²;

Висина објекта слеме: +5,01m и +3,88m.

Предрачунска предност објекта без ПДВ-а је 8.920.036,58 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-8284-LOC-1/2021 од 25.05. 2021. године, Пројекта за грађевинску дозволу PGD-32201-0 од марта 2022. године и извода из пројекта за грађевинску дозволу Главном свеском, број техничке документације PGD-32201-0 од марта 2022. године, израђене од стране биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „IMPERIJAL PROJEKT“ д.о.о. Светозар Марковића 255, Панчево.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Маријана Цолнаревић дипл.грађ.арх., број лиценце ИКС 300 I697 10.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 06.04.2022.год. инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА са седиштем у ул. Милетићева бр. 2, поднео је захтев, број поступка РОР-ВРС-8284-СРІ-2/2022 интерни број 351-77/2022-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу капеле на гробљу у селу Дупљаја спратности П+0, са изградњом помоћног објекта септичке јаме, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу капеле на гробљу у селу Дупљаја спратности П+0, са изградњом помоћног објекта септичке јаме, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације PGD-32201-0 од марта 2022. године, израђене од стране биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „IMPERIJAL PROJEKT“ д.о.о. Светозара Марковића 255, Панчево потписан и оверен од стране главног пројектанта Маријана Цолнаревић дипл.грађ.арх., у pdf и dwg формату;

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу капеле на гробљу у селу Дупљаја спратности П+0, са изградњом помоћног објекта септичке јаме, број (ИПД) број PGD-32201-0 од марта 2022. године, израђене од стране биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „IMPERIJAL PROJEKT“ д.о.о. Светозара Марковића 255, Панчево с деловима пројекта:

- Главна свеска (свеска 0), број техничке документације PGD-32201-0 од марта 2022. Године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 I697 10 од стране главног пројектанта Маријана Цолнаревић дипл.грађ.арх., у pdf и dwg формату;

- Пројекат архитектуре (свеска 1) број техничке документације PGD-32201-1 од марта 2022. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Маријана Цолнаревић дипл.грађ.арх., број лиценце ИКС 300 I697 10 са техничком контролом извршене од стране вршиоца техничке контроле Милке Поповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300F121 07;

- Пројекат конструкције (свеска 2) број техничке документације PGD-32201-2 од марта 2022. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Стојкова дипл.инж.грађ., бр. лиценце ИКС 310 B333 05 са техничком контролом извршене од стране вршиоца техничке контроле Николе Антића, дипл.инж.грађ., број лиценце 300C599 05;

- ЕЕ - Елаборат заштите од пожара број дела пројекта 05-03/2022 од марта 2022. године, потписан и оверен печатом личне пожарне лиценце број ИКС 09-152-6098/16, од стране одговорног пројектанта Бранислава Барашевића, дипл. инж. маш.;

3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе 037-342-12 /2020-02 од 25.06.2021 . године;

4. Катастарско – топографски план парцела број 1709 и део 1708/1 К.О. Дупљаја, од фебруара 2022. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Јелена Тошић, дипл. прав.

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

**Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове**
Снежана Радојичић, дипл.инж.грађ.