



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-23898-CPA-10/2020**  
Интерни број: **351-54/2020-05**  
Дана: **19.05.2020.** год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), у даљем тексту: Закон, члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора Мунћан Душана из Беле Цркве ул. Саве Мунћана бр.4, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Мунћан Душану из Беле Цркве ул. Саве Мунћана бр.4, измена решења о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-23898-CPA-10/2020, интерни број 351-54/2020-05 од 27.11.2017. године, за реконструкцију и доградњу породичног стамбено-пословног објекта спратности По+П, категорије "Б", класификационе ознаке 111021 и 123001, који се налазе у Белој Цркви, ул. Партизанска бр. 8, на катастарској парцели број 1207 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.**

У бруто развијена грађевинска површина (БРГП) приземља: 367.00 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина: 665.00 м<sup>2</sup>, укупна нето површина: 579.50 м<sup>2</sup>, висина објекта: 8.90 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 15.375.684,00 РСД.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу измене локацијских услова број поступка ROP-BCR-15954-LOCA-2/2019, интерни број 353-88/2019-05 од 15.11.2019. године, измењеног Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за реконструкцију и доградњу стамбеног-пословног објекта По+П, број пројекта АП-11/03-20

од марта, 2020. године, израђен од стране С.З.Р. Атеље „ АРТ-ПРОЈЕКТ“ из Ковина, ул. Поштанска бр.8, са потврдом о извршеној техничкој контроли број ТК01-20 од априла 2020. године, коју је урадио „ АРХИТЕКТИВА-Н“ из Ковачице, улица Ј.Н.А. број 152. Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Славица Милетић-Бркић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 1179 03).

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-23898-CPI-1/2017, интерни број 351-96/2017-05, од 27.11.2017. године и пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за реконструкцију и доградњу породичног стамбено-пословног објекта, број тех.док. ПГД-59/05-17 од маја 2017, израђен од стране С.З.Р. Атеље „ АРТ-ПРОЈЕКТ“ из Ковина, ул. Поштанска бр.8, које се односе на измену габарита објекта и то:

Бруто површина земљишта под објектом по издатој грађевинској дозволи 390,00м<sup>2</sup> на по новом пројекту за грађ.дозволи 367,00 м<sup>2</sup>;

Укупно бруто изгађена површина под објектом по издатој грађевинској дозволи 692,00м<sup>2</sup> на 665,00м<sup>2</sup> по новом пројекту за грађ.дозволи;

Укупна нето површина је по издатој грађевинској дозволи 599,57м<sup>2</sup> на 579,50м<sup>2</sup> по новом пројекту за грађ.дозволи;

Висина објекта: слеме 8,90 м;

Предрачунска вредност објекта је 15.375.684,00 динара;

Ширина фронта стамбено-пословног објекта са улице, на регулационој линији;

Удаљеност објекта од суседних међа;

Дужина стамбено пословног објекта;

Ширина и дужина ајнфора-колског пролаза;

Заузетост парцеле;

Процентуални однос и површине бруто и нето стамбеног простора;

Процентуални однос и површине бруто и нето пословног простора;

Улаз у подрум;

Положај подрумских степеница;

Не постоји тераса и шкарпа са југозападне стране објекта;

Измењена кота пода пословног простора у односу на улични тротоар;

Измењене димензије отвора на уличној фасади;

Промена димензија, број и положај отвора на дворишној фасади;

Промењена висина слемена.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка, интерни број 351-96/2017-05 од 27.11.2017. године, остаје да важи.

Утврђује се да новонастале измене из става 6. овог решења не утичу на измену обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности

решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Дана 07.05.2020. године инвеститор Мунћан Душан из Беле Цркве ул. Саве Мунћана бр.4, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-23898-CPA-10/2020, интерни број 351-54/2020-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбено-пословног објекта, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број пројекта АП-11/03-20 од марта, 2020. године, израђен од стране С.З.Р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“ из Ковина, потписан и оверен печатом личне лиценце број 300 1179 03, од стране главног пројектанта Славице Милетић-Бркић дипл.инж.арх.;
2. Измењен пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за реконструкцију и доградњу породичног стамбено-пословног објекта, са деловима пројекта:
  - 0- Главна свеска (0) , број пројекта АП-11/03-20 од марта, 2020. године, израђен од стране С.З.Р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“ из Ковина, ул. Поштанска бр.8, потписан и оверен печатом личне лиценце број 300 1179 03, од стране главног пројектанта Славице Милетић-Бркић дипл.инж.арх.;
  - 1- Пројекат архитектуре (1), заведен под бројем АП-11/03-20 од марта, 2020. године, који је урадио С.З.Р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“ из Ковина, ул. Поштанска бр.8 одговорни пројектант је Славице Милетић-Бркић дипл.инж.арх. (бр. Лиценце 300 1179 03), са извештајем о извршеној техничкој контроли број Т.К. 01-20, израђен од стране вршиоца техничке контроле Бабка М. Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0541 03, у pdf i dwg формату;
  - 2- Пројекат конструкције (2), заведен под бројем 26-ПГД/2020 од марта, 2020. године, који је урадио биро за пројектовање инжењеринг „ДИВ ПРОЈЕКТ“, из Смедерева, ул. Војводе Степе бр.15/5, одговорни пројектант је Владан Ђурчиновић дипл.инж.грађ. (бр. Лиценце 310 00347 19), са извештајем о извршеној техничкој контроли, број Р - 11/20, израђен од стране вршиоца техничке контроле Игор Шошкић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 Ц904 06;
  - 3- Пројекат хидротехничких инсталација (3), заведен под бројем АП-11/03-20 од марта, 2020. године, који је урадио С.З.Р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“ из Ковина, ул. Поштанска бр.8, одговорни пројектант је Славице Милетић-Бркић дипл.инж.арх (бр. Лиценце 300 1179 03), са извештајем о извршеној техничкој контроли број Т.К. 01-20, израђен од стране вршиоца техничке контроле Бабка М. Ивана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0541 03, у pdf i dwg формату;
  - 4- Пројекат електроенергетских инсталација (4), заведен под бројем 4-Ц-01/2020 од априла 2020. године, који је урадио биро за пројектовање и извођењерадова „КНЕЗЕЛЕКТРО“ из Мраморка, ул. Жарка Зрењанина бр.112, одговорни пројектант је Славољуб Кнежевић дипл.инж.ел. (бр. Лиценце 350 7651 04), са извештајем о

извршеној техничкој контроли, број 4-С-01/2020, израђен од стране вршиоца техничке контроле Милатовић Момир, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Б880 05;

3. Елаборат енергетске ефикасности за стамбени део објекта заведен под бројем ЕЕ-АР-11/03-20 од априла 2020. године, који је урадио С.З.Р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“ из Ковина, ул. Поштанска бр.8, одговорни пројектант је Славице Милетић-Бркић дипл.инж.арх (бр. Лиценце 300 1179 03);
4. Елаборат енергетске ефикасности за пословни део објекта заведен под бројем ЕЕ-АР-11/03-20 од априла 2020. године, који је урадио С.З.Р. Атеље „АРТ-ПРОЈЕКТ“ из Ковина, ул. Поштанска бр.8, одговорни пројектант је Славице Милетић-Бркић дипл.инж.арх (бр. Лиценце 300 1179 03);
5. Копија катастарског плана парцеле 1207 и 1208, број поступка, број поступка 953-1/2017-25, од априла 2020. године;
6. Геодетски снимак постојећег стања, топографско-катастарски план, парцеле 1207 и 1208, израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;
7. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 22/2015) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.